



主管：济宁高新区党工委宣传部（融媒体中心）

融媒热线：0537-6557709

报纸热线：0537-6557731

E-mail：jngxxw2020@163.com

济宁高新新闻

2021年9月7日

星期二

农历辛丑年八月初一

高新区报总第575期 2021年第68期

活力·魅力·热点·焦点

我为群众办实事

优化公租房运营管理 努力实现“住有所居”

本报济宁讯(记者 陈曦)“从提交公租房申请到拿到钥匙,大概用了2周左右的时间,太感谢高新区城乡建设和交通局的工作人员了!”近日,市民孙先生搬进了位于广泰家园的新家,他兴奋地说:“我的工作地点就在咱们高新区,这边基础设施很齐全,政府部门为民办实事的态度值得点赞!”

记者从高新区城乡建设和交通局了解到,结合“我为群众办实事”实践活动精神,该局着力打造高新区公租房保障体系,解决人民群众实际困难。通过不断加大公租房建设力度,目前高新区已筹集2728套公共租赁住房,其中,广泰家园1353套,绿色家园456套,龙城公馆919套,已完成高新区公租房的建设任务。其中广泰家园与绿色家园公租房已建成投入使用,龙城公馆919套房源正在建设中,预计2022年中旬交付使用。

在公租房的运营管理模式上,高新区引进了第三方托管,通过指导培育公租房专业运营机构,明确公租房运营经费渠道,创新公租房运营管理规范,提升管理信息化水平,不断完善管理体制建设。

据悉,今年2月,高新区通过公开招投标,在全市首次引进公租房专业运营服务企业恒正房产管理服务(济宁)有限公司,首批负责广泰家园小区公租房项目的托管进行示范点运营,从加强承租户清查、资格审核入手,对已分配的保障房进行彻底清查,重点解决公租房空置和转租、转借问题,坚决依法收回空置和转租、转借的公租房房屋并进行重新分配,发挥公租房最大社会效益。截至7月,已完成清查承租户1353户,清理清退转租、转借公租房122户,清缴欠缴租金3484774元。已有699户新申请和到期复核承租户通过保障资格审查,帮助

高新区内116家企业改善了困难职工住房问题,增强了企业外来务工人员和新就业无房职工的幸福感和获得感。

区城乡建设和交通局还深入群众加强宣传,扩大政策覆盖范围,精准保障住房困难群体。尤其针对区内公租房承租人数多是企业职工的实际困难,积极开展“三进三到位”公租房政策宣传活动,在公租房小区显著位置,设置宣传条幅,张贴政策明白纸,广泛宣传公租房政策,严厉整治转租、转借违规行为。与此同时,利用电视台、公众号、报纸等多种新闻媒体,对高新区公租房情况进行报道,并走进辖区企业宣传公租房政策,广而告之。

据了解,高新区城乡建设和交通局正在积极推进公租房信息系统建设和智能门锁系统建设。公租房信息系统建成后,将实现网上申请、网上审核、网上配租等一网通办

功能。而智能门锁系统将通过硬件前端锁管系统、软件后端操作系统和网络自主中端系统实现公租房与承租户一对一身份绑定,全天候实时监控运营,提高人员安全保障,有效解决公租房转租、转借问题和物业费、房屋租赁费欠缴问题。而公租房智能化建设将为智慧城市建设注入新活力,助力高新区打造公租房运营管理新样板。

区城乡建设和交通局住房保障与房产管理处(物业管理处)工作专员潘迪称:“公租房是为弥补廉租房、经济适用房保障范围较窄的不足,解决城镇‘夹心层’等特殊困难群体的住房制度。下一步,区城乡建设和交通局将积极借鉴外地成功经验,不断深化公租房运营管理体制,全面提升公租房规范化、科学化运营管理水平,让群众满意,让政府放心,发挥公租房最大社会效益。”

高新区首个“远程异地评标”建设工程项目完成

本报济宁讯(记者 曹俐 通讯员 翟亚楠)近日,纬世特二期石墨项目10KV外线工程项目,通过“远程异地评标系统”与金乡分中心联动,顺利完成远程异地评标,这是高新区完成的首个远程异地评标建设工程项目,标志着高新区远程异地评标常态化机制的正式建立。

在评标过程中,3名评标专家在市交易中心“主场”,2名评标专家在金乡分中心“副场”,评标专家从地域上进行隔离,在降低交易成本、提高交易效率、遏制评标中“熟人效应”的廉政风险、专家资源共享等多方面,实现了协同叠加效应,促进公共资源交易“公平公正、阳光透明”。

远程异地评标打破了地域空间限制,将招标人、投标人与评标专家从地域上进行隔离,在降低交易成本、提高交易效率、遏制评标中“熟人效应”的廉政风险、专家资源共享等多方面,实现了协同叠加效应,促进公共资源交易“公平公正、阳光透明”。

高新区两个单位获市政府表彰

本报济宁讯(记者 陈曦)近日,济宁市人民政府下发了《关于表扬在高中教育工作中表现突出单位的通报》(以下简称《通报》),济宁高新区两个单位喜获市政府表彰,分别是济宁孔子国际学校、济宁高新区发展软环境保障局。

