

北湖建设集团

党建领跑势头劲 奋力攻坚启新程

■本报记者 汤伟 通讯员 崔俊露

今年是中国共产党成立100周年,回首太白湖新区的发展历程,一核引领巨笔如椽,中心城区理念深入人心,高楼广厦拥园林、阡陌交通任驰骋……这一切都留下了北湖建设集团浓墨重彩的一笔。

作为一家隶属济宁太白湖新区管委会的国有企业,近年来,集团深入贯彻落实全区“一核引领”和“二次创业”重大战略部署,坚持党建引领,明确任务目标,积极担当实干,狠抓工作落实,党建之花在集团夺目绽放,成为企业发展名副其实的“助推器”。

强担当 真抓实干创造大业

太白湖新区发展日新月异,一个个大项目开工建设,促进城市功能不断完善;十余条市政道路修通,全面打通太白湖新区路网,清理城市盲点、堵点,让新区交通四通八达;M15共享社区便民服务中心,让社区居民生活更便捷,这些项目都出自北湖建设集团大手笔,项目涵盖民生、经济、文化、科创等领域。在太白湖新区发展中,北湖建设集团勇担当,亮出“奔跑者”的姿态,以坐不住、等不起、慢不得的紧迫感和危机感,发超常规之力,用超常规之策,行超常规之功。

在城市建设中践行国企担当使命,在时代奋进中承建精品工程,一组组数据展现出北湖建设集团的担当作为。承担三大片区项目共151万平方米,投资约61亿元的项目融资、建设管理任务;承担15个市政工程和16个EPC单项工程,投资约30亿元的建设管理任务;承担济宁金融中心A2地块项目共23万平方米,总投资约20亿元的项目融资、建设管理任务;承担4个M15共享社区项目共16万平方米,总投资约10亿元的项目融资、建设管理任务;承担济宁复兴之路文化科技项目占地约1000亩,投资约45亿元的项目融资、建设管理任务;承担济宁新城大学科技园项目共12万平方米,总投资约7.7亿元的项目融资、建设管理任务。

四年来,集团成为了新区发展的重要支柱和可靠力量,共荣获90余项荣誉。集团党支部连续三年被评为五星党支部。公司被评为“省级文明单位”、山东省棚户区改造重点项目立功竞赛优胜单位,荣获济宁市五一劳动奖状,被区党工委授予“干事创业好班子”荣誉称号,连续两年被区党工委、管委会授予“综合考核先进集体”、“全区综合考核先进单位”,被区党工委、管委会授予“2019年度生态环境保护工作先进单位”“创建全国文明城市先进单位”、“抗击新冠肺炎疫情先进单位”等荣誉称号;集团志愿者服务队被评为“最佳志愿者组织”;集团疫情防控党员先锋队被评为“全市抗击疫情最佳志愿服务组织”。80个单体工程先后荣获全国建设工程安全生产标准化工地、省“泰山杯”奖、省建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目、省市级优质结构、省市级安全文明工地及市“运河杯”奖。连续四次作为全市建筑工地扬尘治理、保障农民工工资支付制度落实、建筑施工现场标准化管理观摩点接受全市建设系统的单位和企业观摩,共接待观摩人员2960人。

争一流 匠心打造精品工程

“民生事无小事,作为一家国有企业,我们始终把社会责任放在首位,真抓实干精益求精推进项目建设。”北湖建设集团党支部书记、董事长万怀友说,集团全面梳理“项目单”、制定“任务书”、落实“责任制”,推进“一个项目、一个责任人、一个工作专班”和“挂图作战、按表推进”工作机制,发扬攻坚克难的奋斗精神,高质高效全力推进重点项目建设。

棚户区改造回迁关系到千家万户。北湖建设集团全力加快回迁安置工程进度,让老百姓尽快实现安居梦,切实改善居住条件,充分享受城市化带来的实惠和便利。新区东北片区2#地块13栋住宅楼和车库已达到上房条件,配套已基本完成,正在组织部署选房和电表安装工程;东北片区1#及新增地块主楼、车库、室外配套均已完工,景观及室外配套完成90%;西北片区2#地块14栋单体住宅楼全部完成主体验收,目前屋面已施工完成,内墙抹灰总体完成约55%;西北片区3#地块目前除9#、10#楼外,其它各单体完成主体框架结构约70%;西北片区新增地块(一期)正在进行放线及文物勘探工作。

