

优化营商环境 助力高质量发展

# 政务服务“走心” 利企便民暖心

## ——济宁高新区持续优化政务服务环境

■本报记者 曹俐  
本报通讯员 翟亚楠 谢彦波

近日,济宁数字高新科技发展有限公司需要引进新的投资方,着急办理股权变更,企业法定代表人冯先生在下班时间拨打了业务咨询电话。济宁高新区行政审批局第一时间安排工作专员与冯先生联系,实时对接在线指导,从山东政务服务网账号申请、变更事项及投资人信息的填写、股东会决议和章程的修正等内容一一讲解指导,帮助企业顺利完成了申报,并于当晚将变更后的营业执照交到企业手中。

据悉,济宁高新区行政审批服务局不断强化为企业和群众服务意识,从细微处入手,以细节服务见真情,推出延时服务,节假

日及双休日为企业和群众提供预约业务办理服务。深入开展“我为群众办实事”实践活动,有效解决企业和群众“上班时间没空办事,休息时间没处办事”的困扰,进一步优化了营商环境,也提升了企业和群众的满意度与获得感。

不久前,济宁某集团有限公司电话咨询投资设立公司事宜,高新区行政审批服务局的工作人员第一时间指导企业进行名称自主申报,填写基本信息,并对拟设公司的章程内容、董事会的人员设置、实名认证签名软件的下载等内容跟踪指导,企业人员预约在周日上午领取了营业执照。“真是感谢咱们审批局工作人员,全程给我们指导,周末加班给我们办理业务,服务真是太好了!”领取到营业执照的企业负责人张先生高兴地

说。据高新区行政审批服务局相关负责人介绍,为了提高群众的办事效率,该局实行一站式标准化服务。依托一体化政务服务平台,推动线上线下一体化受理、办理,实现政务服务整合联动、全程在线,提高跨部门、跨层级、跨区域业务协同办理能力,强化一体化政务服务平台对线下综合窗口的支撑。通过细化要件标准,编制格式统一的政务服务事项办事指南模板,明确各项办理要素,推进办事指南标准化、办理要件规范化、办理材料精准化。通过建立标准化的帮办代办服务队伍、服务流程、登记文书模板,实现同一事项无差别受理、同标准办理,向群众和企业清晰公布办事标准。对业务流程、服务模式进行细化优

化,在实践中调整完善、规范提升,推进业务流程无缝衔接、集成办理,强化协同配合,实现减环节、减材料、减时间、减跑动,大大提高了企业和群众对政府服务的可预期性,提升了服务效率。

为倒逼行政审批制度改革落到实处,高新区以信息化技术推动简政。企业开办一窗通平台整合多个申办受理平台功能,实现了“单点登录、全网通办”;拓展网上办事大厅手机版功能,推进政务服务向移动端、自助端延伸,通过“爱山东·济时通”APP、“高新区政务服务中心”微信公众号等实现热点服务事项一站式服务;对政务服务数据进行跨领域、跨渠道分析,把握预判群众办事需求,并进行个性化推送。

## 坚决做好新冠肺炎疫情防控工作

兖州区漕河镇

### 有序推进疫苗加强针接种

本报兖州讯(记者 王黎 通讯员 张美荣 孔威)为进一步加固免疫屏障,推进疫苗加强针接种工作,兖州区漕河镇积极响应,周密部署,确保接种工作有序开展。

机关干部积极带头接种。利用早会对机关干部进行宣传动员,做好各部门人员摸底和组织动员工作,按照完成全程接种的时间由远及近,着力实现“应接尽接”。建立“应接尽接”人员花名册和专项工作台账,督促后续符合条件的镇政府人员进行加强免疫,逐个销号,确保“不漏一人”。镇防疫指挥部每天更新各村到期应接种加强针名单,推送到各管区、各村,积极动员符合条件的村民群众及时进行接种。开展“敲门行动”,对于思想存在疑惑或顾虑的群众再进行解释宣传,切实提高接种率。

微山县两城镇

### 深入开展民意“5”来听行动

本报微山讯(通讯员 倪寒梅)今年以来,微山县两城镇深入开展民意“5”来听行动,各民情书记服务队走村入户,探访民情,积极为群众办实事,不断提升群众满意度。

全镇25支民情书记服务队,与村“两委”干部、党员、群众代表谈心谈话、座谈讨论,帮助捋顺工作关系,找准乡村振兴的路子,指导制定村庄发展“五年规划”。目前,30个村都制定了五年发展规划,明确了“为民五件实事”,涉及污水管网建设、农村人居环境提升、村集体经济产业发展等工作160余项。

