

区域发展动力十足 新区项目集中开工

■本报通讯员 张美娟

7月20日上午,济宁市重大项目集中开工活动举行,活动通过云视讯视频会议系统进行,太白湖新区在华侨城项目现场设会场。

本次集中开工包含华侨城文化旅游、清泉美景总部基地和三强乳业农牧生态科技园3个项目,总投资28亿元,今年计划投

资4.5亿元。华侨城项目是新区全域旅游的重要支撑项目,占地183亩,建筑面积17万平方米,总投资20亿元。主要建设太白文化水街、济宁文化墙、运河戏楼、欢乐田园等板块,打造集中展现济宁运河文化的标志性街区。项目今年年底完成桩基工程,2023年6月投入运营。开业后每年游客将达到100万人以上,实现旅游社会收入1亿元以上。

清泉美景总部基地是新区重要的总部经济楼宇,建筑面积7.6万平方米,总投资3.5亿元,可容纳现代金融、科技创新、商务酒店等企业200余家,计划2023年底建成。

三强乳业农牧生态科技园项目,占地900亩,主要建设奶牛养殖牧场和科技生态种植观光园,设计存栏量3000头,2022年6月竣工投用。项目打造集饲养

生产和观光旅游于一体的生态牧场,带动临荷路以南片区都市农业发展,促进农民增收致富,为乡村振兴注入全新动力。

笔者从活动现场了解到,新区将全力全速推进项目建设,强化担当、克难攻坚,力争下半年新开工项目10个以上,竣工20个以上,完成项目投资70亿元,为全市高质量发展贡献更多力量。

民法典“线上”开赛

本报济宁讯(通讯员 田荔枝)为深入贯彻落实习近平总书记关于广泛开展民法典普法工作重要指示精神,迅速掀起民法典普法宣传热潮,助力“八五”普法开局谱新篇,大力营造学法守法用法的良好氛围,充分激发新区上下建功“二次创业”的昂扬斗志,太白湖新区政法委组织开展了“美好生活·民法典相伴”线上民法典知识竞赛活动。

此次线上知识竞赛自7月1日开始,为期半个月,涉及《民法典》主要内容,包括总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任等各编内容,重点是与群众生产生活息息相关、应知应会的民事法律常识。在大家的热情参与下,此次民法典线上竞赛活动取得了圆满成功。竞赛期间,参与部门单位达到30余个,实现了全覆盖;参与答题数达到了4178次,平均分为95.56,远高于了规定要求的80分。

此次活动,是太白湖新区“美好生活·民法典相伴”系列主题宣传活动的组成部分。自民法典正式实施以来,太白湖新区认真贯彻落实习近平总书记“让民法典走到群众身边、走进群众心里”思想,以“三融三促”为主要内容广泛开展民法典宣传教育活动,不断提升民法典宣传质效。一是融合媒体,促进“传统”与“创新”媒体互动发挥优势。区普法办联合区融媒体中心、相关执法责任单位,整合新媒体、户外大屏等载体,打造立体普法联盟。二是融情于民,促进“关键人群”在“精准普法”中强化法治意识。突出领导干部这个“关键少数”,严格落实党委(党组)理论学习中心组学法等制度,推行“会前学习民法典”等举措;紧盯特殊群体这个“关键变量”,开展《民法典》宣贯活动,积极探索社区矫正对象“一对一”教育机制。三是融入文化,促进法治教育与文化建设有机结合实现全面覆盖。筹划建设太白湖新区民法典公园,量身打造了适合新区群众的综合性法治文艺演出,实现了法治文化建设的全面统筹,法治文化活动的多点开花。

大家表示,通过题目中的各种小案例,不仅了解了《民法典》的法条规定,也明确了生活中遇到相同问题时的解决路径。通过此次活动,新区干部职工自觉学法守法用法的意识更加强烈,对民法典颁布的重大意义认识更加深刻,为法治太白湖建设打下了更加坚实的基础。

