

强化党建统领 推进双基工作

中国共产党济宁高新区物业服务行业委员会成立

高新区“红色物业”建设再启新征程

本报记者 曹例 陈曦 通讯员 葛全玉

为认真贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平总书记一系列重要指示精神,加强城市基层党建,推动济宁高新区物业管理工作改革发展,高新区于11月13日上午召开“红色物业”工作推进会暨物业服务行业党委成立大会,成立中国共产党济宁高新区物业服务行业委员会,并举行揭牌仪式。中国共产党济宁高新区物业服务行业委员会的成立标志着高新区“红色物业”再次迈上新的台阶。

近年来,济宁高新区积极探索“红色物业”基层社会治理模式,把党的建设作为一条主线贯穿到服务居民的全过程中,将基层党建与社区物业、群众呼声有机融合,着力破解社区居民的烦心事,切实增强群众的幸福感、获得感。

联管联建画出小区治理“同心圆”

高新区按照“双向进入、交叉任职”要求,由街道选派优秀党员到物业项目担任党建指导员和红色物业服务项目总监,同时邀请物业项目负责人担任街道社区大党委“兼职委员”,通过党员“双报到”,构建了街道、社区党组织领导下的社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业联动协作、共商事务的“四位一体”物业服务管理机制。把“红色物业”打造成为推动基层社会治理的重要载体,并提出“红色物业”标准化的“1234”准则,以物业党支部为核心,做好党建与物业服务两方面工作,通过恳谈会、协调委员会、联席会等渠道和方式推进“三会三公开”制度,深化党组织领导下的社区居委会、业主委员会和物业服务企业“四方联动”机制,把物业服务队伍建设成为党的工作队伍,使之既发挥物业服务功能,又发挥政治引领作用。

位于高新区的菱花富贵园小区,部分业

主党员都有原退休单位和原组织归属关系,且存在党员人数少、流动性强的问题,在小区基层党组织建设上存在诸多困难。市接待事务中心民情团队经与柳河街道党工委深入沟通研究,以区域化党建网格为载体,打造多元化基层党组织架构,同时根据小区实际,合理设置党组织、划分党小组,构建起“网格党组织+业主委员会+物业服务企业+‘民情书记’”的综合性党建服务平台。以组织活动为载体,凝聚党员、活跃组织,在疫情防控、全国文明城市创建、“民意5来听”行动等重点工作中发挥党员先锋作用,推进社区各项工作落实落细。

为加大物业企业党组织建设力度,济宁高新区实施物业企业党组织和社区党组织同步开展党建活动,严格落实“三会一课”、主题党日、民主评议党员等基本制度,深化党员亮化记分管理。探索“1+N”模式,着力打造了柳河街道崇文社区、方圆小区,洸和街道祥和花园小区等红色物业示范带,探索成立了红色物业党建联盟,推动实现社区“共治共建、共管共享”格局。

通过实施红色议事、民情恳谈、“三会三公开”等制度,并利用党员活动日协商共事等措施,有效地监督和指导物业管理服务工作。同时,坚持一位党员就是一面旗帜,大力推行党员亮身份活动,在物业办公区设立党员先锋岗位,党员佩戴党徽,发挥先锋模范作用。另外,积极招纳一批具有奉献精神、热衷物管事业的高校毕业党员大学生加入到红色物业服务管理队伍中去,为“红色物业”注入“红色生命力”。

关注民生实现服务居民零距离

济宁高新区探索物业服务新路径,通过融合“红色物业”企业人员、社区网格员、社区工作者、专业化社会组织、志愿服务队伍等群体,共同开展形式多样的便民惠民服务,对社

区内的群众诉求实行“一站式”受理,并逐步引进心理咨询、法律咨询、家政服务、日间照料等社会组织,满足居民在心理健康、法律咨询、日间照料等方面的需求,进一步提升了群众满意度。

洸河街道阳光盛景园社区同城“红色物业”成立以来,由党员职工带头,小区居民及辖区周边热心居民参与,利用物业公司的专业背景和专业技能,先后组成家政服务、助老爱幼、文明城市创建、文化礼仪活动等7支志愿者服务队伍,经常穿梭于小区之中,为广大居民提供志愿服务活动。

