

# 话题榜 | “租耕地建游乐园”触犯法律红线

■本报评论员 陈曦

村民租出去的农业用地，被悄然改变了使用性质，红红火火地建起了游乐园项目，这么蹊跷的事儿就发生在重庆万州区九池乡桐花村。据村民反映，前阵子村里来了家公司，从不少农户手中以每亩每年 1200 元的价格租地，大伙都以为是来搞农业开发的，结果项目启动之后才发现不是那么回事儿，人家玩的是商业开发，建的是“高大上”的游乐园。

根据我国《土地管理法》相关规定，任何单位和个人进行建设，必须依法申请使用国有土地，并缴纳土地出让金，同时严格限制农用地转为建设用地，对耕地实行特殊保护。谁要是

想在耕地上搞商业建设，可不是一件给农民点租金就能办成的事儿，要想改变用地性质，必须取得国土资源部门的审批，有了合法的手续才能开工，“未批先建”可是严重的违法行为。在桐花村搞游乐园项目的某旅游发展公司，该不会真的是“法盲”吧？恐怕没有多少人会相信。人们更倾向于认为该公司是抱着侥幸的心理，想要挑战一下法律法规的红线。

“耕地上建游乐场”被曝光是必然的，尽管涉事公司已经“低调”到尘埃里，建设项目对外不挂公示牌，工地负责人也是讳莫如深，但是，这么大规模的工程怎么可能不走漏风声，不引

人关注呢？纸最终是包不住火的，借用一句老话“要想人不知，除非己莫为”。现如今，人们更关心的是，在事实确凿的前提下，有关部门能不能做到“执法必严，违法必究”，能不能尽快给当地村民一个合理的交待？

其实，当地国土部门早就知晓了这家公司的违法行为，甚至三次前往进行制止，并送达了法律文书；可令人尴尬的一幕发生了，人家公司还是我行我素，压根就没当回事儿，该怎么建还怎么建，丝毫没有停工的意思。这“牛气冲天”的作派，别说一众村民“看呆”了，就是国土部门的公仆们也深感自身能力有限，拿不下这家走“猖狂”风的公司，只好向上级主管部门汇报，由其进行调查处理。笔者倒是好奇，涉事公司确实是无知

者无畏，要横惯了呢？还是背后有啥坚实的后台作支撑，才敢无视行政警告和法律文书？但愿调查结果能尽快出炉，揭开隐藏在“超牛违建”背后的谜底。

坦白说，“我国耕地保护形势严峻”已是不争的事实，“像保护大熊猫一样保护耕地”必须落到实处，政府部门绝不能纵容一些企业为了攫取利益而无视法律法规，霸占珍贵的耕地资源用于兴建游乐场、住宅楼、高尔夫球场等商业项目。没有规矩不成方圆，未经审批不得擅自变更用地性质，对“未批先建”不仅要罚，还要罚得违法者知错知痛，并将处罚结果公之于众，接受舆论监督，也给其他蠢蠢欲动、想走歪路的企业以强有力的震慑。

# 他议 | 你怎么看“知识付费”？

@X集分维：金钱所换取的只是得到知识的机会，而非知识本身。

@未希末希：知识不是能多快好省获得的东西，知识付费更多的是满足心灵需求。

@zhou问问：对于付费我还是想说点的：一个学生，用到的付费 APP 很多，学个英语需要付费，学个第二外语呢，又要付课程费，考研的网课视频要付费，考研的资料也要付费阅读，合起来是一笔很大的支出。

@检察院里一小学生：我在用知网，个人认为是一个很好的付费知识网站，对于一些前沿的理论可以从当中找到，用碎片化的时间看一篇论文、一个案例或者一篇文章，就能对很多问题找到较为明晰的解释。而且付费知识网站的质量要比搜索引擎搜到的

东西质量高，好评。

@凯叔讲故事：知识付费主要分为成人内容和儿童内容。前者必须提升用户某种能力、缓解用户某种焦虑。后者必须是工艺品，任何一个细微之处让孩子不舒服，他会转头就走，不给你第二次机会。

@用脚行走的孩子：目前还在用付费 APP，付费在某种意义上，也会促进阅读。总想着赚钱不容易，付了费就要好好看，能学到点知识。但是有的付费太贵，真的不提倡。毕竟，学生接受不了。

@安广禄：知识应该付费，因为你回答或解决问题的人是需要付出脑力劳动的，通过付费得到的知识虽然是碎片化的，但却是最实用的。

(陈曦 整理)

专栏订阅、付费课程、内容赞赏、有偿问答……在知识过载的今天，为优质知识付费的潮流应运而生。有数据显示，以 90 后为主的知识付费用户已经达到 5000 万人，预计今年知识付费的总体规模将达到 500 亿元。

