



民生报道部主办 倾情服务百姓 真情关注民生 电话:2349995

跑现场

“先验房后交房” 让业主收房更安心

9月6日,在梁山县鑫悦豪庭项目处,张燕在验房小组陪同下,开始验收自己的新房。在梁山租住了6年房子的她,终于要有自己的家了,对于这个房子,张燕有着特殊的感情。“这套房子是在爸妈的帮助下买的,也是我在梁山的第一个家,每个流程我都非常谨慎。”张燕说收到验房通知后,本想让一位叔叔陪同一起来的,现在看来,自己是有些多虑了。

在验房小组的陪同下,不到一个小时,张燕就完成了人生中的第一次验房经历。先验房不仅让自己提前了解到小区的整体配套和环境,还让自己对房屋的质量更加放心。

“这里有点鼓包。”同日,龙城锦园组团,梁山县建设工程质量安全服务中心工作人员在陪同一户业主验房时,发现业主客厅吊顶有一处造型阴角出现一点点鼓包,虽然肉眼看上去并不明显,但工作人员还是第一时间联系了项目快修小组。不到10分钟,快修小组的工作人员就将鼓包进行了打磨修整,并得到了业主的满意答复。

收房不再像拆盲盒,张燕和其他业主之所以在收房前就能够了解到自己房子的具体情况,还得益于梁山县去年9月启动的“先验房后交房”活动。按照新制定的“先验房后交房”实施要求,明确验房流程及业主质量查验主要内容,进一步推动工程质量评价由追求“合格率”向追求“满意度”跃升。

“先验房后交房”不仅受到了业主的点赞,也得到了一些开发企业的认可。“作为开发企业,我们可以提前了解倾听业主的心声,确保问题得到及早解决。”某房地产开发公司负责人称,在预售房期间,经确认的质量问题,他们会与业主约定维修时限,然后进行整改,将问题彻底解决到交房前,最大程度维护业主的利益,让业主买得安心,住得放心。

记者 王雁南

记者跑社区

微信群里的邻里情

“居民们,请大家根据时间安排,有序做好核酸采样。请做好防护,采样后不要逗留,尽快回家。”有特殊需求的居民可以随时跟我联系,工作人员上门采样。”……在这个用于下通知的微信群里,居民却因疫情防控变得更加紧密。

“疫情防控形势严峻,保洁这几天也不能作业。公共区域的卫生消杀,我们要适时担当起来。大家齐心协力,守护我们的健康安全,争取早日战胜疫情。”疫情发生之初,任城区阜桥街道后铺社区如意御鼎阁5楼居民李女士的一句提议,博得大家应和,4楼、6楼居民也参与进来,9楼的居民杜女士还拿出自家的消杀物品,供有需要的居民使用。随后,8楼消杀完毕,11楼酒精擦拭完了,电梯消杀了两遍……大家纷纷行动起来,完成了整栋楼的公共区域消杀。

“求助,谁是计算机高手?”7楼的居民史女士是一名高中教师,上网课时,发现电脑的语音功能突然失灵,急坏了。史女士急中生智,打开微信群向居民求助。“8楼的陈先生是电脑高手,可以问问他。”联系后,陈先生确定了史老师的电脑故障。但特殊时期,即便是邻居也不能走动,该如何维修呢?“使用远程操作。”二人建立网络连接后,不一会的功夫,史老师的电脑故障就解决了。上完课后,史老师还特地到微信群,为陈先生的及时援手点赞。

“与社区工作人员沟通后,与一家超市联系了物资配送。有蔬菜包、肉包等等,大家根据需要在群中接龙。”16楼的居民王先生发起接龙,5楼的李女士组织记录,很快,三十多户居民完成了采购,并绘制采购表后发至群中。“社区工作人员太忙了,咱们不能再给他们添麻烦了。明天物资到了,咱们居民自行组织运送、按楼层取物资。切记,大家一定要做好防护和消杀。”信息刚发出,6位居民报名协助运送发放。第二天,物资顺利安全地送达各家各户……

“谁家有利刃的砍刀?”“放在门口了,来拿吧。”“馒头蒸好了,有需要的告诉我,管够!”“姐,梯子我拿走了,用完再放在门口。”

如今,新冠疫情形势稳中向好,但这个微信群并未解散,居民们还在你一言我一语地交流着……这些时日,居民们依规防控、抱团互助,在这个小小微信群中,书写着钢筋水泥丛林间的温暖邻里情。 记者 梁琨

