

央行等两部门延长两项金融政策 对房企提供持续稳定支持

中国人民银行、国家金融监督管理总局10日发布通知，将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整，适用期限统一延长至2024年12月31日。中国人民银行有关负责人表示，此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持。

为促进房地产市场平稳健康发展，2022年11月中国人民银行、原银保监会联合推出16条金融举措，从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面，明确了支持政策。

中国人民银行有关负责人介绍，“金融十六条”发布实施后，对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用，取得了良好的政策效果。“综合考虑当前房地产市场形势，为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持，金融管理部门延长了有关政策适用期限。”

延期政策集中于两方面，一方面是支持开发贷款、信托

贷款等存量融资合理展期的政策，另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

在存量融资展期方面，原政策规定“自本通知印发之日起，未来半年内到期的，可以允许超出原规定多展期1年”。此次政策调整后，“2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定多展期1年”，这对于不少房企来说是个好消息，有助于缓解房企资金压力，改善房地产行业融资环境。同时，这也利于金融机构化解存量贷款风险。

另外，原政策规定“自本通知印发之日起半年内，向专项借款支持项目发放的配套融资，在贷款期限内不下调风险分类；对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的，相关机构和人员已尽职的，可予免责”。此次调整后，适用期限也延至2024年12月31日前。

业内人士表示，此次延期有助于打消金融机构对房企新发放配套融资的部分顾虑，为房企提供适度宽松的融资环境，有利于引导金融机构对房企提供持续稳定的资金支

持。

此外，笔者还从中国人民银行了解到，本在2023年3月31日到期的保交楼贷款支持计划已确认延续实施。

业内人士表示，今年以来，金融管理部门针对房企融资问题出台一系列举措，从存量和增量入手，加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度，保持优质房企融资性现金流稳定，有助于引导优质房企资产负债回归安全区间，推动行业向新发展模式平稳过渡。

中国人民银行货币政策委员会近期召开的2023年第二季度例会提出，因城施策支持刚性和改善性住房需求，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，促进房地产市场平稳健康发展，加快完善住房租赁金融政策体系，推动建立房地产业发展新模式。

中国人民银行有关负责人表示，各金融机构应按照要求切实抓好落实，因城施策支持刚性和改善性住房需求，保持房地产融资合理适度，加大保交楼金融支持，推动行业风险市场化出清，促进房地产市场平稳健康发展。 吴雨

济宁日报社
济宁市地方金融监管局 联合主办

新华保险济宁中支

为劳动者送清凉



7月4日，新华保险济宁中支志愿者来到金宇路环卫工人休息站，向坚守在一线的环卫工人送去了矿泉水、毛巾、香皂、风油精等防暑降温物品，并帮助他们打扫路面，让顶着酷暑忙碌的环卫工人感受到了一丝清凉。

活动正值“7·8全国保险公众宣传日”期间，志愿者围绕“保险力量，为奋斗的你加把劲”年度主题，宣传“健康生活每一天”的健康理念，帮助环卫工人、快递小哥等监测心率、呼吸频率、血氧，并通过“78随心而动”小程序上传监测数据，捐赠爱心值，让一线劳动者随时了解自己的身体状况。 王锐

太平人寿

实现“屏对屏”极速赔付

“您的理赔资料已成功上传，请稍等片刻。”随着“秒赔”APP的广泛应用，太平人寿山东分公司的理赔服务实现了由“面对面”到“屏对屏”的转变，客户可以自主申请线上理赔。目前，太平人寿山东分公司最快速的一次赔付仅用时3秒。

据悉，太平人寿“秒赔”服务只需通过一部手机、一次申请即可完成，大大缩短了赔付时间。与此同时，“秒赔”可以实现“提前赔”，只要客户被确诊罹患重大疾病且符合相关条件，在治疗之前就可申请理赔，该服务为客户后续治疗提供了资金保障。

今年3月，烟台的宋先生被诊断患有“急性髓系白血病”，代理人得知宋先生的情况后，第一时间报案并为其申请重疾先赔服务。经审核，案件符合太平人寿重疾先赔标准，机构理赔调查岗在确认客户已获取术后病理报告后面见客户，完成调查报告并将查勘资料同步上传。代理人提交理赔申请仅一小时内，正在住院治疗的宋先生便收到了太平人寿的10万元理赔款。

“秒赔”服务的背后，是太平人寿后台运营流程的持续创新、改革和提速。升级后的“秒赔”背靠强大的自动核保规则库，能够瞬间完成对所有类型案件的智能筛选和分流；OCR（字符识别）、人脸识别等技术可完成用户的身份验证；智能审核、风控模型、银联校验等让理赔系统有了强大的风险甄别和控制能力。 王丽娜

平安人寿山东分公司

助力白血病患者抗击病魔

2021年初，在陈女士一家人的期盼下，孩子亮亮出生了。由于陈女士保险意识很强，所以在亮亮2个月大的时候，便为其配置了少儿鑫福星保险组合，包含重疾保额20万、附加重疾保额20万、附加白血病条款20万以及少儿鑫福星20份。

