

济宁住房公积金“十四五”成绩单揭晓

支持购建房 844 万平方米

济宁晚报全媒体记者 王艳茹

12月24日上午,市政府新闻办组织召开“实干绘就‘十四五’答卷 凝心续写发展新篇”主题系列新闻发布会(第17场),介绍“十四五”时期,我市住房公积金管理工作取得的发展成就和有关情况,并回答记者提问。



发展位次实现新跃升

“十四五”期间,全市新增开户单位 **8298** 家,新开户职工 **27.78** 万人,年均分别增长 **1660** 家、**5.56** 万人。实缴单位达 **1.29** 万家,实缴职工 **68.98** 万人,分别增长 **31.04%**、**10.74%**。年缴存额年均增长 **10%**。截至2025年11月,全市住房公积金贷款发放增幅跃居全省第**1**位,累计缴存额、缴存余额跃居全省第**4**位,累计提取额、累计发放贷款跃居全省第**5**位。

优先保刚需保基本

截至2024年末,全市向40岁以下缴存职工发放住房公积金贷款占比提升至**81%**,较2020年末提高**20.5**个百分点;发放首套房贷款占比达**78.96%**,有效满足了职工对自住住房的刚性需求。参照灵活就业人员参加住房公积金制度国家试点模式,开展市级试点,稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度。累计开户**1.44**万人、缴存**3.27**亿元,全市非公缴存人数占比较“十三五”末提升**8.36**个百分点。全力支持缴存人异地购房需求,五年来累计发放异地贷款**8300**余笔、**29.36**亿元。

政策体系迭代优化

“十四五”期间,我市科学调整住房公积金缴存使用政策。取消省内购房提取、偿还贷款提取的户籍地和工作地限制,优化房屋套数认定标准,支持职工提取住房公积金支付购房首付款。精准实施差别化信贷政策,支持现房销售,助力“好房子”建设,最高贷款额在省内仅低于济南、青岛两个副省级城市。截至2025年末,平均每笔贷款额达**46.44**万元,较“十三五”末大幅上升**12.40**万元。推进“租购衔接”政策,提高租房提取标准,租房提取额年均增长**19.57%**。实施“商转公”贷款服务,创新办理模式,持续推动合作银行扩围增效,最大范围让缴存人受益。五年来累计为百万人次提取**409.75**亿元,发放贷款**6.43**万笔、**258.43**余亿元,支持职工购建房**844.04**万平方米(含商转公贷款),为提振住房领域消费,发挥显著作用。