另外,通过街道、社区党建工作支持与帮助,物业公司投资金、找场地,建立党群活动室、棋牌娱乐室、书法阅览室、健身房等活动场所,向社区居民免费开放,成为大家学习、休闲、娱乐、健身的重要场所,丰富了小区业主的精神文化生活,拉近了物业与业主之间的距离。菱花富贵园小区高标准打造了综合性党群服务中心,建设党员活动室、红色书吧、和为贵调解室、退役军人服务站、书画室、健身房等活动场所,方便小区党员和居民开展学习交流和文化休闲活动,不断增强居民群众获得感、幸福感、安全感。在阳光盛景园小区,同城物业专门在综合楼设置了室内场地,供业主在这里娱乐休息。“楼上有一些活动室,还是比较不错的,带着孩子来玩什么的都可以。”阳光盛景园小区业主鹿先生称。

党建引领促物业管理提档升级

社区是党委和政府联系、服务群众的“最后一公里”,物业服务管理水平直接影响到社区的生活环境、关系居民的幸福指数。济宁高新区诚祥物业本着“用心服务,值得托付”为服务宗旨,建设标准化“红色物业”,并积极配合业主委员会成立海亮公馆党支部,视业主为朝夕相伴的亲人和朋友,急业主之所急,积极处理业主投诉,及时化解与业主之间的



矛盾,解决业主的实际困难。

今年年初,海亮公馆业主委员会通过公开招投标选聘了山东诚祥物业服务有限公司入驻小区,按照四星级标准服务群众。大半年过去了,海亮物业的投诉率从全区“老大难”一下变成零投诉,业主们的满意度大大提升了。据悉,诚祥物业自接管海亮公馆项目后,立即筹备组建专业的管理团队深刻剖析、解决项目部的困难及问题。通过不懈努力,海亮物业管理逐步走向正轨。公司三级培训制度在日常工作中得到贯彻,新入职员工及老员工受培训程度达到100%;质量管理体系有效保证了项目各部门工作的标准度,达到规范化、制度化、专业化;设施设

备运营得到24小时排查维护,问题及时形成文件上报业委会,公司垫资维修……

同时,物业开始全面修剪灌木,补种草皮、绿植,维修破损、松动路面,增加健身器材、晾衣架、门厅防滑垫、门把手套、休息凳、文明指示牌、果皮箱、消防挡板、消防沙箱等,并重点解决大门口夜间无灯问题,出资实施亮灯工程。看到亮起来的大门,业主在群里欢呼雀跃:“海亮海亮,终于亮起来了!”诚祥物业相关负责人表示,强化基层党组织对社区物业服务管理工作的领导,一定能更好破解物业管理难题,不断提升居民生活幸福感,增进人民安居乐业、社会安定有序的和谐局面。

宣讲方式喜闻乐见 全会精神落地生根

本报济宁讯(记者 陈曦 通讯员 刘通)近期,济宁高新区洸河街道开展了党的十九届五中全会精神宣讲活动基层行暨“五讲六进·百姓宣讲”志愿服务活动。活动对党的十九届五中全会精神进行了深入解读,要求全体机关党员干部切实增强政治自觉,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。同时,充分调动了街道工作人员干事创业的激情,大力营造了街道齐抓共学的浓厚氛围。

丰泰社区开展了“五讲六进·百姓宣讲”活动,洸河街道法律顾问黄鹏为社区群众普及与居民息息相关的法律常识,解答居民群众日常法律问题和困惑,得到了群众的热烈欢迎。

洸河新苑社区举办了“五讲六进·百姓宣讲”志愿服务暨高新区2020年文化惠民演出活动,为社区居民送来一场精彩的文化盛宴。整场演出由法律顾问现场宣讲、主持人宣读《致洸河街道广大群众朋友们的一封信》和文艺汇演三部分构成,演出内容精彩纷呈,包含独唱、快板、舞蹈、戏曲、器乐演奏等,节目内容符合时代特征,贴近民众生活,既宣传了党的政策,也道出了群众的心声,现场气氛热烈,掌声此起彼伏,得到了群众的一致好评。

记者了解到,东闸社区、西闸社区也开展了形式多样的宣传活动,形成了学习十九届五中全会精神、政策方针的热潮。



旗袍秀出别样芳华



本报济宁讯(记者 陈曦 通讯员 王金山)近日,2020“齐风鲁韵”山东省第二届健身操舞系列大赛暨相约厦门“海峡杯”旗袍舞大赛山东赛区海选赛在高新区贵和购物广场举行,500多位选手齐聚一堂,演绎了一场精彩的旗袍秀。

