

## 我市新建商品房首次登记启用不动产权电子证书

# 零跑动网上办 交房即发证

本报记者 杨柳

昨日,记者从市自然资源和规划局获悉,为落实“减材料、减环节、减时限、减费用”改革措施,切实减轻房地产开发企业、房地产中介公司、购房群众工作负担,该局联合市住房和城乡建设局、市税务局出台文件,在全市范围内加快推进新建商品房首次登记、转移登记和存量房转移登记网上办理工作。

自今年9月1日起,全市范围内新建商品房首次登记全部通过不动产登记“一网通办”平台申请,全面推行线上办理模式,原则上线下不再受理申请;新建商品房首次登记时非必要只发放电子证书,首次登记后办理抵押、转移等其他登

记的无须提供不动产权证书。

我市将进一步推广房地产开发企业“交房即交证”网上申请覆盖面,自今年9月1日起,新建项目办理交房手续时,房地产开发企业应在交房现场开展不动产登记网办服务;对交房时未申请办理转移登记业务的购房群众,房地产开发企业应利用售楼处、物业服务站等场所开展常态化不动产登记网上申请服务;项目所在乡镇(街道)为民服务中心、项目物业服务站开设不动产登记网办服务点的,房地产开发企业应将注册的不动产登记“一网通办”平台账号委托街道和物业工作人员登录协助购

房群众办理登记申请;鼓励和支持房地产开发企业联合街道、社区、物业公司为通知印发前已经上房的购房群众提供不动产登记网上申请服务。

此外,我市鼓励和支持房地产中介公司设立不动产登记网办服务点,指导房产转让方注册不动产登记“一网通办”平台账号并上传转移登记申请材料,指导受让方、受让方注册“电子税务局”缴纳增值税、个人所得税和契税等税费。而房地产中介公司设立不动产登记网办服务点的,应提前与不动产登记机构建立联络机制,开展常态化人员业务培训。

## 食刻守护



9月1日,任城区越河街道和平街社区网格中心开展“食品守护 舌尖安全”宣传活动。网格员通过发放宣传手册、现场咨询讲解等形式,向居民宣传和普及食品安全法律法规及相关的食品安全知识,并对居民提出的食品安全问题进行答疑解惑。

(本报记者 杨柳 通讯员 王瑞 摄)

## 反诈有力



9月2日,任城区仙营街道秦庄社区秦庄小区网格室开展“反诈宣传进社区 网格筑牢安全墙”志愿服务活动。网格员提醒居民小心千变万化的诈骗方式,贪小便宜和轻松赚大钱的心理不能有,看好自己的信息,管好自己的钱财,不要轻信陌生网友,不要向陌生账户转账汇款。

(本报记者 李胜男 通讯员 王化茹 摄)

## 今起这两路公交恢复原线

5日起,济宁公交拟恢复10路、11路公交车在S321路段运营,恢复停靠原线路站点,不再停靠临时绕行站点。

10路、11路恢复经过刘后村、东陈村、兴隆

农产品批发城、艾平村、南张路口、南张街道办事处、南白、前店、文郑、文家路口站点,不再临时停靠杨甄庄、岱庄矿路口、仙庄、祁庄、魏庄、翟庄临时站、文政西临时站站点。(本报记者 王仰浩)

“我家暖气去年温度一直上不去,今年能不能提前检修一下?”9月3日,在任城区金城街道后刘社区供热宣传活动中,居民向济宁四和供热有限公司志愿者提出供暖难题,工作人员现场为民解忧。

活动现场,网格员为群众宣传供热安全知识,协助供热公司发放用热明白纸

和《安全用暖手册》等宣传材料。四和供热所的工作人员向居民讲解了暖气片的种类、材质以及暖气片的选择和保养方法,并针对家用暖气片的放气问题进行现场操作演示,逐一解答居民提出的各类供暖疑难杂症,让居民更加直观地了解供热系统常见问题及简单处置方式。

(本报记者 李姣 通讯员 崔如意)

9月3日,任城区越河街道竹竿巷社区开展“珍惜粮食、拒绝浪费”志愿服务活动。

网格员走进小区,通过发放宣传单、面对面讲解等多种形式,号召广大居民积极响应践行光盘行动,并结合生活中的小事,引导居民文明用餐、节约粮食,倡导勤俭节约、文明健康的生活方式和消费方式。并在辖

区内各餐饮店内围绕勤俭节约、文明用餐、爱惜粮食等主题进行实地宣传,号召大家杜绝“舌尖上的浪费”,提倡“光盘行动”,将剩菜打包,让节约成为一种习惯,形成良好的社会风尚。

(本报记者 杨柳 通讯员 王倩)

9月2日,任城区南张街道末路口网格站开展“环境保护在心中 垃圾分类在手中”宣传活动。

活动中,网格员通过印制宣传手册、宣传图片等方式,图文并茂地向居民宣传如何分类厨余垃圾、可回收垃圾、有害垃圾

及其他垃圾,并发放垃圾分类宣传知识手册,告知居民如何准确将垃圾分类后投放至指定颜色的垃圾桶中。此次活动,引导居民把垃圾分类变成日常生活习惯,让文明健康、绿色环保的理念深入人心。

(通讯员 文明利)

“以后,咱们企业在生产经营中遇到困难,包括在办理事项过程中遇到敷衍塞责、吃拿卡要、庸懒散拖等问题都可以通过扫码的形式向我们反映。”近日,任城区二十里铺街道纪检监察工委在一家从事生物有机肥料研发和肥料销售的小微企业与企业负责人座谈时说。在走访调研时发现,该公司因

不了解环评审批政策,在环评手续审批过程中耗时较长,可能会耽误企业生产。

了解到这一诉求后,街道护航行动专班立即将有关情况通报给相关职能部门。并督促协调各部门仅用3天时间完成了手续事项审批,以最快速度实现了企业成功入驻。

(通讯员 李凯军)

暖新服务

不负食光

共护环境

助企纾困