尊老敬老学雷锋 志愿服务暖人心

本报济宁讯(记者 武旭 汤伟 通讯员 崔俊露)为在太湖建设集团职工中培养和践行社会主义核心价值观,弘扬中华民族的传统美德,进一步学习和弘扬雷锋精神,倡导时代新风正气,7月21日济宁太湖建设集团党支部、工会开展以“爱心走进敬老院 志愿服务暖人心”为主题的学雷锋敬老慰问活动。集团志愿者们来到石桥镇敬老院,为敬老院的老人们送去了温暖,送去了关爱,并为老人们送上了小米、牛奶等慰问品。

活动中志愿者们与老人们亲切交谈、拉家常,了解老人的生活和身体状况,提醒老人要注意身体,饮食要注意卫生,行动要注意安全。随后,志愿者们把敬老院的庭院卫生进行了清扫,营造了温馨、舒适的环境,并为老人们修剪头发。在与老人拉家常的过程中,志愿者们都流露出对老人的关心,使敬老院的老人们感受到了浓浓的真情,整个敬老院沉浸在温馨的气氛中。

此次活动的开展,使雷锋精神不断发扬光大,让雷锋精神薪火相传,进一步增强了集团职工社会服务意识,进一步传承和弘扬雷锋精神。“雷锋精神是永恒的,是社会主义核心价值观的生动体现。”参加活动的志愿者们纷纷表示,在以后的工作和生活中将用实际行动续写新时代雷锋精神。

党建“+”出新生活

■本报记者 武旭 汤伟
本报通讯员 武海涛

“各位老伙计,咱们的产品都是选用的上好枣木,我们村有300多年的木匠历史,手艺绝对没得说……”每到傍晚时分,太白湖新区石桥镇苏庄村的苏士静就在“快手”平台上开始直播,在他的工作室里,茶海、根雕、手把件等作品把空间堆得满满当当。“以前我是单兵作战,现在村里帮我成立了木工合作社,带着村里30多人一块干。”苏士静说,自从有了合作社,以前不能接的大批量单子现在也能完成,自己是越干越有劲头。

作为入党积极分子,苏士静的木工合作社是苏庄村近年来探索“党建+”基层社会治理路径、协调个人与集体共同发展的一个缩影。在如今的苏庄村,“党建+”早已覆盖基础设施建设、经济发展、民主议事等各个方面,群众腰包鼓了,集体经济旺了、邻里关系好了、生活更有奔头了。

起点 党员建起合作社 支部建在打工队

苏庄村有300多年的木匠从业史,祖祖辈辈吃的是手艺饭。随着近年来城市化进程的不断推进,“苏庄木匠”更是活跃在济宁和周边地区的建筑工地上。

虽然苏庄木匠的技术好、知名度高,但往往都是单兵作战,大活儿接不了、小活儿不稳定,还要面临施工安全、工资拖欠等诸多问题,成为制约苏庄木匠产业进一步发展

壮大瓶颈。苏庄人不是没想过“抱团取暖”,但终因各种问题的出现,只留下了几个三五个的小团体,没有进一步形成合力。

转机出现在2013年,苏庄村由党员带头、支部领办,成立了苏庄村土建木工合作社,吸引了70多名村民加入。在党员的带领下,木工队分成三个小队,活跃在各大建筑工地。木工队统一承揽工程、统一车接送,按照工时结算工资。随着队伍的壮大,木工队有了承接大型项目的能力,队员收入增加的同时也更加稳定。

“党支部”建在“打工队”,如今苏庄村的这支“党建+土建木工队”已经吸引了全村80%的男性劳动力。按照分工不同,日均工资从三四百到八九百,“木工队”变成了远近闻名的“富裕队”。

土建木工队的成功也吸引了村里一位“能人”的目光。身为党员的苏营堂从事建材生意,富裕起来的他一直想要回馈乡邻,却始终没有好的机会。如今,红红火火的土建木工队让他看到了新的希望。很快,他就找到了村党支部书记苏堂庆:“中煤集团在老赵有个项目,咱村的木匠手艺正好能派上用场,收入也很高。”听到这个信息,苏堂庆也有些犹豫,毕竟是出国务工,他的心里也没底。看出苏堂庆的犹豫,苏营堂拍起了胸脯:“中煤集团是国企,我苏营堂也是党员,我拿党性做保证,绝对不让咱乡亲吃亏。”

