

柳行街道欧隆盛源小区

用“红心”点亮“民心” 居民生活更舒心

本报济宁讯(记者 刘菲)作为高新区首批“红色物业”试点,柳行街道欧隆盛源小区支部委员会自成立以来,持续深入推进“红色物业”落实落细,不断提升物业服务规范化水平,全力打通服务人民群众的“最后一公里”难题。

红色物业发力 “小水塘”变身“荷花池”

走进柳行街道崇文社区欧隆盛源小区,别具特色的荷花池和休闲凉亭映入眼帘,一座小桥将荷花池一分为二,站在小桥之上即可感受映日荷花别样红的景致。美景凉亭,诗情画意,不出小区就能赏荷观荷,引得居民纷纷点赞。

说起小区“荷花池”的由来,欧隆盛源小区支部委员会党支部书记李爱芹道出了其中的故事:2020年,一些居民反映小区的池塘太单调,水面漂浮物需要时常清理,既不美观,孩子在附近玩耍也存在一定安全隐患。接到群众诉求后,支部委员会立刻召开党员会议,对此事进行探讨。经过商议,将原有水塘改造为荷花池既有观赏价值,又能解决水塘的安全隐患问题。于是由支部委员会牵头,一株株莲藕和荷苗被移栽到小区池塘里,同年,空荡荡的小水塘摇身一变,成为深受居民喜爱的荷花池。如今,池塘里荷叶遍布,与周围凉亭相映成趣,成为小区一道靓丽的风景线。每到周末,居民们总喜欢聚集在附近遛弯,尤其深受孩子们的喜爱。

柳行街道欧隆盛源小区支部委员会于2020年6月4日成立,现有党员23人,作为高新区首批红色物业试点,该小区持续推进“红色物业”建设,以党建引领“红色物业”为抓手,不仅提升了物业服务水平,更调动起了小区众多党员居民的积极性,打通了基层党组织、物业服务企业与居民之间的最后一公里。

居民生活的舒心离不开物业服务的用心。欧隆盛源小区成立了红色物业联盟以后,党员代表第一时间就联合物业和业主代表对小区进行了巡查,对小区内存在的环境卫生问题及时解决,还对部分破损路面进行了翻修。

“小区的面貌有了新的改变,得到了业主的好评,我们继续把红色物业搞下去,积极发挥党员的模范先锋带头作用,党员服务队倾听业主的心声,共同建设美好和谐的文明小区。”欧隆盛源小区支部委员会委员张立军说。



倾听居民诉求 解决治理难题

上午11时,欧隆盛源小区的居民孙贻洋买完菜,将电动车推进自家楼下的充电车棚,车棚统一规划了车位,车棚桩上设置了多个充电插口,蓝色棚顶下非机动车辆摆放有序,温馨的生活气息扑面而来。

欧隆盛源小区共有17栋楼,居民均为高层住户,由于电动车数量较多,飞线充电、乱停乱放挤占消防通道等现象一直是小区治理的顽疾。为解决居民充电难等实际问题,该小区积极探索“红色物业”的党建新模式,为物业管理服务注入“红色力量”,让小区管理从“孤军奋战”转为“党群合力”,通过微信群、走访等方式,支部党员、物业人员面对面倾听居民需求,现场考察停车棚选址,提高居民认可度和满意度。

“欧隆盛源小区车棚改造于2021年正式施工建设,并于2022年完成改造,共建设17处遮阳充电车棚,确保每栋楼都有一处车棚,极大地解决了小区停车充电难题,回应民生诉求。”物业综合办袁主任表示。

“我们小区车棚改造的质量很高,自从成立‘红色物业’后,居民意见有人听,社区改造得越来越人性化,‘红色物业’让我们获得了实实在在的幸福。”小区居民仲维国说。

井然的小区秩序离不开优质的物业服务,该物业在小区多处设置绿色回收箱,引导居民对垃圾进行分类,实现箱包、旧衣、废旧书籍、家纺用品等物品回收再利用。小区实现了摄像头全覆盖、电梯智控系统全覆盖,有效防止电动自行车进入楼内充电。小区还设有微型消防站,为预防和消除消防隐患提供了坚实的安全保障,为居民的安康增添了有力的“防护盾”。

李爱芹告诉记者,每月的最后一个周六,在党员活动室都会举办居民接待日活动,届时,居民有什么需求或困难,都可以进行反映,他们将尽最大的努力让居民满意。

激活物业“红细胞” 营造舒适优美环境

每半月一次支部活动,每月一次主题党日活动,每月一次全体党员活动,每月一次党员义务劳动,每半年开展一次党员

自我批评……欧隆盛源小区支部委员会成立后,充分发挥党组织核心作用,通过深化党的组织和工作覆盖,定期开展各类活动,激发党员引领作用,促使物业服务更及时,实现党建工作与服务工作相互促进。

