



政务聚焦

一盘棋 一张网 一站式

三个“一”推动不动产登记蝶变升级

本报济宁讯(通讯员 黄秀川 刘玉洋)济宁市深入推进不动产登记改革,持续优化营商环境,严格落实不动产登记服务“最多跑一次”,力推登记业务“一小时办结”,推进不动产登记由“一件事一次办”向“多件事一次办”蝶变升级。

强化工作保障,形成部门联动“一盘棋”。以高效便民为目标,转变工作理念。紧紧围绕“一件事一次办”的目标任务,按照“一次告知、一图读懂、一表填报、一窗受理、税费同缴、一窗办结”的工作思路,推进不动产登记各服务大厅落实“一件事一次办”。以部门联动为纽带,形成工作合力。为落实“减材料、减环节、减时限、减费用”改革措施,切实减轻房地产开发企业、房地产中介

公司办事负担,联合住建和税务部门印发《关于加快推进新建商品房首次登记、转移登记和存量房转移登记网上办理的通知》,增强业务“一次办理”集成度。以攻坚历史遗留问题为重点,打通历史遗留问题确权颁证“最后一公里”,落实《济宁市开展房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治协调机制工作小组成员及分工》要求,将13个责任部门会签事项集中纳入房屋产权确权颁证历史遗留问题“一件事一次办”事项清单,全面夯实化解历史遗留问题材料收集工作。

突出资源整合,构建线上线下“一张网”。济宁主城区设置48个“一岗通办”服务窗口,将原来分散于交易、税务部门办理的多个事项统一归集到“一岗通办”窗口办

理,全面推行“材料同岗出入,业务一岗办结”模式,实现跑一个窗口、办一揽子事。根据山东省不动产登记“一网通办”平台技术配置,实现不动产“一网通办”向“一网好办”转变。截至10月30日,市不动产登记中心网办率达到54.7%。充分利用基层街道服务网点地理优势,开设不动产登记“一网通办”服务专窗,在阜桥、接庄、二十里铺街道等基层为民服务中心设立“一网通办”指导服务点,构建不动产登记“一件事一次办”服务网络。

完善工作机制,打造集成服务“一站式”。贯通登记业务前置环节,归集市行政审批服务局、市住房和城乡建设局、市税务局等7个单位部门受理要件,推动“交房即

交证”业务常态化,截至2023年10月,“交房即交证”完成61个项目,惠及29522户群众。延伸登记服务链条,推行“水电气热”同步过户。截至目前,已经实现3060户二手房不动产登记与“水电气热”一体化过户。加强政银合作,开展“不动产抵押权预告登记自动转抵押权登记”办理模式,无需群众在预告登记到期时“二次跑腿”办理业务,同时创新实施“带押过户”,全市11个县(市、区)已有30余家金融机构完成土地、房屋等不动产“带押过户”129件。

济宁市将持续优化营商环境,提升服务水准,发挥“济时登”党建服务品牌引领作用,依托数据优势,创新服务流程,推动不动产登记“一件事一次办”更好服务社会发展。

政务速递

市勘测院

科技创新平台建设结硕果

本报济宁讯(通讯员 颜辉)日前,济宁市科学技术局下发《2023年市级科技创新平台“全覆盖”行动认定名单》,济宁学院与市勘测院联合申报的“济宁市微藻生物固碳技术创新中心”榜上有名,获批为2023年济宁市科技创新平台。

科技创新平台建设是提升区域科技创新水平的重要载体。近年来,济宁市科技创新平台坚持“高点定位、机制创新、追求卓越、引领发展”的平台建设原则,凝聚领域高层次创新人才,强化“政产学研用金服”协同,包括应用基础研究、关键技术攻关、成果转化到产业化应用等,成为实现产业链供应链创新链协同发展的坚实保障。