接通国际电话,身在中煤集团老赵项目的宋方华给家里报了平安。在老赵的几年间,他凭借过硬的技术能力和端正的工作态度,已经成了项目上的一名管理干部,年收

入达到30多万元;“在项目上几年,我也得到了很大的成长,这还得感谢咱村里的党员,给我提供了这么好的发展机会。”

在苏庄村,“党建+出国务工”已经成为群众增收致富的重要选项。“自己挣钱了,不能忘了父老乡亲,要不咋好意思说自己是党员呢?”面对大伙的夸奖,苏营堂显得有些不好意思。

这个案例只是许庄街道为民服务大厅的一个缩影,为民服务大厅始终践行为民服务理念,通过深化服务举措,为办事群众提供优质的便民利民服务。为了进一步优化服务流程,大厅专设“暖心驿站”为具有特殊性的业务开启绿色通道办理业务。

许庄街道为民服务大厅启动服务驿站以来,本着“以人为本,服务群

众”的理念,对前来办事的群众热心接待,坚持笑脸相迎、温馨问候的工作态度,做到有问必答,有难必解,着力为群众打造良好的便民服务。所有服务窗口执行公开办事,加强窗口工作人员的管理监督,对于办事群众,实行一站式服务,方便办事群众,解决群众反复跑、盖章难、办事难等问题,有效提高了办事效率。对大厅服务人员不定期进行知识理论和岗位综合业务知识培训,增强服务意识,促进人社中心工作人员熟练掌握各窗口相关法律法规和服务流程,规范服务行为。

“无论有多少个‘党建+’的模式,我们的发展都要立足在党建这块基石之上,建立在群众对党员的信任之上。”在苏堂庆看来,苏庄村“党建+”模式的成功,得益于推行的“党建+议事”工作方法。主题党日、民主生活会落到实处,党员找回荣誉感、责任心,成为群众的主心骨;充分发挥村务监督委员会、村民代表的作用,管住“钱袋子”,解决“千家事”,以公开、透明、负责的态度把党员的形象、支部的威信立到群众心坎上。

苏庄村的“议事恳谈会”,让更多的村民参与协商热点、难点问题,村级重要决策、基本事项安排、大额资金使用等都必须在这个会上拍板,并且要在公开栏上向全体村民进行公示、征求意见,既聚了党员智慧,又集了群众意愿,民主和监督更加有力。

“党建+”加出了苏庄村的发展新速度,加出了和谐正能量。漫步在苏庄村,日益加速的新农村建设,逐步兴盛的村级产业,让人流连忘返。2020年,苏庄村党支部书记苏堂庆被济宁市委组织部授予“优秀党组织书记”荣誉称号,苏庄村党支部被省委组织部评为“干事创业好班子”。

几次集体会议下来,村民们终于打消了疑虑,一场“党建+股份经济合作社”的热潮在苏庄村掀开。不管是蔬菜大棚,还是主粮种植,都由村合作社提供技术服务、联系销售渠道。在“党建+”模式下,村民种地不吃

站”窗口,方便后续群众办理业务的同时与其落实情况和联系业务主管科室,在明确相关政策标准后,服务驿站启动办理流程,立刻解决了陈先生困惑,当天顺利办理了业务。

这个案例只是许庄街道为民服务大厅的一个缩影,为民服务大厅始终践行为民服务理念,通过深化服务举措,为办事群众提供优质的便民利民服务。为了进一步优化服务流程,大厅专设“暖心驿站”为具有特殊性的业务开启绿色通道办理业务。

许庄街道为民服务大厅启动服务驿站以来,本着“以人为本,服务群

众”的理念,对前来办事的群众热心接待,坚持笑脸相迎、温馨问候的工作态度,做到有问必答,有难必解,着力为群众打造良好的便民服务。所有服务窗口执行公开办事,加强窗口工作人员的管理监督,对于办事群众,实行一站式服务,方便办事群众,解决群众反复跑、盖章难、办事难等问题,有效提高了办事效率。对大厅服务人员不定期进行知识理论和岗位综合业务知识培训,增强服务意识,促进人社中心工作人员熟练掌握各窗口相关法律法规和服务流程,规范服务行为。

