

精准施策解民困 协同联动惠民生

巧破楼顶漏水难题

通讯员 邵秋童

近日,任城区古槐街道大石桥社区秉持“群众利益无小事”的工作理念,成功破解桥南街小区3号楼2单元楼顶漏水难题,解决了多户居民家中渗水、财产受损的困扰,搭建起“多元共治、合力攻坚”的基层治理平台。

2025年9月底,该单元多位居民向社区紧急反映:“家里天花板渗水越来越严重,墙面受潮、装修损坏,连日常起居都受影响。”接到诉求后,社区第一时间响应,组织工作人员赶赴现场,并联动济宁城投公司、房管所开展联合排查。

经实地细致勘察,确定漏水症结为5楼楼顶存在裂缝,加之长期堆放的建筑垃圾、废弃太阳能等杂物加速了防水层老化破损,导致雨水渗透至楼下。

此次漏水涉及的7户住户情况特殊,包含3户城投房产、2户房管所房产、2户私有房产,且多数家庭经济条件拮据,给协商工作带来不小难度。城投公司最初拟定的维修方案,因维修范围、费用分摊等核心问题,经多次协商未能达成一致。

为打破僵局,社区牵头,明确专人全程跟踪督办,搭建“线上+线下”沟通平台,组织多方开展多轮协商。工作人员结合排查结果和居民实际经济状况优化方案,协调济宁城投公司与房管所达成出资共识,同时采取“先急后缓”策略,优先推进受影响最严重住户的维修工作。

为争取居民理解,社区工作人员逐户上门走访,耐心倾听诉求,细致解读方案,疏导顾虑情绪,一次次真诚沟通、一遍遍耐心解释,终于赢得所有住户的认可,各方就费用承担达成一致。

方案敲定后,社区全程统筹协调,保障维修工作高效推进。维修期间,社区工作人员定期巡查施工进度和质量,及时协调解决施工中遇到的难题,同时通过居民微信群同步反馈进展,让大家实时掌握维修动态。当看到渗漏的墙面恢复干爽,困扰多日的漏水问题得到根治,住户们纷纷为社区和相关单位的高效作为点赞致谢。



任城区古槐街道北门社区

免费疏通化粪池

老旧小区解民忧



近日,任城区古槐街道北门社区聚焦老旧小区基础设施老化痛点,组织网格员开展化粪池安全隐患专项排查整治行动。排查过程中,网格员分组深入无物业小区,对化粪池井口密封性、污水渗漏等情况逐一排查登记,第一时间联动市政济通公司,协调专业队伍上门免费疏通。

“以前化粪池堵了还要邻里凑钱找人疏通,现在社区主动排查、免费疏通,真是帮我们解决了大麻烦!”豫剧团宿舍的居民张老师看着清理干净的化粪池,连连称赞。

(通讯员 李新宇)

居民心声有回响 家园变化看得见

通讯员 辛春

近年来,任城区济阳街道运河社区苏州苑小区业主委员会坚持以服务居民为中心,持续提升小区居住品质为目标,积极协调、主动作为,在改善环境、规范管理、盘活资源等方面取得了显著成效。

面对部分居民反映的小区车棚年久老化、破损影响使用的问题,业委会主动介入,多次与物业公司沟通,并积极寻求外部资源。在业委会的协调推动下,最终争取到免费的优质彩钢板,对车棚顶进行了拆除更换,既消除安全隐患,也改善了居民出行体验。

自2018年首届业主委员会成立以来,业委会始终依法依规履职,着力维护业主共同权益。通过反复与物业公司沟通协调,依法收回了5套业主共有房产,为规范化管理奠定基础。2023年换届后,新一届委员会强化共有资产及公共收益的管理,严格执行相关制度,确保资产管理规范透明、账目公开可查。2025年,在广泛征求居民意见的基础上,于电梯内增设规范化广

告位,引入合法广告资源,拓宽了公共收益来源,实现了业主共有资产的稳步增值,收益更好地用于社区建设与服务居民。

在已收回的业主共有房产中,业委会将一套约300平方米的沿街门面打造成为党员群众活动阵地——“红帆驿站”。该阵地建成后,不仅为社区党群活动、志愿服务和居民议事提供了平台,也成为政策宣传、邻里凝聚、推动基层自治的重要载体,有效增强了党建引领社区治理的活力。

作为上房已20余年的老小区,基础设施老化是居民反映较为集中的问题。业主委员会主动担当、靠前服务,利用公共收益对小区内破损坍塌的井盖、老化落水管等设施进行了及时维修与更换,有效消除了安全隐患,提升了整体居住环境。这一系列举措,不仅增强了居民的安全感与满意度,也生动体现了业委会“居民有呼声,我们有行动”的服务宗旨。

遗失声明、公告【联系电话:2330550】

致歉信

尊敬的社会公众:

我们是高新区人民法院(2025)鲁0891刑初145号案附带民事诉讼被告人申瑞洁、刘佳佳、郭桂珍、李真真、冯新茹,因涉嫌犯销售有毒、有害食品罪损害了社会公共利益,我们诚挚地向社会道歉。

致歉人:申瑞洁 刘佳佳 郭桂珍 李真真 冯新茹

微山县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

微自资规告字(2026)1号

土地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	其他规划指标要求	起始价(万元)	起始综合楼面地价(元/m ²)	综合楼面地价增价幅度(元/m ²)	竞买保证金(万元)
2025-47号	微山县昭阳街道境内,东临微山县创达投资建设集团有限公司土地,南临三孔桥社区土地,西临微山县创达投资建设集团有限公司土地,北临三孔桥社区土地。	3420	批发市场	40	0.66≤R≤0.8	详见挂牌出让文件	770	2814	84	154

经微山县人民政府批准,微山县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求(见上表)

二、竞买人资格及要求

中华人民共和国境内法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买必须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。

欠缴土地出让金、闲置土地的用地上,不得参加竞买;被确定为失信被执行人的法人、自然人不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,即济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,公告时间为2026年1月6日至2026年1月25日。申请人可登录“网上交易系统”(https://dk2022.jnzbth.cn:4430),查询下载。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、宗地规划

条件要求等相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

五、申请人通过“网上交易系统”在规定的时间内,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金按“网上交易系统”提示操作,截止时间(到账时间)2026年2月3日16时。

六、本次公告宗地网上挂牌报价时间

微山县2025-47号:2026年1月26日9时00分至2026年2月5日10时00分。

挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人可于本次公告之日起自行实地现场勘察出让地块,对本次网上挂牌出让公告中的宗地,如竞买人有异议,可以在公告期限内以书面形式向微山县自然资源和规划局提出,微山县自然资源和规划局收到异议后十日内予以书面解释。如无异议,申请一经受理确认后,即视为竞买人对该宗地的现状全部接受。

(二)本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中规定的指标为准,受让人要严格按照宗地规划条件和国家有关规范要求进行建设。其他公开出让事项如有变更,将在原公告发

布渠道发布变更公告。

(三)按照《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见的通知》(济政办字〔2021〕50号)的要求,具备条件的宗地可办理“交地即办证”“交房即交证”手续。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,由微山县自然资源和规划局、济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心负责,在网上交易平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心监管,出让交易完成后5日内按规定划转。如遇到疑难问题,请及时与该中心联系。

(五)由于系统原因,本公告不能直接原文在中国土地市场网发布,中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公告内容不一致的,应当以本公告为准。

八、联系方式

微山县自然资源和规划局联系电话:0537-8260976

济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心:0537-8229156

数字证书办理咨询电话:0537-7817075

(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

微山县自然资源和规划局

2026年1月6日