好的平台,是创新的坚强后盾。市勘测院将与济宁学院紧密合作,按照《济宁市技术创新中心建设与运行管理办法》的规定和要求,依托“济宁市微藻生物固碳技术创新中心”,积极促进双方在科研平台建设、人才聚集和培养、跨学科交流合作、科技成果转化等方面取得实效,为济宁市经济高质量发展培育新动能、增添新活力。

协同合作

助推不动产登记“一网通办”

本报济宁讯(通讯员 黄秀川)为贯彻落实《关于加快推进新建商品房首次登记、转移登记和存量房转移登记网上办理的通知》,不断提升不动产登记便利化水平,济宁市不动产登记中心联合太白湖新区相关部门,于11月16日上午召开会议,共同研讨推进“一网通办”工作。

此次座谈会旨在加强与税务、住建、房地产开发商等部门的协同合作,深化信息共享集成,优化业务流程,协力落实“实施不动产登记、交易、缴纳税费一网通办”要求,推进全业务类型“互联网+不动产登记”,推动“交房即发证”常态化运行,促进不动产登记全程网办服务嵌入房地产开发物业办公室、社区服务中心,进一步提升人民群众的认可度和获得感,切实提升为民服务水平,让不动产登记服务真正延伸至老百姓家门口。

济宁市不动产登记中心将以此为契机,继续推行“全程网办、无需跑腿、不限地点、不限时间”的服务模式,以企业群众满意为宗旨,为企业和群众提供更便捷、更高效、更优质的不动产登记服务。

省供销社来我市调研

农业社会化服务工作

本报济宁讯(通讯员 宫丽焕)11月7日至8日,省供销社调研组来我市调研农业社会化服务工作。

调研组一行先后实地察看了嘉祥县卧龙山为农服务中心、嘉祥县梁宝寺为农服务中心、邹城市孟子湖为农服务中心,详细了解为农服务中心项目投资规模、运营管理模式、经营服务等情况,对我市供销社开展农业社会化服务取得的成效给予充分肯定,并就深化拓展为农服务领域、做优土地托管服务、规范发展运营提出要求。

调研组指出,要紧紧围绕省供销社和地方政府党委、政府重点工作安排,完善全程土地托管服务链条,拓展惠农农资供应、良种繁育、农机联合作业、经济作物种植销售等业务范围,给农民带来更多便利和收益。要精准市场定位,培育为农服务中心农产品加工潜力,拉长延伸农产品精加工链条,提升农产品附加值,构建全面高效的农业社会化服务体系。要整合各类资源资金,完善为农服务中心市场化运营机制,加强并规范财务管理,提高精细化管理水平,提升经营效益,促进供销经济行稳致远。

省级科技信息资源

服务企业培训会成功举办

本报泗水讯(通讯员 刘海楠)11月10日,省级科技信息资源服务企业培训会在泗水成功举办。

培训会上,有关专家围绕科技金融政策解析、科技文献资源服务体系构建、科技金融产品推荐等主题,为与会人员带来了深入浅出、形象直观、生动精彩的讲座。

近年来,市科技情报研究所充分发挥全省科技情报研究联合体作用,依托山东省科技文献服务平台济宁服务站,为我市政府决策、科技创新提供了科技基础条件支撑,截至11月份,文献使用量达到14740篇,新增注册用户600多名,文献总注册用户达到6641名,注册用户实现了14个县市区全覆盖,建立了10家二级服务站,为1200余家济宁市科技型企业提供了文献服务与支持,加快了科技情报工作高质量发展,为我市高质量发展提供了重要资源支撑。

