

助企攀登 推进制造强市建设

助企跑出发展“加速度”

■本报通讯员 周亚 韩英

近日,位于金乡经济开发区新材料产业园的山东睿安生物科技有限公司项目建设进入收尾阶段,“项目准备试生产了,多亏‘助企攀登’的好政策推进了项目的高效进展,也更加坚定了我们金乡投资兴业的信心。”公司负责人宋安高兴地说,今年3月项目现场还是一片空地,“助企攀登”服务人员进驻后,了解到企业在土地指标获取、规划方案设计等方面存在困难诉求,积极帮助企业完成了用地规划手续和施工许可手续,10月份该项目的车间、办公楼、展厅已建成,整体进入收尾阶段。金乡县干部助企攀登活动开展后,新材

料产业园(高端化工及新材料产业专班)迅速行动,压实专班工作责任,安排人员充分走访调研企业,靠前指导帮扶,对企业诊断把脉。目前,该园区已制定产业发展三年行动计划,并为纳入助企攀登的26家企业制定了攀登工作方案,明确了三年攀登目标。为抢抓制造强市重大机遇,新材料园区(高端化工及新材料产业专班)不断夯实责任,细化措施,强化落实,助力企业在产业、技术、人才方面质变提升。与市高端化工和新材料专班建立了有效沟通机制,及时掌握谋划产业的思路布局,学习借鉴推动产业发展的举措办法;为协助驻企干部开展工作,与驻企干部建立了联系机制,做好驻企干部在园区的保障生活工作,

定期组织经验交流活动,提升驻企服务能力水平。

在每周三的例会上,新材料产业园(高端化工及新材料产业专班)充分了解企业诉求,及时研究解决制约和影响项目建设的问题和矛盾;专人帮办项目手续,专班包保项目建设,保障项目早建成早投产。重点协调解决了硅科、晟泰、聚优项目土地指标,亿盛电力外线接入等制约项目建设问题。目前,协鑫一期项目试生产顺利;衡兴一期项目已开始试生产,睿安、亿盛二期、斯拜科、亚科二期建设均处于收尾阶段,即将试生产;其余硅科、七洲、晟泰、江汇、力合新材料等项目正在加紧建设。

(上接1版A)王杰纪念馆和微山铁道游击队纪念馆等红色文化纪念地,打造了30多处现场教学点,让学员们在实景实情中领略“修齐治平”智慧。

此外,结合济宁儒学人才高地建设,广泛对接国际儒联副会长安乐哲等儒学大家和20多名儒学“泰山学者”“尼山学者”,为政德教育提供智力支持。

站得稳 靠得住

通过接受政德教育培训,很多学员表示更深刻、更系统地认识到“明大德”“铸牢理想信念”“锤炼坚强党性”的极端重要性,将发自内心、坚定不移地始终在政治立场、政治方向、政治道路上同党中央保持高度一致,任何时候都将在政治上站得稳、靠得住。很多参加过政德教育专题轮训的基层干部表示,通过政德教育,强化了对增强政治意

(上接1版B)市城乡水务局相关负责人表示,下一步,将在推进工作上出实招,在抓落实上求实效,认真贯彻落实《方案》的各项举措,建立水库塘坝除险加固和运行管护长效机制;加大查险除险

识重要性的认识,坚定了信仰信念信心。同时,通过参加政德教育培训,有力强化了干部的担当意识。学习“勤勉奉公”“勇毅担当”等传统勤政理念,很多学员表示深受启发、很受触动,既激发了干事创业、实干担当的精气神,也深刻领悟了发扬斗争精神、提高斗争本领的重要意义,也更加坚定了知重负重、攻坚克难的信心和决心。

学习传统廉政文化的思想精髓,很多学员产生了强烈共鸣和价值认同,表示修身律己、清正廉洁不仅是为官从政的底线,也是安身立命的本分,更加明白了清廉是福、贪欲是祸的道理,对于树立正确的权力观、地位观、利益观有了更加清醒的认识。基层干部表示,通过参加政德教育,普遍对其中的家风家教内容印象深刻、感触颇深,都纷纷表示将把家风建设摆在重要位置,管好家人、亲属和身边人,更好以家风带民风促社风向善向好。

力度,加强运行管护,持续推行工程管理标准化、专业化、规范化、信息化建设,提升工程运行管理能力,确保水库塘坝除险加固和运行管理各项工作任务落地落实。

邹城市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

邹自资规告字[2021]17号

经邹城市人民政府批准,邹城市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让9(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表):
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年11月22日至2021年12月20日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于2021年12月12日至2021年12月20日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年12月20日16时30分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备