2022年3月，陈女士发现亮亮左下肢跛行，伴有乏力、脸色苍白、体温波动的情况，最终被省城医院确诊为急性髓系白血病。医生建议尽快进行骨髓移植，高昂的手术费与后期的康复费用，对这个普通家庭来说是雪上加霜。就在一筹莫展之际，陈女士想到之前购买过的保险，便立即联系自己的平安代理人，代理人立刻协助陈女士向公司报案。经公司审核，该案例符合重疾与特定重疾情况，正常赔付重疾保险金20万，特定重疾保险金20万，附加白血病保险金20万，平安少儿重疾陪护金2万，并豁免保单余期保费5.98万元，为孩子重燃希望之光。 崔培娜

中国银行汶上支行

发放“乡村好青年贷” 助力回乡青年创业

近日，一位客户为中国银行汶上支行送上了一幅有“助力乡村青年创业 服务企业共筑未来”的锦旗，感谢该行为其发放贷款，解决了资金需求。

该客户是一位县级“乡村好青年”，经营着一家企业，累计为数十名乡邻提供就业岗位。由于该客户没有抵押物，一直无法获得银行贷款，企业规模也迟迟得不到扩大。中国银行汶上支行在了解客户的情况后，充分利用“乡村好青年贷”产品优势，为客户核定了80万元的信用贷款额度并实现投放，满足了客户的资金需求。

近年来，中国银行汶上支行积极响应国家乡村振兴战略，强化支农、惠农服务意识，以创新型普惠产品为抓手，不断提升涉农金融服务能力，提高服务触达率与覆盖面。2022年5月，中国银行山东省分行联合共青团山东省委推出“中银乡村好青年贷”，汶上支行快速行动，与县团委紧密配合，并与省、市、县、村四级“乡村好青年”逐一对接，运用专属产品的政策性优势，全力满足“乡村好青年”回乡创业的多元化金融需求。2023年以来，汶上支行将“中银乡村好青年贷”作为助力乡村振兴、服务“乡村好青年”的重点产品进行大力推广，有效破解了广大回乡创业优秀乡村青年的融资难题。 周波波

工行济宁分行 助力涉农小微获得信贷

今年以来，为进一步落实国家乡村振兴战略，工行济宁分行不断加大涉农重点领域融资投放力度，助力涉农小微主体获得信贷。

加强业务培训，提升涉农金融服务水平。该行第一时间将最新产品信息传达至各支行，并在支行自主学习的基础上开展专门的视频培训，督促支行掌握了解相关政策要点。

加强外部联动，持续扩大涉农覆盖范围。该行组织辖内支行深入对接农业农村局、乡村振兴局、农担公司等相关部门，积极获取融资需求项目清单，同时开展精准走访服务，进一步提高金融服务质量。

加强服务力度，实现涉农业务快速响应。该行通过集中宣讲、参加政银企对接会、走进田间地头等方式，让农户循序渐进了解工行“兴农通”品牌与“种植e贷”“富农快贷”等涉农产品，不断推进乡村振兴。 王婧婧

民生银行济宁分行 供应链金融服务 降低中小企业融资成本

民生银行自2018年成立供应链金融部以来，针对中小企业融资难、融资成本高开发了供应链金融产品。企业供应链中的资金流，现金只占一小部分，绝大多数采用票据或账期进行结算，因此产业链上中小企业盘活票据与应收账款等金融需求很大。民生银行济宁分行“重任在肩、携企攀登”金融服务小组相继走访了天章纸业、辰龙药业、邹城百货大楼等多家中小微企业及个体工商户，详细了解了企业的运营情况及金融服务需求，向企业介绍了该行的供应链金融服务政策，根据企业的运营情况，为企业提供全面、优质的供应链金融服务。

民生银行“信信平台”以“互联网+实体经济+金融服务”为导向，创新区块链技术应用，把企业应收账款转化为电子支付结算和融资工具，为融资难、融资成本高的中小微企业客户提供应收账款签发、承兑、保兑、支付、转让、质押、兑付等金融服务。截至目前，民生银行济宁分行成功帮助核心企业产业链上下游13余户企业融资3亿余元。 徐立部

建行济宁北城支行 搭建交流平台 与科技型企业面对面

近日，建行济宁北城支行联合任城区科技局，开展科技成果转化贷款风险补偿备案业务培训。本次活动是为持续加大对科技型企业金融服务力度，促进科技型企业创新发展，搭建企业与金融机构的沟通交流平台。任城区科技局、建行济宁北城支行的负责人以及近20家科技型中小企业代表参加活动。

建行北城支行行长董晔说：“建行济宁北城支行积极创新服务科创企业模式，配备专门资源，助力科创企业便捷高效获贷。我们要进一步优化服务体系，以服务实体经济为出发点，用科技滋养金融血脉，进一步拓宽科技型中小企业融资渠道，促进科技成果转化。”

任城区科技局副局长刘来相表示，建设银行北城支行推出的科技补偿贷降低了贷款成本，缓解了中小企业融资难题。济宁建行普惠事业部工作人员还详细介绍了建行贷款产品，并为企业代表答疑解惑。 马文研