市政项目关系到城市品质提升,近年来,北湖建设集团全力全力推进项目建设,助推活力新城建设。

一条条断头路被打通,新区交通四通八达,为新区发展添翼。文化中心周边道路(河都路南延、常利路)工程已完成,准备进行竣工验收;圣贤路西延工程正在进行路基施工;运河西路工程北段正在进行预验收准备,南段进行绿化施工;北湖西路水稳施工完成,正在进行路灯管道安装和雨水口施工;尚书路灰土施工完成;凌霄路工程(尚书中小学)沥青铺设完成;奥体路跨老运河桥工程临建、大门围墙安装完成,临时道路铺设完成;渔皇路跨老运河桥工程正在进行承台施工;河都路北延已完成;渔皇路西段下面层沥青铺设完成;古桥路已完成,正在准备验收;M15航运路周边道路工程(航运路、东赵路西段)已完成,正在准备验收;石佛路东延工程水稳施工完成;康太路工程雨污水管线、电力排管及各检查井安装完成;接石路二期准备沥青混凝土铺设;诗圣路西段工程管线铺设完成;北湖新河疏浚贯通工程委托设计院进行方案设计及施工图纸设计。这些工程进一步完善优化新区路网结构,确保路网畅通满足新区发展要求。

民生项目建设有序推进,为了进一步提升新区城市品质,优化管理服务水平,太白湖新区规划建设了六个M15共享社区,打造“15分钟生活便利圈”,让居民不出远门便能享受到行政、商业、文体、卫生、社会福利等服务事项。在项目建设过程,北湖建设集团以人民为中心的理念,坚持质量第一的理念,加快工程建设进度。东北片区配套幼儿园项目精装修工程完成80%,室外铺装完成80%,景观绿化完成20%,围墙完成60%。计划今年8月份达到投入使用标准;西南配套幼儿园地基与基础分部工程已完工,部分二层主体框架结构已完成。

全力推进康养项目建设。M15共享中心(航运路)正在进行综合验收各项工作;M15共享社区(渔皇路)文化活动中心外墙已全部完成,室内装修已全部完成;车管所已全部完成,室内装修已全部完成;卫生服务中心外墙已全部完成,室内装修已全部完成;养老院护理院内墙已全部完成,外墙完成50%;公共服务中心主体二层完成。

全力推进金融中心A2项目建设。1#楼、2#楼、3#楼桩基施工全部完成;项目展厅安装完成。

谋发展 涵养企业新常态

北湖建设集团持续深化改革发展,推动发展布局优化调整,不断挖掘新的战略发展支撑点。在为太白湖新区建设发展不断添砖加瓦的同时,北湖建设集团也在一步一个脚印地实现企业自身做大做强。参考大型公司管理体系,北湖建设集团相继完善手续办理、项目招标、合同审核、工程管理、工程审计、财务管理等制度建设;出资成立多家子公司,逐步实现由单一经营向多元化经营转变,业务范围拓展至房地产开发销售、建筑安装工程、市政工程、园林绿化、物业管理服务、建筑规划设计等方面,有效实现了国有资产的保值增值。

近年来,集团积极推动战略合作,不断扩大市场业务范围,稳步对接市场发展,做好重大项目的投资合作。华侨城运河水湾项目现已开工建设。腾讯(济宁)IP数字产业园项目合作双方对项目后期的建设和运营进行了多次探讨,争取项目早日落地。

双轮驱动,强化提高融资能力。深入研究融资新思路、新模式,积极推动专项债和企业融资双轮驱动。西北片区3#地块项目政府专项债到位3.31亿元。西北2#地块B片区通过了新城投公司的中票的发行注册,批准发行不超过11亿元的中期票据。

济宁金融中心A2地块项目创新性地提出,结合碳排放和碳中和的标准申报绿色债券,正在进行可研报告编制。复兴之路文化科技项目完成了可研报告的修订和现金流测算报告。流动资金贷款额度3.9亿元。

建堡垒 基层党建百花齐放

“工程建设推进到哪里,鲜红旗帜就插到哪里”“把困难留给自己”……建设工地施工任务重,党员流动分散,如何发挥党组织政治核心作用,使基层党建在新时代中国特色社会主义形势下焕发新活力,是建筑施工过程中的一个老大难问题。北湖建设集团创新基层党建工作,在项目工地成立临时党支部,开启“党建+项目”模式,“支部建在项目上,党旗飘在工地上”北湖建设集团党支部书记、董事长万怀友说。