真情时刻

爱心涌动抗疫一线

当前,我市疫情总体稳定、持续向好。近来,为搞好常态化疫情工作,市区居民们各司其职,守望相助,一个个满有爱意的暖心故事不断涌现。

为保障辖区居民物质,任城区阜桥街道红星新村社区同城生鲜的商户特地捐赠了三筐新鲜蔬菜,社区工作人员通过网格员将物品送到老人手中。红星小区36号楼1单元1楼的杜奶奶今年82岁了,两个孩子都在外地。收到社区送的菜时,很是感动:“谢谢你们啊,你们已经够忙的了,还想着给我送菜。虽然孩子们都不在身边,但有你们守护在身边,孩子们放心,我也很有安全感!”

前些时虽已立秋,但气温仍居高不下,核酸采样的医护人员穿着密不透风的防护服,衣衫早已被汗水浸湿。而这一切都被任城区观音阁街道皇营社区中森泰首府的居民王昌辉看在眼里,他特意把家中可移动空调,送到了核酸检测点上,为坚守一线的医护人员送去清凉。“一线防疫工作人员很辛苦,都是为了保护我们的健康守护城市安全。在做好配合的同时,我们居民也能为他们做些力所能及的事。”王昌辉说。

防疫人员日夜坚守岗位,奋战在疫情防控一线,为人民群众的生命健康保驾护航。他们的辛苦付出也牵动着社会各界人士的心,山东商动力电子商务有限公司、山东大正物业集团有限公司等爱心企业也积极行动起来,他们将一箱箱、一包包爱心物资送到任城区仙营街道及各社区,用爱心行动彰显企业的社会责任和担当。一件件善举,一颗颗爱心,充满着爱和温暖,也传递着战疫必胜的信心与希望。 记者 梁琨

公路上“禁打禁晒”在行动

■本报记者 王雁南 本报通讯员 李祥成 摄影报道

当前,正值秋收打场晒粮时节,公路沿线农户擅自占用公路路面晾晒农作物的现象时有发生。公路打场晒粮严重挤占了车辆行驶空间,不仅影响车辆通行也存在较大安全隐患。为做好疫情防控新形势下的公路保障工作,金乡县交通运输局合理部署执法人员、执法宣传车辆,加大了对国省干线和农村公路,特别是重点路段的巡查频次,开展严禁占用公路打场晒粮专项整治工作。

挤占公路打场晒粮是存在巨大危害的,首先是污染粮食农作物,柏油中含有苯等强致癌物质,太阳照射后柏油融化,有害物质将附着于粮食上,加之过往车辆排放的各种废气、废液直接喷洒在路面的农作物上,使粮食农作物受到污染,人畜食用常发生中毒现象。其次是易引发火灾,打场晒粮时,风干物燥,一点火星就可以引燃秸秆造成火灾,若有未安装排气防火设施的车辆在打场晒粮的路段驶过,不仅可能引燃农作物引发火灾造成农民重大经济损失,而且也会导致车辆自燃危害驾驶员生命财产安全。不仅如此,还会严重影响正常的交通通行秩序,在公路上打场晒粮,使路面的平整度受到影响,加大了行车阻力,对车辆制动、转向都将造成影响,容易使车辆侧滑而失去控制。最重要的是占用

公路打场晒粮还是一项严重违法行为。《中华人民共和国公路法》第七十七条的规定,对擅自在公路上打场晒粮,造成公路路面损坏、污染或者影响公路畅通的,交通运输执法部门将对其处以5000元以下罚款。

以提升人居路域环境为目标,金乡县交通运输综合执法大队切实强化落实辖区管理责任,采取悬挂横幅、发放宣传材料、走访农户等多种形式,广泛宣传在公路上打场晒粮的危害,引导村民自觉禁止占道打场晒粮行为,做到“禁打禁晒”政策家喻户晓。同时加大巡查力度,体谅到大多数农民对交通违法意识不强,付出艰辛收获庄稼也不容易,他们坚持柔性执法理念,教育为主,通过劝导和法律知识讲解的方式,耐心向群众宣讲占用公路打场晒粮对公路通行安全带来的危害,引导群众到合适的晾晒场去晾晒,并主动帮助群众清扫和装运晾晒在公路上的农作物,得到了群众的广泛理解,提高了公路沿线村民爱路护路意识和安全意识,从源头上遏制



住占道打场晒粮行为。截至目前,他们共出动执法车辆20余台次,执法人员80余人次,发放宣传资料300余份,制止和清理打场晒粮行为10余起,有效保障了全县农村公路的安全畅通。