济宁保险业 唱响新征程 绿色环保跑



近日，济宁市保险行业协会以第11个“7.8全国保险公众宣传日”为契机，在太白湖举办了“唱响新征程 绿色环保跑”活动。来自全市96家保险机构、专业保险中介机构的近千名从业者迎着朝阳，奔跑在夏荷初开的太白湖畔，展现了保险从业者蓬勃向上的风采。

活动期间，全市保险业同时开展“健康生活每一天”“保险五进入”“总经理接待日”等多种形式的宣传活动，面对面与保险消费者、社会公众沟通交流，倾听公众需求，开展公益服务，普及保险理念。 朱芮萱 摄

全省农商银行 首批“植物新品种权质押贷”落地济宁



为了助力打造乡村振兴齐鲁样板，扎实推进“农业强市”建设，省联社济宁审计中心指导辖内农商银行围绕深入支持种业振兴行动，创新信贷产品，完善服务模式，加大投放力度，破解融资难题。近期，审计中心指导兖州、嘉祥农商银行分别发放“植物新品种权质押贷”300万元、200万元，成为全省农商银行首批以植物新品种权质押获得融资的案例。 崔建鲁

针对种业企业融资瓶颈，审计中心指导辖内农商银行研发“植物新品种权质押贷”，制定《“植物新品种权质押贷”管理办法》，着力解决押品准入、价值评估、质押登记三个关键问题。该产品由国家农业农村部正式授予的“植物新品种证书”作为质押品，质押品价值评估主要从新品种的研发收入、种植面积、销售收入、市场份额等方面进行，并在中国人民银行“动产融资统一登记公示系统”上进行质押登记，以有效盘活企业知识产权，拓宽种子企业融资渠道，为金融服务种业振兴开辟新路径。

山东兖丰种业有限公司是兖州区一家集种子科研、生产、销售、技术服务于一体的企业，公司拥有小麦、玉米良种繁育基地，近期因扩大粮食收储培育规模，资金需求增加。兖州农商银行了解到该企业拥有2个植物新品种权证书，针对企业特点研发了“植物新品种权质押贷”专属产品，客户经理现场办公，仅用时1天就完成了质押品评估、登记手续，成功为企业发放贷款300万元，跑出了农商办贷“加速度”。嘉祥县的山东祥丰种业有限公司拥有玉米、大豆、棉花等新品种经营权，近期以“嘉豆4号”植物新品种权作为质押品，在嘉祥农商银行办理了贷款200万元，解决了融资难题。 崔建鲁

济宁市银行业协会 党建引领守正创新求发展

市银行业协会坚持做好守正创新。一是探索联合授信试点工作，协会编印了《联合授信文件汇编》，第一时间发送到各会员单位，全力宣传联合授信工作，并适时召开联合授信试点工作座谈会，着力解决工作中遇到的难点和堵点。协会提出规范一批、发展一批和储备一批的联合授信工作目标，有计划、分步骤开展联合授信试点工作。通过现场调研、授信测算、民主协商，组建山东荣信集团联合授信委员会，并成功举办了签约仪式。同时，逐步推进微贷集团联合授信工作；二是探索网点文明规范服务“千佳”培育工作。以中银协示范单位创建活动为契机，先后开展“双优”“双百”创建活动和“千佳”示范单位培育活动，在兖州工行晋升为鲁西南第一家“中银协”“百佳”示范单位的基础上，加强对全市银行网点文明规范服务指导，以点带面，示范引领，建行济宁分行营业部成功晋升2022年银行业营业网点文明规范服务“百佳”示范单位，创造了全省地市银行连续两次荣获“百佳”的新纪录；三是探索银行纠纷多元化调解工作。协会成立了济宁市银行纠纷多元化调解推进年活动领导小组，深化与银行机构及司法部门的合

作，截至6月末，成功调解银行纠纷222件，并录入司法调解系统，同比增加216件，再创历史新高。

市银行业协会积极做好普惠金融宣传工作，制定了《济宁市银行业落实党的二十大精神普惠金融一线行宣传活动方案》，确立了召开“三个会议”、进行一次全面工作总结的宣传工作思路。一是召开普惠金融产品展示会。组织召开由会员单位分管行长、普惠金融负责人及业务骨干参加的普惠金融产品展示会，会员单位选取优秀的普惠金融产品在现场展示；二是召开由会员单位普惠金融部负责人和业务骨干参加的普惠金融经验交流会，会员单位现场交流，市银行业协会组织专业人员点评，选取10个优秀材料做深度采访报道；三是召开普惠金融宣传报道现场会。邀请媒体深入产业园、镇街、企业采访报道。进行一次全面工作总结。将对“贯彻落实党的二十大精神普惠金融一线行宣传方案”进行分析总结，评选“双十佳”单位和个人并表彰通报，宣传“双十佳”亮点做法，切实将普惠金融政策、政策和产品转化为扶持实体经济发展的动力。 许建军