

孔孟少年

红色经典少儿短剧

电影夏令营

小演员海选开始了



孩子主演 孩子视角
让孩子真正成为故事的主角

百集经典 短小精悍
每集10—15分钟
精选抗战中的少年英雄事迹

专业团队 电影级制作
让孩子体验真正的影视表演

了解详情请致电：
18678763638（孔先生）
18001181105（胡导演）

主办单位：济宁报业传媒集团有限公司
济宁市慕卿文化传媒有限公司

微山县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

微自资规告字(2025)6号

土地编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	其他规划指标要求	起始价(万元)	起始综合楼面地价(元/m²)	综合楼面地价增价幅度(元/m²)	竞买保证金(万元)
2025-17号	微山县夏镇街道境内,东、西、南均临泰山社区土地,北临青山路。	45577	商服	40	≤1.6	详见挂牌出让文件	13668	1874	56	2734
2025-19号	微山县夏镇街道境内,东临山东容商置业有限公司土地,南临奎文路,西临谢桥街,北临微山县工人文化宫土地。	2913	商服	40	≤1.5	详见挂牌出让文件	983	2250	67	197
2025-20号	微山县夏镇街道境内,东临镇中街,南临青山路,西临老运河,北临泰山社区土地。	20828	住宅	70	>1.0且≤1.2	详见挂牌出让文件	6618	2648	79	1324
2025-21号	微山县夏镇街道境内,东临商业街,南临部城社区、泰山社区土地,西临部城社区土地,北临山东康信置业有限公司微山分公司土地。	4841	住宅	70	>1.0且≤1.2	详见挂牌出让文件	1504	2589	78	301
2025-22号	微山县夏镇街道境内,东临微山湖大道,南临微山界群置业有限责任公司土地、泰山社区土地,西临微山界群置业有限责任公司土地,北临金源路。	7056	商服	40	>1.0且≤2.8	详见挂牌出让文件	2319	913	27	464
			住宅	70						

经微山县人民政府批准,微山县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求(见上表)

二、竞买人资格及要求

中华人民共和国境内法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买必须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。

欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买;被确定为失信被执行人的法人、自然人不得参加竞买。其中,2025-20、2025-21、2025-22号地块不接受个人申请竞买,包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形,如自然人竞得该宗地后,成交结果无效;住宅用地的需提供房地产开发资质。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,即济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,公告时间为2025年7月10日至2025年7月29日。申请人可登录“网上交易系统”(https://dk2022.jnzbth.cn:4430),查询下载。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、宗地规划条件要求等相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

五、申请人通过“网上交易系统”在规定的时间内,提交竞买申

请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金按“网上交易系统”提示操作,截止时间(到账时间)2025年8月8日16时。

六、本次公告宗地网上挂牌报价时间

微山县2025-17号:2025年7月30日9时00分至2025年8月11日9时40分;

微山县2025-19号:2025年7月30日9时00分至2025年8月11日9时45分;

微山县2025-20号:2025年7月30日9时00分至2025年8月11日9时50分;

微山县2025-21号:2025年7月30日9时00分至2025年8月11日9时55分;

微山县2025-22号:2025年7月30日9时00分至2025年8月11日10时00分。

挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人可于本次公告之日起自行实地现场勘察出让地块,对本次网上挂牌出让公告中的宗地,如竞买人有异议,可以在公告期限内以书面形式向微山县自然资源和规划局提出,微山县自然资源和规划局收到异议后十日内予以书面解释。如无异议,申请一经受理确认后,即视为竞买人对该宗地的现状全部接受。

(二)本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中规定的指标为准,受让人要严格按照宗地规划条件和国家有关规范要求进行建设。其他公开出让事项如有变更,将在原公告发

布渠道发布变更公告。

(三)本次网上挂牌出让公告中的2025-19号地块,地上资产评估价款为802.04万元,在土地挂牌出让成交后由竞得人另行缴纳到微山县财政局(国资局);本次出让公告中的2025-20、2025-21、2025-22号地块,受让人应于挂牌成交后持《成交确认书》与微山县民政局签订《微山县城镇居住区建设项目配建养老服务设施协议书》,再行签订土地出让合同。

(四)按照《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见的通知》(济政办字〔2021〕50号)的要求,具备条件的宗地可办理“交地即办证”“交房即交证”手续。

(五)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,由微山县自然资源和规划局、济宁市公共资源交易服务中心微山分中心负责,在网上交易平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心微山分中心监管,出让交易完成后5日内按规定划转。如遇到疑难问题,请及时与该中心联系。

(六)由于系统原因,本公告不能直接原文在中国土地市场网发布,中国土地市场网所土地出让公告内容与本公告内容不一致的,应当以本公告为准。

八、联系方式

微山县自然资源和规划局联系电话:0537-8260976

济宁市公共资源交易服务中心微山分中心:0537-8229156

数字证书办理咨询电话:0537-7817075

(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

微山县自然资源和规划局
2025年7月10日