嘉祥县审计局

强化平时考核 提升干部执行力

本报嘉祥讯(通讯员 曹颖)嘉祥县审计局创建“正向引导、实绩留痕”考核机制,着力在公务员平时考核上“做足功课”,确保公务员平时考核工作考准考实。

明确评价范围,完善考核体系。围绕工作目标、工作措施、工作作风、综合能力4个维度,明确工作质效、协同合作、廉洁自律等17项评价标准,精准构建公务员平时考核体系,对公务员“德、能、勤、绩、廉”等方面进行“全方位、立体化”测评。规范考核程序,细化考核流程。公务员每月上报个人工作小结,科室分管领导根据其工作表现,通过公务员平时考核系统线上打分,单位主要领导根据打分结果和平时掌握公务员工作实绩提出评鉴建议,确定平时考核等次,组织部对考核等次进行审定,并将考核结果及时向本人反馈,形成个人有小结、领导有评鉴、结果有反馈的全过程闭环。强化结果运用,落实正向激励。年度考核好等次人员从平时考核好等次累计次数达到3次以上且无一般、较差等次的人员中产生,在公务员职级晋升、评先树优、干部任用时优先考虑、重点倾斜;对表现较差的干部及时约谈,督促整改,必要时调整工作岗位。通过平时考核,进一步激励了审计人员认真履职尽责,在全局形成了担当作为、真抓实干的良好工作氛围。

为提升全省家庭教育骨干的专业素养和服务水平,创新推进新时代家庭家教家风建设,11月7日至10日,山东省妇联在曲阜市举办全省家庭教育骨干培训班。

开班仪式上,全省16市妇联有关负责同志及新疆生产建设兵团代表团围绕家庭教育、社区家长学校发展、“美丽庭院”建设等进行了深入交流。

培训班邀请有关专家学者围绕家庭教育政策解读、家庭教育时代特征剖析和家庭教育重点专题探究三个专题进行了经验分享。培训班还把学习课堂搬到“诗礼传家”家庭家教家风文化现场教学点,变“室内”为“室外”,让大家感受和合、孝道、家风家教等儒家人生哲理,引导大家传诗礼家风、育智慧家教、建幸福家庭。

学员们纷纷表示,这次培训的专家层次高、内容设计好,培训内容既有广度又有深度,既有理论又有方法,具有很强的指导性、实效性,通过培训,不仅拓宽了视野,开阔了思路,还提高了家庭教育工作的专业素养。

■通讯员 王政 摄



开启全国一流技师学院建设新征程

本报济宁讯(记者 张彦彦 通讯员 魏林娜 郑文硕)11月12日上午,中国共产党济宁市技师学院第二次代表大会在学院综合楼报告厅开幕。大会的主题是:高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻党的二十大精神,紧紧围绕立德树人根本任务,立足新起点、开启新征程,谋划确定今后五年的发展蓝图,激励全院上下锐意进取、担当

作为,为建设全国一流技师学院而团结奋斗。

自第一次党代会以来,在市委、市政府的坚强领导下,济宁市技师学院党委团结带领全院上下,创思路、促改革、谋发展,顺利完成了第一次党代会确定的目标任务。先后成功创建国家级高技能人才培训基地、全国技工院校工学一体化建设院校、全国第一批示范性技工教育联盟(集团)建设

院校、首批国家技能根基工程培训基地、山东省文明单位、山东省技工教育特色名校、山东省首批技工教育优质校,荣获“国家技能人才培养突出贡献单位”,连续两年被省委、省政府表彰为“山东省人才工作表现突出单位”。

今后五年,济宁市技师学院将深入贯彻落实党的二十大精神,坚持和加强党的全面领导,立足济宁、服务济宁,按照

“3271”工作思路,全面落实立德树人根本任务,不断深化体制机制改革和集团化办学实践,全面推进内涵建设水平提升,持续打造办学硬实力,不断提升办学软实力,增强核心竞争力,努力构建“以爱赋能、产教塑形、文化铸魂、品德润心”的育人品牌,全力打造“学生需要、家长认可、企业满意、社会美誉”的技师工匠摇篮和技能人才培养高地。