常态化开展“我为群众办实事”实践活动。民情书记利用群众闲暇时间敲门入户,拉家常、增感情,了解群众生活生产等方面的困难与需求,对包保村住户全覆盖走访。目前,已结合疫情防控、扶贫调查等走访3万余人;整理打扫庭院1000余户,设立公益岗位100个;主动与老党员、困难户以及弱势群体攀亲戚、结对子,帮助群众办理低保、慢性病医保、评残等事项100余人次。防汛期间,及时响应群众诉求,出动机械车辆500余次,帮助进行疏通沟渠和防汛排涝。

### 声明

王迎春不慎丢失与山东火炬房地产开发集团有限公司2011年9月26日签订的杨柳国际新城小公寓15号楼东1单元19层西户商品房订购合同原件及房款收据,收据号:7390710,金额:230360元,声明作废。

声明人:王迎春  
2021年11月17日

## 奋斗百年路 启航新征程·学党史 悟思想 办实事 开新局

市关工委

# 深化青少年党史学习教育 永葆红色基因代代相传

本报济宁讯(记者 张兆华)为教育引导广大青少年自觉传承红色基因,厚植家国情怀,市关工委发挥五老优势,挖掘丰富的红色资源,利用关心下一代教育基地,紧密结合青少年实际,深化青少年党史学习教育,推动红色基因代代相传。

发挥五老优势,确保学习教育可感可触。市关工委积极把身体好、热情高、有威望的退休老党员动员到全市五老队伍中来,通过组建五老党史宣讲团、组织五老文艺团队唱红歌、邀请老革命家讲红色故事等形式

面向全市广大青少年进行党史宣传教育。任城区关工委专题开展“庆祝中国共产党成立100周年”系列宣讲活动,组织由520余人组成的党史报告团走进辖区中小学、广场、社区进行宣讲,31000余名群众和青少年接受红色教育熏陶。

做好结合文章,推进学习教育扎实深入。把开展党史学习教育与学校教育、家庭教育、社会教育相结合,使青少年党史学习教育主题更加突出、内容更加丰富、形式更加多样,成效更加显著。与学校教育相互渗

透,使广大青少年在学思践悟中传承红色基因;与家庭教育相互促进,使广大青少年在启智润心中赓续精神血脉;与社会教育相互融入,使广大青少年在崇德向善中争做时代新人。在“六一”国际儿童节到来之际,举办济宁市“童心向党庆六一·大手小手共圆梦”活动,进一步做好关心关爱困难儿童工作,营造扶残助残的良好社会氛围,更好地把党史学习教育成果转化为群众办实事的实际行动。

加强宣传推广,营造学习教育浓厚氛围

围。市关工委充分利用报纸、广播、电视、网络等宣传阵地,及时跟进报道。在《济宁关爱报》开辟“党史国史教育”专栏,通过刊发党史国史知识、爱国主义教育基地、革命纪念馆等文章,对广大青少年进行爱国主义和革命传统教育,激发青少年的爱国热情,截至目前,共刊发256期。在《济宁日报》“关爱下一代”专版开设党史学习教育专栏,对全市青少年党史学习教育开展情况进行专题报道,进一步扩大青少年党史学习教育的覆盖面和影响力。

## 济宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经济宁市人民政府批准,济宁市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让七宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况(见下表)