“无论有多少个‘党建+’的模式,我们的发展都要立足在党建这块基石之上,建立在群众对党员的信任之上。”在苏堂庆看来,苏庄村“党建+”模式的成功,得益于推行的“党建+议事”工作方法。主题党日、民主生活会落到实处,党员找回荣誉感、责任心,成为群众的主心骨;充分发挥村务监督委员会、村民代表的作用,管住“钱袋子”,解决“千家事”,以公开、透明、负责的态度把党员的形象、支部的威信立到群众心坎上。

苏庄村的“议事恳谈会”,让更多的村民参与协商热点、难点问题,村级重要决策、基本事项安排、大额资金使用等都必须在这个会上拍板,并且要在公开栏上向全体村民进行公示、征求意见,既聚了党员智慧,又集了群众意愿,民主和监督更加有力。

“党建+”加出了苏庄村的发展新速度,加出了和谐正能量。漫步在苏庄村,日益加速的新农村建设,逐步兴盛的村级产业,让人流连忘返。2020年,苏庄村党支部书记苏堂庆被济宁市委组织部授予“优秀党组织书记”荣誉称号,苏庄村党支部被省委组织部评为“干事创业好班子”。

“无论有多少个‘党建+’的模式,我们的发展都要立足在党建这块基石之上,建立在群众对党员的信任之上。”在苏堂庆看来,苏庄村“党建+”模式的成功,得益于推行的“党建+议事”工作方法。主题党日、民主生活会落到实处,党员找回荣誉感、责任心,成为群众的主心骨;充分发挥村务监督委员会、村民代表的作用,管住“钱袋子”,解决“千家事”,以公开、透明、负责的态度把党员的形象、支部的威信立到群众心坎上。

苏庄村的“议事恳谈会”,让更多的村民参与协商热点、难点问题,村级重要决策、基本事项安排、大额资金使用等都必须在这个会上拍板,并且要在公开栏上向全体村民进行公示、征求意见,既聚了党员智慧,又集了群众意愿,民主和监督更加有力。

“党建+”加出了苏庄村的发展新速度,加出了和谐正能量。漫步在苏庄村,日益加速的新农村建设,逐步兴盛的村级产业,让人流连忘返。2020年,苏庄村党支部书记苏堂庆被济宁市委组织部授予“优秀党组织书记”荣誉称号,苏庄村党支部被省委组织部评为“干事创业好班子”。

太白湖新区财政局 半年指标刚出炉 新区成绩很亮眼

本报济宁讯(通讯员 郑植 刘秀荣)近日,太白湖新区财政局发布上半年财政数据,晒出亮眼成绩单。在多年收入增幅和税收占比第一的基础上,今年1—6月份,全区一般公共预算收入109918万元,增长35.2%。完成预算的69.4%,高于序时进度19.4个百分点,其中税收收入105480万元,税收比重96%收入增幅和税收比重均在全市各县市区中位居第一名。

今年以来,新区财政分局积极做好收入分析、调度与测算。每月定期开展税源分析、收入测算和税收调度;切实做好与重点企业、重点税源的对接分析,对以兖州煤业股份有限公司三号井煤矿为代表的税源大户开展纳税辅导与服务。1—6月份,兖州煤业股份有限公司三号井煤矿实现区级税收22948万元。

新区财政分局积极将税收挖潜与惠及民生有机结合,激发增收潜力。针对重点税源开展“一事一议”专题研究,并由专人做好业务与政策对接,提供财政支持,深入挖掘房地产业税收特别是契税税收潜力。针对太白湖新区“三大片区”城镇居民住房产权历史遗留问题,主动与税务、自然资源与规划等部门沟通协调,研究解决办法。敦促缴纳东北片区6号地块(京杭佳苑F区)契税1536万元、西北片区城中村改造项目二期(3号地块)契税2704万元,从源头上避免出现新的历史遗留问题,有效实现了抓收入与惠民生相结合、同推进。采取多方措施,积极引导个人缴纳房屋契税,截至目前已缴纳税9446万元。1—6月份,全区契税累计完成29658万元,契税收入取得了显著增长。

扶持企业发展,大力培植税源。通过招商引资政策兑现、支持企业发展专项资金等方式,精准落实惠企政策。开展“一户一策”税费服务助力亿元楼等活动,大力推动我区招商引资工作。以金融保险业为代表,1—6月份累计完成收入4797万元。积极营造良好营商环境,激发新区税收增长动力。