- 申请条件的,我局将在2021年12月20日17时00分前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)进行。各地块挂牌时间分别为:
- 2021A40号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日09时05分;
- 2021A41号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日09时35分;
- 2021A42号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日10时05分;
- 2020A31-1号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日10时35分;
- 2020G7号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日11时05分;
- 2021A45号地块:2021年12月12日8时30分至2021年12月22日14时05分;
- 2021A36号地块:2021年12月12日8时30分至2021

宗地编号:	2021A40	宗地面积:	26076平方米	宗地坐落:	仁政路西,高子路北,子贡路东,乐正路南
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于2.5且小于等于4.0	建筑密度(%):	小于或等于40
绿地率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于100	土地用途:	商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	9364万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	9364万元	加价幅度:	52.152万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日9时05分		
备注:	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求				

宗地编号:	2021A41	宗地面积:	26319平方米	宗地坐落:	仁政路西,乐正路北,子贡路东,礼让路南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5且小于等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于25
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60	土地用途:	居住用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5132万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	5132万元	加价幅度:	26.319万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日9时35分		
备注:	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求				

宗地编号:	2021A42	宗地面积:	62065平方米	宗地坐落:	仁义路西,礼乐路北,仁贤路东
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.2且小于或等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于100	土地用途:	居住兼容商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	11497万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	11497万元	加价幅度:	62.065万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日10时05分		
备注:	该宗地总面积68783平方米,其中出让面积62065平方米,幼儿园配建用地6718平方米,规划用途为居住用地兼容商业商务用地(商业商务建筑面积不小于25000平方米且不大于30000平方米,应设置在地上),居住建筑高度≤60米(地上不得超过18层),商业商务建筑高度<100米,商业出让年限40年,居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				

宗地编号:	2020A31-1	宗地面积:	30821平方米	宗地坐落:	公园路北,现代路南,规划大胡中街东
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.2且小于等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于100	土地用途:	居住兼容商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5502万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	5502万元	加价幅度:	30.821万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日10时35分		
备注:	该宗地规划用途为居住用地兼容商业服务业设施用地(商业服务业设施建筑面积不大于7000平方米,且应设置在地上),居住建筑高度≤80米(规划建设18层或建筑高度在60米以上的居住建筑,应经过专家充分论证,并确保消防应急、市政配套设施等建设到位),商业、商务建筑高度<100米,商业出让年限40年,居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				

宗地编号:	2020G7	宗地面积:	61031平方米	宗地坐落:	崇义路以北,公园路以南,四基山路以东
出让年限:	50年	容积率:	小于或等于0.1	建筑密度(%):	小于或等于7
绿地率(%):	大于或等于65	建筑限高(米):	小于或等于24	土地用途:	公园与绿地用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2661万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	2661万元	加价幅度:	12.2062万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日11时05分		
备注:	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求				

宗地编号:	2021A45	宗地面积:	58322平方米	宗地坐落:	董东环路东,太平东路南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.8且小于等于2.4	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于80	土地用途:	居住兼容商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	10809万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	10809万元	加价幅度:	69.9864万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日14时05分		
备注:	该宗地总面积63006平方米,其中出让面积58322平方米,幼儿园配建用地4684平方米,规划用途为居住用地兼容商业服务业设施用地(商业服务业设施建筑面积不小于8000平方米且不大于9000平方米,并应设置在地上),商业出让年限40年,居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				

宗地编号:	2021A36	宗地面积:	59338平方米	宗地坐落:	金山大道西,胜利路北
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5且小于或等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60	土地用途:	居住兼容商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	15727万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	15727万元	加价幅度:	59.338万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日14时35分		
备注:	该宗地总面积64022平方米,其中出让面积59338平方米,幼儿园配建用地4684平方米,规划用途为居住用地兼容商业用地(商业建筑面积不小于3500平方米且不大于4000平方米,并应设置在地上;不得沿金山大道设置),商业出让年限40年,居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				

宗地编号:	2021A37-1	宗地面积:	35372平方米	宗地坐落:	普阳山东路,朱山中路南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5且小于或等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60	土地用途:	居住兼容商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	9301万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	9301万元	加价幅度:	35.272万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日15时05分		
备注:	该宗地规划用途为居住用地兼容商业用地(商业建筑面积不小于2500平方米且不大于3000平方米,并应设置在地上),商业出让年限40年,居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				

宗地编号:	2021A37-2	宗地面积:	30688平方米	宗地坐落:	普阳山东路,胜利路北
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5且小于或等于2.0	建筑密度(%):	小于或等于25
绿地率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60	土地用途:	居住用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	8081万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价:	8081万元	加价幅度:	30.688万元		
挂牌开始时间:	2021年12月12日8时30分	挂牌截止时间:	2021年12月22日15时35分		
备注:	该宗地总面积35372平方米,其中出让面积30688平方米,幼儿园配建用地4684平方米,其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求。				