

城区最后一批经适房昨日抓阄,655 户家庭圆住房梦

赶上末班车,心里真是畅



现场抓阄

本报讯 昨日下午,运河怡居城、时星·御德经济适用住房公开抓阄仪式在声远舞台举行,为确保经济适用住房认购公平、公正,市房管局采取了“抓阄”的方式,向符合购买经济适用住房的申请人公开抽号认购销售。在公证人员监督下,655 户无房户欢欢喜喜地拿到了自己的房号。



核准购房资格证信息

我市出台公积金

委托提取还贷管理办法

本报讯 昨日,记者从市住房公积金管理中心了解到,办理了个人住房公积金贷款、且贷款尚未还清的借款人或共同借款人,可委托公积金中心提取其住房公积金账户中的存储余额,用于归还个人住房公积金贷款。

记者了解到,委托提取还贷的申请人(以下简称“委托申请人”)应是在公积金中心已办理个人住房公积金贷款、且贷款尚未还清的借款人或共同借款人。“委托提取还贷分为委托按月提取还贷和委托按年提取还贷两种方式。”市住房公积金工作人员说,委托按月提取还贷具体申请条件为,委托申请人住房公积金缴存账户处于正常状态且未为他人住房公积金贷款提供担保;委托申请人信用良好,申请办理委托按月提取还贷业务时,个人住房公积金贷款当前无逾期现象;申请办理委托按月提取还贷业务时,委托申请人住房公积金账户余额合计应大于未来 2 个月的个人住房公积金贷款月应还款本息总额,且委托申请人住房公积金月缴存额合计应大于当期月应还款本息。

此外,按年申请条件为,委托申请人住房公积金缴存账户处于正常状态且未为他人住房公积金贷款提供担保;委托申请人信用良好,申请办理委托按年提取还贷业务时,个人住房公积金贷款当前无逾期现象,且在申请前 12 个月内累计逾期期数不超过 1 次。

据悉,委托按月提取还贷是指借款人或共同借款人委托公积金中心按月提取其住房公积金账户中的存储余额,直接冲减其个人住房公积金贷款月应还款本息的行为。并采用固定还款日还款方式的,划转时间为每月 20 日(遇节假日顺延);采用对日还款方式的,划转时间为正常还款日(遇节假日顺延)。按年划转时间为,公积金中心按照双方签订的《委托提取还贷协议书》约定时间划转资金。

此外,《委托提取还贷协议书》中要明确委托人顺序。第一委托人作为资金划转的第一顺序人,每月先从其住房公积金账户划转资金用于归还个人住房公积金贷款;不足部分按《委托提取还贷协议书》确定的委托人顺序依次进行划转。同时,委托人在委托期间如个人基本信息、工作单位、婚姻状况、联系方式、住房公积金缴存等情况发生变动,影响到委托提取还贷业务时,应及时到公积金中心办理委托提取还贷变更手续。因委托人未及时办理变更手续所产生的一切后果,由委托人承担。

(满广宇 报道)

争取让拥有选房单的市民年前上房

市民廖哲山一直盼望着有个房子住,如今圆了房子梦,他很是激动。“当时我拿到运河怡居城经适房选房单时,给媳妇报了个喜,我们终于有个安稳的家了!”在声远舞台观众席上,廖哲山仍抑制不住激动而幸福的泪水。廖哲山告诉记者,他是陕西安康人,妻子是我市市区的居民,今年 50 岁的廖哲山一直在为房子打拼,为了省钱,他们专找偏僻地段的房子住,“便宜”就是唯一标准。由最开始不足 30 平米的小房子到现在租住的 2 室 1 厅的“大房子”……这些年,廖哲山的压力很大。“过这种居无定所的生活,心里苦啊,就盼着有个安稳的家。”

廖哲山的愿望在今年年底变成了现实。“运河怡居城经适房小区环境好,房子采光好,推窗就见绿地,水、电、煤气一应俱全。交通也方便,有 3 趟公交车经过小区前。”对于新房子,

廖哲山有说不出的满意,他告诉记者,运河怡居城经适房有两室一厅,约 84.5 平方米,而且每平方米才 3385 元,远低于周边地价。同时,他和妻子再也不用每月缴纳 750 元的房租了。“最重要的是,这么好的房子,眼看就属于他自己的,而且物业费也很低,感谢党和政府。”廖哲山说,他会马上去筹备房款,贷款缴纳上房费。

“今年我们将尽力解决经适房住房问题,争取让拥有选房单的市民年前上房。”市房管局保障性住房管理部主任刘扬水告诉记者,为了让困难群众知晓“住有所居”的相关政策,市房管局联合各个街道不仅将申请经适房的须知、工作流程图上墙公示,还长期在一些辖区张贴、发放宣传通知。“符合条件的群众只需交齐相关资料,余下的申请程序都由我们来‘跑腿’。”

动态管理经适房,对违反经适房条例实行购置价收回

“今天举行的是运河怡居城、时星·御德经济适用住房抓阄,另外两个顺河佳园小区、运河怡居佳苑也将在本周举行抓阄。”市房管局工作人员说,我市的经济适用住房小区不同,其价格也不同,价格是由物价局按照小区来审核的,这次发售的顺河佳园小区价格 3200 多元一平方,时星御德新城是 3560 元一平方,运河怡居城是 3340 元一平方,运河怡居佳苑是 3300 元一平方,根据楼层的不同,价格做适当调整。此外,在购买房屋的同时,部分购房家庭还需按照开发企业要求购买储藏室,约每平米 2000 元左右。

记者了解到,本次参与抓阄的 655 户家庭,是从今年申请的轮候家庭中选出的,而参与

抓阄定房的市民,是今年申请经适房 2036 户中的一部分,这些家庭的家庭成员在 3 人或 3 人以上。“本周,我们将在车站西路环城西路交汇处南池春晓售楼处签订合同,让抓阄定房的市民尽快拿到钥匙,入住新房。”我市房管局的工作人员告诉记者,经适房实行动态管理,每年定期复查,对于自愿报名申购家庭中号后不按规定交纳预售款或无故放弃抓阄,或抓阄后放弃购房的,视为放弃经济适用住房购买资格,市房管局将把房屋收回。同时,经适房五年内不能交易买卖,不能转租、空闲等,对违反经适房管理条例的家庭将实行按购置价收回。

(满广宇 摄影记者 董绍进 报道)

新闻 1+1

多个公积金账户职工需合并后办理业务

本报讯 记者了解到,存在多个住房公积金账户的职工,需在办理住房公积金账户合并后方可办理委托提取还贷手续;住房公积金缴存账户信息不完整的,应补充完善账户信息。委托提取还贷业务终止后,贷款未还清的,借款人须及时主动在其用于还贷的账户中存足资金,继续通过贷款承办银行代扣还贷。

同时,委托人如需终止委托提取还贷业务,应到公积金中心办理终止手续。出现下列情况之一,委托提取还贷业务将自动终止:已还清个人住房公积金贷款本息;采用委托按月提取还贷的,委托人住房公积金账户余额合计低于个人住房公积金贷款月应还款本息;采用委托按年提取还贷的,委托人住房公积金贷款 1 年内出现 1 次以上逾期情况;委托人未履行《委托提取还贷协议书》约定事项。(满广宇 报道)