“团团”携手 结对共建

济宁市疾控中心和济宁医学院签署团委结对共建协议

本报济宁讯(通讯员 李东昆)11月14日,济宁市疾控中心和济宁医学院签署团委结对共建协议书,共同探索团建工作新模式。

签约仪式前,济宁医学院团委一行首先参观了市疾控中心健康教育基地和职工之家,观看了《锁定高质量发展 砥砺奋进新作为》宣传片,了解常见疾病的健康科普知识以及市疾控

中心在文化建设、服务职工方面的主要措施。随后双方就共建工作内容、青年人才队伍建设、推动公共卫生领域高质量发展、青年岗位建功等方面的情况进行交流讨论。

双方认为,此次团委签约是一个良好契机,未来双方在教学育人、科研探索、导师聘用、实践教学、科教融合、创新发展等方面加

强合作,以促进济宁市公共卫生高质量发展为目标,让双方建设和发展更上一层楼。同时鼓励年轻人勇挑重担,提升科研创新能力,想干事、能干事、干成事,不断解决问题、破解难题。

疾控中心团委表示,将以此次联建为契机,加强与济宁医学院的交流合作,探索真

科学筹划 多措并举

推进知识产权保护工作高质量发展

本报济宁讯(通讯员 宋铮)2023年,市知识产权事业发展中心积极构建我市知识产权创造、运用、保护、管理和服务全链条工作体系,扎实推进知识产权事业高质量发展。

高质量开展知识产权保护公共服务机构海外布点和海外纠纷应对指导。坚持任务牵引,科学筹划,积极发挥指导作用,研究制定了《海外知识产权纠纷应对指导程序规定(试行)》,加快推进国家海外知识产权纠纷应对中心山东分中心济宁工作站建设。建立海外知识产权纠纷应对指导专家库,为企业提供海外维权智力支撑。建立了海外知识产权公共服务俄罗斯和美国工作站,并与海外服务机构签订工作站共建协议,为企业“走出去”提供更加高效、便捷的服务。坚持

市县一体推进,主动指导服务,深入县市区了解企业知识产权海外布局、发掘纠纷线索,对接专业服务机构专家资源,及时提供专业指导意见,帮助企业有效化解风险和应对纠纷。今年以来,指导3家企业成功应对海外知识产权纠纷,提振了企业海外维权信心,增强了企业的知识产权保护意识和能力。

积极完善知识产权维权援助服务体系新机制。立足工作实际,整合中国(济宁)知识产权维权援助中心工作站与市知识产权保护工作站,推进知识产权保护及维权援助各项工作统一部署、共同推进、科学考评,形成了市县一体化工作体系。积极开展维权保护展会服务工作,进驻中国(梁山)专用汽车展览会、鱼台龙虾节和金乡大蒜节,现场

为参展企业提供高效、便捷、快速的维权服务,展会知识产权保护典型经验做法获得全省通报推广。

开展产业专利导航,提升知识产权运用效能。对上争取到“工业机器人”“工业激光”“石墨烯新材料可持续闭环生产技术”等省级专利导航项目3个,项目资金100万元,并列省内第1名。制定了2023年度济宁专利导航项目申报管理办法,实施了17个市级专利导航项目。形成了覆盖“高端装备、高端化工、新一代信息技术、新能源、新材料、医药”6个产业的专利导航报告、技术需求清单、高价值专利培育布局清单等26项成果,惠及全市434家骨干产业链攀登企业,指引企业驶入高质量发展快车道,为知

识产权强市建设提供创新动力。

深入挖掘专利信息,助力“助企攀登”跑出加速度。到12家攀登企业、专精特新企业开展“您点单、我服务”知识产权创新主体供需调查服务和知识产权“问需、问计、问效、送政策、送服务”活动。组织开展了“助企攀登”审查员齐鲁行活动,国家知识产权局专利局专利审查协作天津中心5名审查员组队进驻2家济宁企业,开展为期12天的专利审查和服务实训活动,解决创新发展和专利创造运用的堵点卡点难题。制定了《2022年度全市专利基础数据统计年报》,针对“231”产业集群6个产业进行检索统计,形成《济宁市“231”先进制造业集群专利数据分析报告》。