记者在现场看到,20支参赛代表队依次闪亮登场,队员们精心打扮,身穿不同色彩、不同款式的旗袍,伴随着悠扬的音乐,不断进行着队形的变换,秀出了对美与时尚的追求,展示了较高的艺术修养,也赢得现场观众的阵阵掌声与喝彩。

济宁市老年大学模特队的成员都是旗袍的资深爱好者,她们表示,自己这一代人经历了改革开放,物质生活逐渐丰富,但在精神文化生活上,不像现在的年轻人这么会玩,参加旗袍比赛既能放松身心,还能传播中国传统文化,很适合老年朋友。为了此次比赛,大家进

行了提前精心排练,设计了不同的走秀动作,配合羽扇、油纸伞等道具,展现出了超越年龄的靓丽风采。

经过紧张激烈地角逐,济宁之歌旗袍队、济宁市健身操舞运动协会旗袍队、百合舞韵旗袍舞蹈队获得最佳表演奖,济宁市老年大学风华国韵模特队、济宁市老年大学圆梦旗袍队、鲁江艺术团获得最佳气质奖,济宁市旗袍文化协会、鱼台孝贤故里艺术团、太湖湖新区文化艺术团获得最佳魅力奖,济宁水景园旗袍队、济宁幸福好姐妹旗袍队、俏夕阳旗袍队获得最佳上镜奖。据悉,最终晋级的代表队将参加相约厦门“海峡杯”旗袍舞大赛。

相关负责人称,此次活动的成功举办,既是对大家提升自身气质的不断追求,也是一次中华文化的展示,将进一步扩大孔孟之乡文化旅游的影响力,助推“体育+文化+旅游”融合发展。

400 余就业岗位服务求职者

本报济宁讯(记者 陈曦 薛坤)11月21日,由济宁高新区党工委组织部(人力资源部)主办、高新人才联盟服务有限公司、三角绿地人才市场共同承办的2020年济宁高新区现代服务业暨往届毕业生专场招聘会成功举办。

据悉,60余家企业参加了现场招聘会,涉及金融、物流、电子商务、教育、医疗保健、餐饮、技术服务、管理咨询等行业,提供了400余个就业岗位。

本次活动筹备充分,高新区党工委组织部(人力资源部)提前近一个月启动了活动宣传、岗位采集、信息录入、人员匹配等各项筹备工作,通过网络、微信公众号、微信企业群等广泛发布招聘活动相关信息,同时通过短信及电话定向邀约相关求职人员参会。

2020年济宁高新区专场招聘活动已成功举办四场,涉及高端装备、生物医药、现代服务等主导产业,区内共208家骨干企业参加,现场求职者1700余人。

下一步,济宁高新区党工委组织部(人力资源部)将根据全区企业人才需求情况,不断完善日常招聘服务体系,通过网络招聘、现场招聘、高端人才招聘、校园招聘、专场招聘等招聘方式,多渠道、多形式为用人单位和人才搭建更加精准有效的供需对接平台。

感受科技魅力 点燃探索热情

济宁市青少年机器人大赛在高新区举办

本报济宁讯(记者 薛坤)为进一步提升青少年的科学素养和创新实践能力,推动青少年机器人教育事业的健康发展,11月21日,由济宁市科协主办,高新区科协、高新区洸河中学承办,市机器人研究会、市计算机学会协办的第四届济宁市青少年机器人大赛在高新区洸河中学拉开帷幕,来自全市几十支代表队的近300名参赛选手参加竞赛。

竞赛以“科技引领未来”为主题,为全市青少年机器人爱好者搭建起了一个融合多学科知识和技能的学习、交流和展示的平台。赛场上,选手们充分拓展自己的创造力和想象力,努力克服各种困难和挑战,以饱满的热情完成相应的比赛任务,详细生动地阐述自己的设计理念与创新思路,热情洋溢地同队友和对手交流学习经验。

据悉,青少年机器人竞赛是济宁市科协、市教育局面向济宁市中小學生开展的一项将知识积累、技能培养、探究性学习融为一体的普及性科技教育活动,旨在培养青少年对科学技术的好奇,点燃探索科学世界的热情,现已成为济宁青少年科技教育工作的一张新“名片”。竞赛活动通过鼓励和引导青少年开展计算机编程、工程设计、机械组装等实践活动,丰富科学知识储备,并结合自己的观察积累,主动寻找解决问题的方案和途径,从而激发青少年对科学技术的兴趣,培养他们的创新思维、科学精神和动手实践能力。