## 中国拍卖行业最高资质 AAA 企业 佳联国际拍卖有限公司车辆包拍卖公告

受委托，我公司将于 2017 年 12 月 27 日 10 时通过点拍网拍卖平台（www.dpauc.com）公开拍卖以下济宁地区车辆包：

一包：奥迪、雅阁、桑塔纳、帕萨特等共计 23 辆，参考价 304,000 元，竞买保证金 10 万元；

二包：中集、江铃牌厢式货车 2 辆，参考价 62,000 元，竞买保证金 2 万元；

三包：江铃厢式货车 4 辆，参考价 196,000 元，竞买保证金 5 万元。

标的详情请登录我公司网站（www.sdjialian.cn）查询。

标的展示：竞买人保证金须到达拍卖公司指定账户后方可到标的所

在地查看车辆或与我公司联系标的的查看。

有意竞买者请于 2017 年 12 月 26 日 16 时前将保证金汇至我公司账户（保证金以到账为准，未竞得者不计息退还），并持有效证件及汇款凭证于拍卖前联系我公司办理完竞买相关手续。

公司网址：www.sdjialian.cn  
微 信：sdjialianpaimai  
联系电话：0531-81690620  
0531-81690629 13012998870  
联系地址：山东省济南市高新区鑫盛大厦 1 号楼

佳联国际拍卖有限公司  
2017 年 12 月 19 日

## 拍卖公告

拍卖时间：2017 年 12 月 24 日上午 10 时 30 分；拍卖地点：另行通知  
拍卖人：拍卖标的：书画玉石杂项；展示时间和地点：上列拍卖标的自公告之日起，在标的所在地展示；请有意竞买者持有效证件与我司联系，并缴纳保证金 1000 元，办理竞买手续；公司地址：济宁市新闻大厦 13 楼。联系电话：0537-2362480

山东汉诚招标拍卖有限公司  
2017 年 12 月 15 日

## 山东省济宁市任城区人民法院公告

张完全：

本院执行申请执行人杜德喜、徐宝库、夏可菊、杜凤英、褚庆力与被执行人冯秀国房屋买卖合同纠纷五案。本院作出的（1998）任（中）执字第 274 号之一执行裁定书已经发生法律效力。限你自公告之日起三日内将你持有的位于济宁市任城区文化小区 21 号楼西单元二楼东户、四楼西户、一楼东户、一楼西户，西单元二楼西户的五套房屋所涉产权证书交到本院执行局执行一庭，逾期则声明作废。

济宁市任城区人民法院  
2017 年 12 月 15 日

# 遗失声明、公告【联系电话：2330550】

济宁市任城区天意五金建材综合商店不慎丢失营业执照正本，注册号：370811600064257，声明作废。

鱼台县谷亭街道办事处缪集村村民委员会不慎丢失开户许可证，核准号：J4614C000589501，声明作废。

张小勇不慎丢失机动车驾驶证，证号：37081119700928415X，声明作废。

李雪峰（身份证号：370811197804251824）档案托管证丢失，声明作废。

王赛男，不慎遗失在济宁南池公馆购买的第 20 号楼一单元 1901 的购房收据，编号：7783697，金额：40 万元，编号：6463651，金额：6538.17 元，特此声明。

屈开春（身份证号：370827199203101310），不慎丢失由山东鸿顺房地产开发有限公司 2013 年 12 月 23 日开具的销售不动产统一发票，发票号：00119339，金额：526878 元，房号：济宁市洸河路西首与金塔路交汇处鸿顺运河新城 0001 幢 011803，特此声明。

张昕，不慎丢失 2016 年考取护士执业资格考试成绩合格证明，证书编号：2016137080190481，声明作废。

山东东岳专用汽车制造有限公司不慎丢失车辆合格证，车辆型号：ZZ1167G381CE1，车辆识别代码：LZZ1BBGD7HE607014，发动机型号：MC05.18-50，发动机号：170107806787，合格证编号：YG181DHC0324996，合格证流水号：45624996，声明作废。

# 济宁晚报

# 分类广告

济宁人自己的晚报 / 百万读者汇主流 / 每天推出 联系电话：2330550 2320550

## 出租转让

### 厂房出租

李营街道，戴庄社区南，顺达驾校西临，面积 1200 平，水电齐全，有员工宿舍，价格面议！  
电话：13325181466  
微信：15563168373

### 饭店低价转让

万达广场营业中饭店转让，精装，面积 400m²，客源稳定，接手即可盈利。有意者电联。尹经理 18353718588  
地址：任城区万达广场 19 号楼三层

## 生活服务

### 招聘综合金融客户经理，月薪 6000-10000 元，交五险，有双休，非诚勿扰。

电话：0537-2188869

### 电脑上门维修

上门精修电脑、网络工程、监控工程、网络机顶盒、二手电脑买卖、IT 外包服务！  
电话：13371237786

### 祥弘建筑公司

水电维修、水暖安装维修、马桶维修、改墙砸墙、屋面防水装修、建筑工程、装饰装修！  
电话：13371258098

### 韩金星红白礼仪公司

殡葬服务一条龙  
寿衣、搭蓬、公墓  
联系 15265789977  
电话 13054971196

### 济宁信通物流有限公司

河南专线（全境、无盲区）  
**济宁 — 郑州**  
承接：全国各地 2 吨以下零担货物运输  
电话：0537-2117759 手机：15853709382  
客服：400-0537-382 网址：www.jnxt56.com  
地址：山东省济宁市任城区 337 省道与 105 国道交叉路口向西 500 米路北明邦物流园内 23-27 号仓库