情系一线保民生 政策宣讲进工地

本报济宁讯(通讯员 万众)7月以来,济宁市出现高温天气,按照上级部门工作部署要求,太白湖新区切实做好高温天气应对防范工作,保障建筑业一线作业人员人身安全和健康。

近日,太白湖新区社保中心工作人员走进山东诚祥建设集团股份有限公司在建项目工地,针对高温天气开展防暑降温工作进行了专项检查,并宣传了《山东省高温天气劳动保护办法》。要求建筑工地要严格遵守《山东省高温天气劳动保护办法》中的各项规定,适当调整夏季高温作业劳动和休息时间,减轻劳动强度,严格控制室外作业时间,避免高温时段作业,确保劳动者身体健康和生命安全。

山东诚祥建设集团股份有限公司施工负责人表示,针对高温天气,项目部采取了多项保障措施,确保工人的施工安全。进入夏季以来,项目部建立了高温应急预案,在工人宿舍安装了空调,建筑工地24小时为工人提供绿豆汤、凉茶等防暑降温饮品,配备了充足的应急防暑医疗用品,随时应对中暑等突发事件。

下一步,太白湖区社保中心将不断加大监督检查力度,加强防暑降温知识宣传与预防,推进项目工地改善一线工人作业环境、生活环境,同时监督检查用人单位工资支付情况,全力保障农民工切身利益。

吾悦广场开门迎客 “京杭商圈”加速成型



本报济宁讯(记者 武旭 汤伟 通讯员 骆青 张美娟)近日,汇集餐饮美食、娱乐体验、精品零售、大型商超等七大主力业态的济宁吾悦广场“开门迎客”,太白湖新区商业版图再添一位重量级选手。济宁吾悦广场的开业运营,填补了太白湖新区没有大型商业综合体的空白,补齐了新区公共服务短板,对于进一步发挥优质商业资源优势,增强太白湖新区“一核引领”的辐射力、影响力,更好地服务群众生活、解决群众就业,具有十分重要的意义。

济宁吾悦广场作为第四代吾悦文旅综合体,地处济宁太白湖新区核心板块,商业总体量21万平米,由大商业、金街、公寓组成,其中购物中心面积10万平米,地上5层、地下1层,是目前全市体量最大的商业综合体。项目定位城市级品质生活中心,在建筑空间上采用山峦、云海、湖景等元素,让悠远的运河文化与现代时尚格调相得益彰。

济宁新城悦盛置业有限公司总经理蔡春吉介绍,商场一层是尊享品质楼层,布局零售集合、国际名品、数码科技、美妆珠宝、国际快餐业态;二层主题为“多彩”,布局时尚运动、杂品集合、潮流服饰、精品配饰、时尚潮流玩业态;三层主题为“乐活”,布局儿童零售、亲子互动、儿童教培、生活家居,打造城市最丰富的儿童业态。四层主题是“欢聚”,网罗主题餐厅、特色美食、网红餐厅、地方风味各色美食,可满足家庭欢聚、商务宴请等客群所需。

在业态上,济宁吾悦广场紧跟消费潮流,“首店”及“第一”成为“关键词”。“我们坚持首店招商策略,积极引入集购物、餐饮、潮牌、珠宝、儿童、亲子等230余家优质品牌,其中80余家品牌是我市首次引进,有效提升城市商业消费水平及商业格局。”新城控股商管事业部山东区域总裁邱玉磊说到。

而全市首家15米STARX巨幕影院,首家无边际空中泳池、首家18米挑高的儿童乐园以及大型室内萌宠乐园……等领先设施组成的“第一”矩阵,将凭借其所拥有的商业辨识度和场景表达力,提升城市消费活力。

从去年9月润润广场开业,到今年元旦济州老街开业,5月初济医附院太白湖院区正式运营……近年来,太白湖新区基础设施、商业、医疗、教育等资源日趋完善。吾悦广场开业后,城投星城广场、恒大时代广场也即将开业运营,贵和时代广场、运河天地文创园等一大批项目正在加快建设,一个以京杭路为中心的济南部商圈已呼之欲出,新区商业版块更加强健。