“作为支部成员,我们积极参加小区组织的党员义务劳动,每月定期捡拾垃圾,打扫社区卫生,为小区卫生改善贡献出自己的一份党员力量。同时,也以我们的实际行动,带动小区更多党员加入到义务劳动中来。”小区支部委员会党支部成员孙西利说。

疫情期间,欧隆盛源小区为解决社区工作人员少、核酸采集点需配备专职消杀和秩序维护人员等问题,组织了党员志愿服务队,并在小区广场专门设立了核酸采样点,保障小区居民能够有序参加核酸检测工作。在李爱芹的带领下,于延岭、孙西利、李振青几位党员早出晚归,每日坚守岗位,为小区疫情防控贡献自己的一份力量。

“疫情期间,每天一早,我们小区物业组织成立的志愿者队伍就在现场维护秩序,通过微信群、物业群、业主群发消息,通知大家按时做核酸检测,还有志愿者上门进行服务。”业主潘喜进表示,党员志愿者们尽心尽力,让小区居民们十分感动。

同时,为更好地满足老年人的养老服务需求,该物业将老年人日间照料中心建设列入重点项目,加强资源整合,打造社区级日间照料中心,面积700余平方米,设置床位10个,并设有老年食堂、娱乐室、阅览室、健身设施等,为辖区老年人提供日间照料、理疗康养、休闲娱乐等各项服务。

此外,该物业还与辖区卫生服务中心共建,定期开展义诊活动,为六十岁以上老年人免费体检,测量血压、血糖、血氧,提供生活方式和健康状况评估等健康管理服务。

“我既是业主,也是党支部成员,这几年来在‘红色物业’的带领下,我们不仅建好了车棚,小区卫生也维护得很好,公厕每日打扫消杀。小区里设置了智能购药机、自动售奶机,越来越方便,越来越人性化。”小区支部委员会党支部成员盛振阁表示。

下一步,高新区柳行街道欧隆盛源小区将持续推进党建工作与社区治理有机融合,不断提升社区物业服务意识和能力,积极探索社区治理中“红色物业”建设经验,为居民创造安全、舒适、温馨的居住环境。

王因街道

红色传承 爱党拥军

本报济宁讯(记者 胡碧源 通讯员 李一鸣)为进一步传承红色基因,丰富辖区居民群众的精神文化生活,培育居民群众爱党爱国的家国情怀,近日,济宁高新区王因街道苏庄村开展了“红色传承 爱党拥军”志愿服务活动。

活动现场,网格员为退役抗战老兵、党员、群众播放了纪录片《中国抗日战争纪实》,追忆那段革命岁月。退役老兵和党员同志纷纷表示,正是有了革命先烈艰苦卓绝的斗争精神和舍身忘我的奉献精神,才换来了我们的幸福美好生活。随后,现场人员倾听老兵们讲述那段革命时光,并教导群众要继承党的光荣传统和优良作风,不忘初心,牢记使命。

通过本次活动,引导居民积极向退役老兵和优秀共产党员学习,弘扬党的光荣传统和优良作风,进一步增强了双拥意识和国防观念,营造了和谐的爱国拥军氛围。

黄屯街道

童心共筑强国梦



本报济宁讯(记者 刘菲 通讯员 古珊 王呈呈 宁辰雨)为加强新时代全民国防教育,引导少年儿童树立参军报国意识,共筑强军强国梦想,近日,济宁高新区黄屯街道在新时代文明实践所开展了“童心共筑强国梦”主题宣讲活动。

活动中,宣讲老师为孩子们讲述了“八一”建军节的由来及中国人民解放军的丰功伟绩,讲述了和平年代中国军人逆行在抢险一线、戍守在沙漠边关、冲锋在反恐战场,用血肉之躯捍卫人民幸福安宁生活的英雄事迹。随后,宣讲老师带领小朋友们一起观看宣传片并学唱歌曲《祖国不会忘记》,让孩子们学习军人忠诚担当的品质和无私奉献的精神,一起致敬最可爱的人。

黄屯街道通过此次活动,弘扬了拥军爱军的光荣传统,普及了国防教育知识,激发了少年儿童的爱国热情,让中华民族的强国梦、强军梦扎根孩子们的心灵。下一步,黄屯街道将不断丰富宣传教育形式和内容,持续深入推进全民国防教育,使关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防成为辖区居民的思想共识和自觉行动。

“讲文明 树新风”公益广告

孔孟之乡蓝天常在
运河之都碧水长流

济宁报业传媒集团