他们还将采取“错时执法”与“集中治理”相结合的方式,对占用公路进行“打场晒粮”行为,做到“早发现、早劝阻、早治理、早恢复”,切实营造安全、畅通、整洁的公路通行环境。

民生速递

金秋农忙喜丰收



金秋十月,秋收如画。近日,汶上县苑庄镇4万亩玉米陆续进入收获期,农户们纷纷抢抓晴好天气收割玉米,将“丰收在望”变成“颗粒归仓”。

走进玉米地,满地黄澄澄的景色成了时下最亮丽的风景,田地里收割机正在开足马力来回穿梭,伴随着机器的轰鸣声,玉米通过摘穗、剥皮,最后倾泻进入车厢,田间一派繁忙景象,丰收的喜悦洋溢在农户的脸上。

在誉腾种植合作社,金灿灿的玉米铺满了地面。“今年我们合作社种了400余亩玉米,亩均产量能达650至700公斤左右,加上今年玉米价格上涨,每亩能增收200至300元。”合作社负责人张衍常高兴地说。

合作社种植的玉米收益好,农户们种植的玉米也迎来了大丰收。在苑庄镇白塔东村,农户蔡世玉正在对玉米进行二次剥皮、晾晒,看到一堆堆籽粒饱满的玉米棒,老蔡心里乐开了花。“我种了5亩玉米,亩产能达到650公斤,现在国家很支持我们农民种庄稼,各种好政策鼓了我们农民的腰包。”

为保障粮食安全,切实提高粮食产量,增加农户收入实现农户增收,苑庄镇积极落实各项种粮、惠农补贴政策,通过推广密植高产玉米栽培、适时早播、病虫害绿色防控、水肥一体化等方式,切实提高全镇粮食产量,并带动了农户增产增收。同时,自进入秋收季节以来,苑庄镇早谋划、早行动、早安排,通过强化技术指导服务、采取有效防灾减灾措施等方式,引导农民适时收割,确保颗粒归仓。

■记者 梁琨 通讯员 刘娜 摄影报道



为确保秋收农忙期间道路交通安全、畅通,近日,邹城市交警大队组织民警走进辖区农村开展交通安全宣传活动,及时劝阻村民占道打场晒粮的行为,并向村民讲明占道晒粮的危害性,协助晒粮户将晾晒的玉米清理干净,最大限度地减少对交通环境的影响。

■通讯员 孔翠玲 刘昕 摄



10月1日,我市各县市区开展“欢度国庆”“我与国旗合影”“与国旗同框”等主题活动,共同祝福伟大祖国繁荣昌盛。 ■记者 王雁南 梁琨 通讯员 戴梦丹 戈璇 齐文娅 摄



在基层

擦亮景区名片 共度国庆佳节

■本报记者 王雁南 本报通讯员 刘新红 曹天一 摄影报道

擦亮景区名片,共度国庆佳节。在适逢国庆佳节和党的二十大即将胜利召开之际,曲阜市尼山镇积极组织发动全镇干部群众,开展美化景区环境,提升环境卫生水平,为节庆营造美丽的环境氛围。

尼山镇把净化美化景区环境,共度国庆节和喜迎党的二十大作为一项重要政治任务来抓,在已经取得明显成效的基础上,他们进一步加大环境整治措施,全镇各个村庄组织干部群众开展环境整治,对各村的大街小巷、房前屋后杂草垃圾、秸秆等各类垃圾进行清理打扫,不留卫生死角,使全镇每个村庄、每

个街道院落都保持干净、整洁、卫生。

与此同时,对尼山圣境、停车场、尼山宾馆、尼山书院酒店、滨河旅游公路、圣源大道、X079公路、环湖旅游公路等重点旅游景点和道路,配合有关部门进行绿化亮化美化,摆放各类花卉造型,安装红灯笼、造型灯光、宣传牌等,维修路灯和供电线路,确保线路畅通,灯光亮化美化。

对鲁源新村、夫子洞村、东官村、西官村景区等景区周边村庄道路,他们则进行了修缮改造提升,对街道两侧进行硬化美化,栽植景观苗木,提升环境卫生水平,采取集中治理和日常治理相结合,划分卫生责任区,将环境综合整治各项任务细化、量化到村到户到路段,选派环卫人员日常维



护环境,对各类花卉苗木进行精心浇水管护,为节庆营造美丽漂亮的环境,向人们展示着幸福新尼山。