

盘活闲置资源打造田园综合体

网红小镇在碧水边火起来

本报记者 杨柳 通讯员 张美荣 张兴

金黄点点香百里，一方春色醉花海。日前，兖州泗河西岸的花海彩田景区，千亩油菜花金浪翻滚、蜂蝶飞舞，更有恐龙模型和萌宠神兽，引得游客纷至沓来，大家或在田间驻足留影，或在河中泛舟荡漾，或是走上吊桥眺望欣赏……春分时节，在这里举办的花海彩田第三届油菜花节，余温未消，已吸引游客20余万人次。



● 盘活闲散荒地 变废为宝打造青山绿水

一片油菜花田，激活一池春水，绘就乡村振兴新画卷。然而两年 前，兖州泗河西岸还是一片荒滩，杂 草丛生。上游龙湖湿地建成后，为 泗河兖州段带来汩汩清流。位于泗 河下游的新兖镇牛楼社区党委，紧 紧抓住兖州泗河全域开发整治打造 “3+1”四大板块的机遇，借助区位 交通优越优势，做好土地文章，挖掘 内在资源，盘活闲散荒地，变废为宝 打造青山绿水。

据牛楼社区党委书记朱宁富 介绍，社区党委以乡村旅游为突破

口，以股份合作为切入点，坚持旅 游景区、城乡融合发展示范区、乡 村振兴样板区三区共建，实行马 桥湿地生态区、花海彩田景观区、 花涧小巷文商旅融合区、现代农 业区和园林社区的组团联动发 展，着力打造人与自然和谐、产业 融合发展的田园综合体。马桥湿 地公园、花海彩田景区、园艺产 业区、花涧小巷文商旅融合区已建 成运营，累计接待游客28万人次， 实现经营性收入660多万元，带动 村民就业800余人，群众年人均收入

达2.3万元。

“花海彩田利用泗河复堤取土 区，在不改变土地使用性质的前提 下，对泗河西岸的土地进行平整、培 肥，堤内2000亩花海彩田、马桥湿 地初具规模，融为一体。”牛楼社区 胜日寻芳旅游发展有限公司董事 长郭振江说，花海彩田景区根据 不同季节，种植油菜花、向日葵、高粱 等农作物，并点缀种植各类鲜花。 同时做好加工文章，建设了农产品 加工车间，对油菜籽、葵花籽进行 深加工，延长了产业链条。

● 集体经济发展壮大 村民入股得到实惠

在堤外南部，依托牛楼小镇“花 涧小巷”，同步规划建设了“一馆一园 一平台三中心”，现代农业产业园项目 以“现代农业生产和科普观光”为主 线，以“温室和蔬菜生产”为特色，致 力于打造现代教育研学基地和农业种植 科技交流推广平台。目前，现代农业 产业园、儿童乐园已建成启用，新型 农民培训中心即将建成，着力打造全 民参与、文化浸染的新型全域旅游 特色小镇。

近年来，牛楼社区积极探索盘活 土地发展集体经济，土地向种粮大户、 合作社流转，全村1000余亩土地流 转到大江林业等合作社，利用旧村拆除 的土地建设了商贸中心、花鸟鱼虫市 场、大型钢材交易市场、牛楼味道生 态农庄，吸引了100余户商家，安置 了500余名村民就业。各类产业项目 的迭加实施，每家每户除了土地租金 还可以到合作社打工赚钱。同时，随 着集体经济的发展壮大，村民入股牛 楼小镇的项目也都得到了实惠。“2018 年入了股，年年有分红，利息也高， 要用钱的时候提前说一声就能把钱取 出来了。”69岁的牛培栋说，他已连 续两年拿到了分红。

● 特色商业街初具规模 140余家商户进驻

极具鲁西南特色的灰顶白墙 民居，高高挂起的大红灯笼，卖美 食的，吹糖人的，卖字画的，磨咖啡 的，汉服体验的，热闹非凡。这里便 是牛楼小镇“花涧小巷”特色商业街。

牛楼小镇“花涧小巷”于去年3 月份正式动工，不到4个月时间， 这处150亩废旧厂址上古色古香 的小巷子初具规模，建筑面积2万 平方米，迎来了140余家商户进 驻。其以“一步一特色、户户不重 复”为经营理念，大力发展夜间经

济，以“美食小吃、五彩灯光、音乐 酒吧”三大元素，吸引不同地区游 客慕名而来。除了入驻商户外，还 对周边居民提供创业就业服务，设 置保洁、安保、后勤等岗位，让群 众在家门口就能享受到乡村旅游发 展带来的增收喜悦。

“新增300余个就业岗位，而且 三分之一商铺是牛楼社区居民在 经营，为了吸引更多人加入，小镇 对首批入驻商户实行‘半年房租减 免、后期收入分成’的管理模式，最

大程度降低商户进驻成本。”郭振 江说，小镇不仅盘活了现有乡村 旅游资源，更增加了参股居民 的收入，带动了社区居民就 业。35岁的村民郭磊就是其中 之一，2019年，在外打工的郭磊回 到家乡发展。“商业街建成后，我 是第一个搬来开始装修的，现在 店里每天的营业额在6000元左右。”郭磊说，他开的神仙豆皮小 店成了“网红店”，门口排队的人 络绎不绝。

