

济宁乡村振兴合伙人模式激活片区资源

人才回流 带动农民增收超6亿元

济宁晚报全媒体记者 李胜男

龙湾湖畔，泗水县圣水峪镇东仲都村，曾经闲置的老宅院如今变成了创意工坊、民宿和咖啡馆。几位来自城市的创业者在这里找到了事业的新起点，也为这个山村带来了新的活力。近年来，我市将“乡村振兴合伙人”模式作为服务片区建设的核心举措，累计招募合伙人1031人、片区覆盖率保持在90%以上，落地项目725个，带动农民增收6亿元以上。9月10日，市政府新闻办在泗水县圣水峪镇举行新闻发布会，介绍了乡村振兴合伙人与片区融合发展情况。

带动农民就业3.6万余人

我市聚焦示范片区“资源闲置、人才短缺”痛点，创新招募机制，让合伙人与片区需求精准匹配。全市在308个乡村振兴示范片区建设150处“乡村振兴工作站”，全面摸排乡村特色资源及闲置资产，征集村“两委”合伙意向，累计征集合伙项目1105个。同时在重点城市设立“合伙人招募联络站”，主动对接清华大学、华润集团等高校、企业，寻访乡村运营团队、产业专家。依托招商引资推介会、在外商会等渠道，每年两次集中发布合伙人“招

小红薯“合伙人”成为振兴新典范

在泗水县圣水峪镇东野村，“90后”返乡创业青年庞海波发起成立了海波种植专业合作社。他介绍说：“现在地里的品种是我们种植多年的济薯26，我们改变了种植模式，用了水肥一体化、膜下种植，能提早上市，比集中上市每斤价格高出六七毛钱。”

据了解，该合作社运营以来，构建了“脱毒育苗—绿色种植—保鲜储存—精深加工—电商销售”全产业链条。合作社与当地附近村集体抱团发展，通过土地流转等方式流转土地1000余亩，率先在全县实行集约化、标准化、高效化农业生产，促进了村集体增收。通过与当地农户签订种植合同，成立以“订单农业”为主的合伙模式，并免费为当地农户提供优质地瓜脱毒种苗和全程跟踪式

服务，增加了当地农民收入。合作社不仅专注于育苗（现有大棚236个），年培育优质脱毒甘薯苗种1.2亿株，远销河南、广西等地，还建立了稳定的鲜薯回收体系。每年回收地瓜约3000万斤，产值约2400万元。与泗水利丰食品公司等企业达成合作，联合开发即食薯脯、甘薯全粉等高附加值商品，有效延伸了产业链条。

合作社还开设了线上店铺和直播间，通过“田间直播”“地窖探秘”等生动形式，直接面向全国消费者销售基地自产的优质鲜薯、特色加工品以及脱毒种苗。这不仅拓宽了销售渠道，打响了地域品牌，还缩短了从田间到餐桌的距离，让消费者更直观地了解绿色、健康的甘薯生产过程。

招募”，招引企业家、创业者、投资者、济宁籍在外能人。鼓励合伙人以创办企业、资金投入、技术入股、创意开发等方式，与村集体共同开发资源、发展产业项目，实现“有钱出钱、有力出力、各显其能、各尽其才”。

近年来，我市优秀合伙人充分发挥资源、人才优势，合伙打造等闲谷艺术小镇、牛楼小镇田园综合体等多个产业项目，让片区闲置资源转化为发展资本，带动农民就业3.6万余人。



政策支持 保障合伙人干事创业

市人力资源社会保障局相关负责人说：“我们将合伙项目纳入服务专员常态化联系服务范围，提供政策落实、人才招引、用工招聘、技能培训等全链条服务。开展合伙人‘问需问计’活动，形成需求清单、建议清单，依托‘乡村振兴专家服务团’，开展专家服务片区发展系列活动，为合伙项目提供技术指导。”去年以来，共服务片区合伙项目36场次，召开合伙人助力产业发展研讨会，举办合伙人专题培训班，为合伙人与重点企业、特色乡村合作“牵线搭桥”。对优秀合伙人，他们开通新型职业农民职称评审绿色通道，纳入“圣地人才一卡通”发放范围，授予“名誉村民”“名誉村长”等荣誉称号。

今年，为推进乡村振兴“百区千村”三年行动冲刺攻坚，市人力资源社会保障局再次聚焦全市308个示范片区，精选出109个重点合伙项目岗位，涵盖高效农业、畜禽养殖、乡村文旅、研学体验等领域。