济宁高新区G1g\_21031片区地块一:采取限价、竞地、配建租赁住房的方式网上挂牌出让,该地块商品住宅备案均价最高限价9500元/平方米。

济宁高新区Gk1\_21032地块土地和地上建筑物一并处置,受让人分别缴纳土地出让价款和地上建筑物价款,地上建筑物价款276578204.6元缴济宁高新区财政。

济宁高新区Gk1\_21028地块采取限价、竞地的方式网上挂牌出让,该地块商品住宅备案均价最高限价9300元/平方米。

任城区JRC2021\_020号(红星路南金塔路西)地块采取限价、竞地的方式网上挂牌出让,该地块商品住宅备案均价最高限价11000元/平方米。

太白湖新区Tzw\_21005片区地块一采取限价、竞地的方式网上挂牌出让,该地块商品住宅备案均价最高限价12400元/平方米。

二、中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。济宁高新区G2017号工业用地、济宁高新区G2121号工业用地、济宁高新区G1g\_21031片区地块一、济宁高新区Gk1\_21032地块、济宁高新区Gk1\_21028地块、任城区JRC2021\_020号(红星路南金塔路西)地块申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买必须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。太白湖新区Tzw\_21005片区地块一只接受单独竞买申请,不接受联合竞买申请。欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。被确定为失信被执行人的法人、自然人不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。凡办理数字证书、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见各宗地挂牌出让文件。申请人可于2021年11月23日至2021年12月14日登陆济宁市公共资源交易公共服务平台(<http://jnggzy.jnzbth.cn/JiNing>)查询下载。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、《出让合同》(草本)、宗地现状、宗地规划条件和网上挂牌出让的相关信息后,按照网上交易系统的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2021年11月23日至2021年12月14日16时前,登录网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金按网上交易系统提示操作,截止时间(到账时间)为2021年12月14日16时。

六、各宗地网上挂牌报价时间为:

1. 济宁高新区G2017号工业用地:2021年12月7日9时至2021年12月

16日9时;

2. 济宁高新区G2121号工业用地:2021年12月7日9时至2021年12月16日9时10分;

3. 济宁高新区G1g\_21031片区地块一:2021年12月7日9时至2021年12月16日9时20分;

4. 济宁高新区Gk1\_21032地块:2021年12月7日9时至2021年12月16日9时30分;

5. 济宁高新区Gk1\_21028地块:2021年12月7日9时至2021年12月16日9时40分;

6. 任城区JRC2021\_020号(红星路南金塔路西)地块:2021年12月7日9时至2021年12月16日9时50分;

7. 太白湖新区Tzw\_21005片区地块一:2021年12月7日9时至2021年12月16日10时;

挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

1. 竞买人可于2021年11月23日至2021年12月14日自行实地现场勘察了解土地。对本次网上挂牌出让公告中的宗地,如竞买人有异议,可以在公告期限内以书面形式向济宁市自然资源和规划局提出,济宁市自然资源和规划局应于收到异议后十个工作日内予以书面解释。如无异议,申请一经受理确认后,即视为竞买人对宗地的现状全部接受。

2. 本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中规定的指标为准。受让人要严格按照规划方案和国家有关规范要求进行。其他公开出让事项如有变更,将在原公告发布渠道发布变更公告。

3. 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动,由济宁市自然资源和规划局、济宁市公共资源交易服务中心负责,在济宁市公共资源交易公共服务平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心监管,竞标完成后5日内按规规定划转。如遇到疑难问题,请及时与济宁市公共资源交易服务中心联系。

4. 由于系统原因,本公告不能直接原文在中国土地市场网发布。中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公告内容不一致的,应当以本公告为准。

济宁市土地储备和规划事务中心咨询电话:0537-6558537、2310492、6537187、2329766

济宁市公共资源交易服务中心数字证书办理电话:4001012166

(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

济宁市自然资源和规划局  
2021年11月17日

宗地名称	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	出让方式	土地用途	出让年限	规划指标要求	起始价(万元)	起始综合楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	楼面地价加价幅度(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	交付条件
济宁高新区G2017号工业用地	济宁高新区广安路以北、西浦路以西	28553	挂牌	工业	50年	容积率不小于0.9,建筑系数不低于40%,厂前区比例不大于7%,建筑高度小于等于24米。	1542	600	10	780	净地
济宁高新区G2121号工业用地	济宁高新区弘济路以西、山东太阳耐摩件有限公司以南	6328	挂牌	工业	50年	容积率不小于1.0,建筑系数不低于40%,厂前区比例不大于7%,建筑高度不大于24米。	342	540	10	180	净地(执行标准化供应)
济宁高新区Gk1_21031片区地块一	济宁高新区开源路以东、海川路以东	53642	挂牌	商住	70年40年	容积率不大于2.2	35994	3050	10	18000	净地
济宁高新区Gk1_21032地块	济宁高新区崇文大道以北、海川路以西	34402	挂牌	商服	40年	容积率不大于1.3	15653	3500	10	7900	现状
济宁高新区Gk1_21028地块	济宁高新区德源路以西、鸿广路以北	20347	挂牌	商住	70年40年	容积率不大于2.0	13023	3200	10	6600	净地
任城区JRC2021_020号(红星路南金塔路西)	任城区红星西路以西、化电路以东	40022	挂牌	商住	70年40年	容积率不大于2.2	41471	4710	10	21000	净地
太白湖新区Tzw_21005片区地块一	太白湖新区开泰路以东、济宁大道以北、火炬路以西、光耀路以南	87629	挂牌	商住	70年40年	容积率不大于2.0	98144	5600	10	50000	净地