集团先后成立了东北片区、西北片区棚改项目、金融中心A2地块项目三个临时党支部,加强对项目参建单位及人员的组织领导,大力推进项目建设。先后举行揭牌仪式,确定为党支部共建点、微党课宣讲点,设立了党员志愿服务站,在项目上悬挂了党风廉政建设举报牌,设立了举报箱。在东北片区和西北片区项目分别设立了“红帆驿站”,通过“驿站”进行流动党员管理,打造学习园地,配备日常用品及药品;开办了农民工业余学校,定期组织农民工开展培训活动;微党课宣讲团多次开展了“送党课到工地”活动。为号召广大党员和青年建功立业,在东北片区项目开展了“以青春初心,担青春使命,青年一线建功”主题党日活动。为助推重点项目建设,在西北片区项目联合工程建设局党支部开展了“筑牢初心使命,助力项目建设”主题党日活动。支部组织全体党员成立了志愿服务队,设计了党建LOGO,制作了队旗和袖箍,制定了活动章程,多次开展市民文明出行活动和创建文明城市活动。支部推选四名党员同志成立了微党课宣讲团,并邀请市委党校、市住建局微党课宣讲团的同志对支部宣讲团进行了宣讲培训;在区机关2020年度微党课决赛中,4名同志荣获一二三等奖。近期崔俊露同志在太白湖新区机关“学党史 颂党恩 跟党走”朗诵比赛中荣获一等奖。

“将支部建在项目上,将党旗插在阵地上这个理念不仅为广大党员干部员工构筑了坚固的思想堡垒,而且让党建工作成为引领企业改革发展的‘新引擎’。”北湖建设集团党支部书记、董事长万怀友表示,在下一步的工作中,将进一步夯实基层党建基础,为工程顺利推进贡献力量。

扬旗帜 党建业务共同提升

党建引领,是北湖建设集团的“根”和“魂”。集团创新“党建+”模式,出台了一系列抓党建促发展的制度和措施,呈现了诸多亮点。北湖建设集团始终坚持旗帜引领,强化夯实党建工作,提升公司竞争力、凝聚力。为充分发挥国有企业党组织的政治核心作用,集团把党建工作写入章程,实现了党的领导与公司治理运行机制的有机融合,将贯彻落实党组织研究列为董事会、经理层决策重大问题的前置程序,不断完善“三重一大”事项决策的内容、规则和程序。每周五下午,集团都会开展党员集中学习,认真领悟习近平新时代中国特色社会主义思想和省市区相关文件精神,以此指导集团各项工作开展。

坚持教育常态化,提高党员综合素质。坚持每周五学习制度,组织人员集中学习和在线学习相结合方式,持续开展党史学习教育。以党建带群建,推进群众路线工作。在党支部领导下,成立了共青团济宁北湖建设集团有限公司支部委员会,定期组织团员和青年开展“青年大学习”主题团课;研究确定了2021年度党员联系群众人员名单,下发了《党员联系群众制度》,制定了谈心谈话方案,定期开展党员联系群众谈心谈话活动。为庆祝中国共产党成立100周年集团举办了“传承雷锋精神 弘扬时代新风”学习雷锋志愿服务活动、“巾帼心向党百年正辉煌”三八妇女节主题党日活动、“植树节”主题党日活动、“忆党史 铭初心 担使命”主题党日活动、“缅怀革命先烈 牢记初心使命”主题党日活动、学史明理学史增信学史崇德学史力行—聆听老兵讲故事活动、“国际劳动节登山”主题党日活动、“学党史知党恩跟党走”主题党日活动等。通过这些活动大大增强了党员干部的责任感、使命感;鼓舞了党员职工的工作热情和干劲。今后集团将不断创新和丰富党日活动内容,接续打造党员教育新常态!

“殚精竭虑谋发展,心无旁骛干事业,做遵纪守法的模范,做争先创优的表率,做二次创业的先锋,以优异成绩为中国共产党成立100周年献礼。”这是济宁北湖建设集团党支部书记、董事长万怀友对于集团发展的期望和要求。一路走来,北湖建设集团也正如他所希望的那样,以优良的施工质量,以较快的建设速度,成为济宁建设领域企业发展的标杆。为太白湖新区一核引领,二次创业贡献自己的力量。