如今乡村振兴合伙人模式已成为推动乡村发展的重要引擎。越来越多的企业家、技术专家带着资源、理念和梦想回归乡村，与村民形成利益共同体，共创共享发展成果。这种模式不仅盘活了农村闲置资源，带动了农民增收致富，更重要的是为乡村振兴注入了新理念、新思维、新活力。

微山县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

微自资规告字(2025)9号

土地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	其他规划指标要求	起始价(万元)	起始综合楼面地价(元/m ²)	综合楼面地价增价幅度(元/m ²)	竞买保证金(万元)
2025-30号	微山县夏镇街道境内，东、北均临老运河，南临东风路，西临县文化和旅游局土地、国有储备用地。	14734	商服	40	1.0≤R≤1.3	详见挂牌出让文件	2986	1559	47	597
			文化	50						
2025-32号	微山县夏镇街道境内，东临镇中街，南临微山县城市开发建设有限公司土地，西临微山县朝阳房地产综合有限公司土地、国有储备地，北临建设路。	41604	商服	40	1.0≤R≤1.6	详见挂牌出让文件	13840	2079	62	2768
			住宅	70						
2025-33号	微山县傅村街道境内，东、南、北均临张西村土地，西临水利用地。	39315	娱乐	40	≤0.3	详见挂牌出让文件	5839	4951	149	1168

经微山县人民政府批准，微山县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求（见上表）
二、竞买人资格及要求
1. 中华人民共和国境内外法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合申请竞买必须提供联合竞买协议，并在协议中明确受让人。
2. 欠缴土地出让金、闲置土地的用地者，不得参加竞买；被确定为失信被执行人的法人、自然人不得参加竞买。其中，2025-32号地块不接受个人申请竞买，包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形，如自然人竞得该宗地后，成交结果无效；住宅用地的需提供房地产开发资质。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行，即济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统（以下简称“网上交易系统”），凡按规定办理电子签名认证证书（CA数字证书）、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动，按照价高者得的原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求，详见挂牌出让文件，公告时间为2025年9月12日至2025年10月8日。申请人可登录“网上交易系统”（<https://dk2022.jnzbttb.cn:4430>），查询下载。申请人须详细查阅本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、宗地规划条件要求等相关信息后，按照网上交易规定的操作程序参

加竞买。
五、申请人通过“网上交易系统”在规定的时间内，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金按“网上交易系统”提示操作，截止时间（到账时间）2025年10月17日16时。
六、本次公告宗地网上挂牌报价时间
微山县2025-30号：2025年10月9日9时00分至2025年10月20日9时50分；
微山县2025-32号：2025年10月9日9时00分至2025年10月20日9时55分；
微山县2025-33号：2025年10月9日9时00分至2025年10月20日10时00分。
挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。
七、其他需要公告的事项
（一）竞买人可于本次公告之日起自行实地现场勘察出让地块，对本次网上挂牌出让公告中的宗地，如竞买人有异议，可以在公告期限内以书面形式向微山县自然资源和规划局提出，微山县自然资源和规划局收到异议后十日内予以书面解释。如无异议，申请一经受理确认后，即视为竞买人对该宗地的现状全部接受。
（二）本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求，以宗地出让文件中规定的指标为准，受让人要严格按照宗地规划条件和国家有关规范要求进行建设。其他公开出让事项如有变更，将在原公告发

布渠道发布变更公告。
（三）本次网上挂牌出让公告中的2025-32号地块，受让人应于挂牌成交后持《成交确认书》与微山县民政局签订《微山县城镇居住区建设项目配建养老服务设施协议书》，再行签订土地出让合同。
（四）按照《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见的通知》（济政办字〔2021〕50号）的要求，具备条件的宗地可办理“交地即办证”“交房即交证”手续。
（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，由微山县自然资源和规划局、济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心负责，在网上交易平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心监管，出让交易完成后5日内按规定划转。如遇到疑难问题，请及时与该中心联系。
（六）由于系统原因，本公告不能直接原文在中国土地市场网发布，中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公告内容不一致的，应当以本公告为准。
八、联系方式
微山县自然资源和规划局联系电话：0537-8260976
济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心：0537-8229156
数字证书办理咨询电话：0537-7817075
（济宁市太白湖新区为民服务中心四楼）
微山县自然资源和规划局
2025年9月12日