



家中留人！城区各小区陆续开始注水试压

本报记者 王仰浩

为做好今冬供热准备工作,城区多家供热企业近日陆续发布集中供热注水打压通知。据悉,9月4日起,山东聚源热力有限责任公司陆续开始对辖区换热站进行注水试压工作。济宁运河热力有限公司服务区域内各小区注水试压工作将于9月11日全面开展。济宁四和供热有限公司定于9月18日开始进行注水试压工作。

据介绍,注水试压是集中供暖前最重要的一个步骤,供热企业先往管网内注入凉水,使其承受一定压力,通过水在管道内的冷循环,排查管网和供暖设备是否正常,可以提前排查供热设施的完好性,确保冬季正常供暖。“每个小区都有具体的供暖打压时间表,

我们工作人员会提前到小区楼宇单元张贴打压通知,目前辖区内部分换热站已进行了注水试压。市民留意所在小区打压时间,打压期间家中务必24小时留人,对室内所属管道进行检查。”山东聚源热力有限责任公司工作人员说。

供热企业提醒,在注水试压期间,市民如发现家中排气阀漏水可将排气阀关闭,如发现家中暖气片漏水可将暖气片供回水阀门关闭,如发现家中管道漏水可将室外入户供回水阀门关闭。如家中无法留人,请关闭自家的供暖总阀门或与工作人员联系后共同确认关断阀门。小区试压完成后,广大用户不要随意改动、拆卸供热设施,以免发生漏水情况造成不必要的损失。

本报记者 李姣

9月7日,市政府新闻办组织召开“优化住房公积金使用政策保障群众住房需求”新闻发布会,介绍了我市8月31日印发的《关于修订〈济宁市住房公积金提取管理办法〉部分条款的通知》和《关于调整住房公积金异地个人住房贷款政策的通知》内对住房公积金提取及贷款政策进行的调整和优化。

废止《济宁市住房公积金管理中心关于调整住房公积金部分提取政策的通知》(济住字[2021]38号)。原政策规定缴存职工办理购房或偿还贷款提取业务时,中心需对职工名下房屋套数加以审核,采取了“保一限二禁三”的差别化提取政策。该政策的废止,更好地满足了职工购买改善性住房需求。

放宽部分提取业务的提取条件。职工在济宁市行政区域以外购房或偿还购房贷款本息申请提取住房公积金时,对购房地不再限制;职工提前偿还商业住房贷款及异地住房公积金贷款,都可以申请提取住房公积金;职工使用自有资金按月或提前偿还本市住房公积金贷款后,可申请提取住房公积金。

增加部分提取情形的提取额度。职工因购买、建造、翻建、大修自住住房申请提取住房公积金,申请时点在取得有效凭证一年内,可提取其申请当日的住房公积金账户余额;超过一年的,可提取其有效凭证载明日期当日的住房公积金账户余额。职工已申请本市住房公积金贷款的,提取后借款人和共同借款人合计缴存余额不能低于计算可贷额度时须留存的金額。

加大对新市民、青年人租房支持力度。正常缴存住房公积金的新市民及青年人,符合无房职工租房自住提取条件的,可按月提取上月本人住房公积金月缴存额用于支付房租。新市民是指未获得济宁市户籍或获得济宁市户籍不满三年的职工;青年人是年龄在35周岁(含)以下的职工。

扩大加装电梯提取住房公积金人员的范围。明确了城镇老旧小区居民可提取住房公积金用于本人及配偶、双方父母自住住房加装电梯改造。即可以提取不动产权证书载明产权人本人、配偶和子女的住房公积金,其中子女还包含子女配偶。

住房公积金异地个人住房贷款取消本市户籍和工作所在地限制。明确了借款申请人在济宁市行政区域外正常缴存住房公积金,在济宁市行政区域内购房,向济宁公积金中心申请贷款时,不再要求借款申请人及其配偶其中一方户籍或工作所在地在济宁市行政区域内。

建设专利统计工作体系 支撑制造强市建设

9月7日,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍我市专利统计工作体系建设有关情况

及主要数据。今年年初,市知识产权事业发展中心在全省乃至全国率先探索建立基层专利统计工作体系,目前已经初步建成,主要包括:构建统计架构,我市专利统计工作体系分为“全市总体专利数据”“产业集群专利数据”“重点企业专利数据”三大模块,统计数据具体到每家企业。划定统计范围,“全市总体专利数据”和“产业集群专利数据”全面统计三类专利申请和授权数量;“重点企业专利数据”重点统计专利申请量和授权量、发明专利申请量和授权量、有效发明专利拥有量等数据。明确统计频次,“全市总体专利数据”以年度为单位进行检索统计;“产业集群专利数据”半年、全年各检索统计1次;“重点企业专利数据”半年、三季度、全年各检索统计1次。强化技术支撑面,向全社会“揭榜挂帅”征集我市专利信息深度加工利用项目承担单位,实施专利检索统计项目化运作,由国内专利数据权威机构为我市提供专利统计专业化服务。开展专业辅导,邀请高层次专家每年举办1期专利信息加工利用线上辅导活动,逐步提升我市专利统计和检索分析水平。

今年上半年,全市高端装备、高端化工、新一代信息技术、新能源、新材料、医药、节能环保等七个产业集群,公开新增发明专利申请1397件,增长8.7%;授权发明专利536件,增长9.2%;有效发明专利数量达到4170件,增长11.1%。

(本报记者 李姣)

智慧网格凝聚 服务退役军人能量

近年来,汶上县中都街道扎实推进“智慧网格+退役军人”融合发展工作,充分发挥网格员治理基层、服务退役军人的核心作用,在“八一保”政策宣传等工作上,发挥网格员“一专多能”优势,打造共建共治共享的基层社会治理新模式,不断增强退役军人的获得感、幸福感、荣誉感。

街道创新将辖区划分为167个网格,实现社区、村居网格管理服务全覆盖。每个网格配备退役军人专职网格员,并由街道开展集中培训,将服务退役军人和其他优抚对象等工作纳入网格日常巡查事项,开展“送政策,进社区”活动,并将“八一保”政策的办理条件、办理部门以及联系方式等信息印制成宣传单进行发放。对于有意向入保,不方便外出、不懂如何参保的人员,组织入户走访,上门帮助办理,确保服务退役军人无盲点、不遗漏。

此外,街道创新打造“拥军号”移动退役军人服务站,对本网格内的退役军人开展“点单式”志愿服务,既增强了网格员对基层服务站点动态信息的实时掌控,又叫响了“老兵在哪,服务到哪”的新品牌,切实将党的政策传递到退役军人和其他优抚对象身边。

(通讯员 嵇晓英)

我市优化住房公积金提取及贷款政策

放开异地个人住房贷款限制