《通报》指出,2020—2021学年度,全市各高中学校以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以办好人民满意教育为宗旨,全面贯彻党的教育方针,落实立德树人根本任务,坚持疫情防控和教育教学两不误,紧紧抓住教育质量这个核心,不断深化教育改革,创新教学模式、提升办学水平,涌现出一批办学有特色、管理重规范、教学质量优、社会反响好的先进典型。为表扬在

全市高中教育教学中作出突出贡献、取得优异成绩的学校和单位,充分发挥先进典型的示范带动作用,激发干事创业热情,持续提升我市高中教育质量,经研究,确定对在高中教育工作中表现突出的嘉祥县第一中学等13个单位给予通报表扬。

《通报》强调,希望受表扬的单位珍

惜荣誉、再接再厉,积极作为、勇创佳绩;全市教育系统要以先进为榜样,牢固树立争先创优意识,不断优化教育管理模式,持续推进课程教学改革,全面提升教师能力素质,完善质量综合评价机制,努力形成基础教育多样化有特色发展格局,为办好新时代人民满意的高质量教育作出新的更大贡献。

深耕企业服务 培养财税人才

本报济宁讯(记者 薛坤 通讯员 石少华)为搭建高端、开放的专业学习交流交流平台,激发财税管理者提升自身综合素质与职业能力的热情与动力,培养素质过硬、能力全面的学习型财税管理者,9月3日,由济宁高新区人力资源部、高新区税务局主办,济宁高新人才发展集团、济宁创新谷发展集团承办的济宁高新区“财税精英大讲堂”第七期财税专题活动在产

研基地开讲,高新区100余名企业财税精英参加。

本期大讲堂邀请到了山东财经大学神方教授担任主讲。神教授以《最新税收政策解读及在企业中的应用》为题,系统讲授了最新的国家税收政策,以及政策在企业实践的方法、注意事项。既从宏观层面指出国家税收政策的重要性与必要性,又以具体案例作出深度剖析,对提升企业核

心竞争力,优化内部税收环境,实现可持续发展有重要指导意义。参会学员纷纷表示,要把神教授的生动讲解带到到税收实践中去,真正塑造起创新、担当、发展的企业软实力,为高新区新时代现代化强区建设贡献力量。

本次财税管理专题活动的举办,是高新区深度服务企业、服务财税管理人才的重要举措,是高新区党工委、管委会深度赋

能企业财税从业人员的真情投入,是2021年度“财税精英”系列活动的重要内容,主要目的是惠及企业,惠及财税从业人员,为大家提供一个学习交流的平台。

下一步,济宁高新区人力资源部、济宁高新人才发展集团将一如既往地深耕企业服务、深化赋能人才,营造良好学习环境,为高新区企业持续、健康、和谐发展提供强有力的保障。

下沉一线 排查隐患

本报济宁讯(记者 陈曦 通讯员 潘萌)为贯彻落实《关于进一步强化瓶装液化石油气安全专项治理的通知》要求,坚决防范遏制瓶装液化石油气安全事故发生,近日,高新区城乡建设和交通局组织街道办事处、市场监督管理局、公安分局、综合行政执法局等有关单位组成联合检查组,下沉各街道进行瓶装液化石油气安全检查和执法活动。

据悉,按照“无盲区、无死角、全覆盖”要求,联合检查组对辖区内5个街道进行瓶装液化石油气安全隐患排查整治,建立监督台账,落实检查、整改、复查闭环整治工作。对部分商户存在瓶装液化石油气使用不规范行为,检查组当场要求商户进行整改,确保安全。同时,检查组对商户发放瓶装液化石油气安全使用说明,宣传瓶装液化石油气安全使用方法及注意事项。



高新区推行“三色”信访举报管理模式

本报济宁讯(记者 薛坤 通讯员 马学士)“感谢您对我们工作的支持,您反映的问题,我们已记录在案,其中具体情况会再次与您沟通核实,待调查结束后再给予反馈。”接到举报后,济宁高新区纪工委监委信访室联合案件管理室立即对反映人反映的问题逐条进行分析研判,经过分析确定为业务内线索后即移交审查调查室进行调查处置,通过信访+案管的协作机制,原来需要3天的线索分办时间现在

1天就全部完成,大大提高了线索办理的时效性。

济宁高新区纪工委监委从优化内部流程着手,建立“信访+案管+审查调查”对接机制,根据研判案情,三色分类管理,实现线索无缝对接机制,缩短办理时间,切实提高审查调查工作质效。

信访举报工作直面群众,发挥着问题线索“主渠道”、政治生态“晴雨表”和干群关系“连心桥”的作用。为精准判断各

类信访问题,济宁高新区纪工委监委制定《纪检监察信访举报工作风险管理办法》,将业务内信访举报问题划分为低、中、高三类风险等级,实行蓝、黄、红三色管理,成立由分管副书记牵头,信访、案管组成的研判小组,对举报问题进行分析研判,分出对应等级,根据风险等级,采取相应的处置措施。在案件处置过程中及时与举报人沟通,核实线索真实性,反馈案件办理进展。调查结束后,第一时间反馈

调查结果,加强举报人沟通,做好稳控工作。

“纪检监察信访举报对于维护群众切身利益,加强监督执纪执法,获取案件线索,都具有十分重要的意义。面对新情况、新问题、新矛盾,我们要进一步畅通信访渠道,提高信访线索处置效率,做好党风廉政建设和反腐败工作。”济宁高新区纪工委监委负责人表示。