

曲阜：推进基层党建提质聚力

强化党建统领 推进双基工作

■本报通讯员 曲组宣

今年以来，曲阜市围绕“双基、六化、十二行动”工作体系，牢固树立大抓基层、大抓支部的鲜明导向，以提升组织力为重点，大力实施党建“双基”攻坚行动，推动基层党组织全面进步、全面过硬。

实施党建引领乡村治理行动

围绕村党组织书记这个关键人，抓住村级集体经济这个关键事，以党建贯穿乡村治理、保障乡村治理、引领乡村治理，精准施策，夯实基础，全面提升农村党建工作水平。

抓实“四个环节”，实施村级“竞赛比武”。将全市292个行政村统一排名，坚持以育提能、以赛促干、以奖聚力、以强带弱，形成打造过硬农村党组织的闭环工作机制。根据全年大排名情况，评选出村级竞赛比武一等奖11个、二等奖10个、三等奖9个，争先进位奖、集体增收贡献奖各11个，并对排名前30名村的村干部进行补贴奖励。确定后30名村为整顿对象，实行强村带弱村结对帮包，坚持分类指导、因地制宜，做到一村一策、整体推进。

搭建“六大平台”，打造支部领办合作社联盟。发挥党建引领、政府统筹保障作用，率先创新成立支部领办合作社联盟，建立12个镇街分中心和9个产业联盟基地，搭建模式创新、政策资金、人才培养、金融服务、风险保障和品牌提升的“六大平台”，推进村党支部政治功能与服务功能“双提升”、集体和农民“双增收”，全市支部领办合作社

达到161个，83%的行政村集体收入过10万元。

念好“四字诀”，抓好农村带头人队伍建设。以加强基层党组织带头人队伍建设为着力点，着力在选、育、管、用上下功夫。树立“就地取才和开门纳才”的“两才”理念，公开选任村党组织书记13人，举办“头雁论坛”4期，选派40名进行“双向交流”，实行村党组织书记县级备案管理，坚持事业留人、岗位留人、待遇留人，选聘57名担任乡镇党委“特聘组织员”，1人当选“全国劳动模范”，2人获评全省“担当作为好书记”。

实施城市基层党建全域提升攻坚行动

聚焦全域有效覆盖、提质拓面攻坚提升，全域布局、梯次推进、整体提升，积极构建城市基层党建新格局。

推进居民小区党支部建设标准化。健全完善“街道党工委—社区党委—居民小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”五级组织架构体系，推动小区党支部实体运转，完善人财物保障机制，着力解决基层党组织进小区、入楼栋“最后一公里”问题。截至目前，建立居民小区党支部113个，覆盖全部125个居民小区。

推进“红色物业”建设规范化。成立市物业服务行业党委，开展物业管理规范提升行动，加大物业服务党建品牌创建力度，探索老旧小区治理“有支部引领、有场所议事、有物业服务、有经费保障”的“四有”模式，提升城市基层党建引领社会治理水平，有力破解了北关搬迁小区、圣都商城等一批老旧小区、院落治理难题。

推进基层社会治理网格化。优化城市社区网格化管理，制定社区区划优化调整方案，按照平均每300户一个网格的原则重新划分网格，目前已将

原有的53个网格初步调整划分为179个。在网格建立党组织，明确网格员职责任务指导清单，规范网格员作为“八大员”的职责任务，基础网格内组建“1+1+2+N”网格队伍，对网格内发生的相关事件进行反应处置。

实施党员队伍培源提质行动

围绕培养发展党员的“源头活水”，抓细抓严党员队伍管理，积极探索党员队伍分类管理的有效办法，精准提升党员教育管理质量。

党员冲在前，筑牢抗疫“防护墙”。面对新冠肺炎疫情侵袭，全市广大基层党组织和党员干部闻令而动，第一时间奔赴抗击疫情一线，建立临时党支部，成立党员突击队，戴党徽、亮身份，冲在前、作表率，充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用，构筑起一道抵御疫情的严密防线。

建实实训基地，推进党员大轮训。抓住全省农村党员分类管理试点契机，建成2000平方米的集锤炼党员党性、规范组织生活、建设过硬支部、服务党员群众等功能于一体的党员党性提升实训基地，整合曲阜红色教育、先进典型、传统文化等资源，打造24个现场教学点和5条各具特色的“教学线路”，探索“组织生活+现场实训”党员教育管理新模式。

做“尚德党员”，创“孝和之村”。推进优秀传统文化融入基层党建和社会治理，开展“做尚德党员、创孝和之村”活动，明确“尚德党员”“孝和之村”的评选标准，教育党员明大德、守公德、严私德，引导群众人人彬彬有礼、户户和和美美、处处干干净净，让党组织、党员作用发挥具体化，构建以建设过硬支部为引领、争做尚德党员为带动、共创孝和之村为目标的村级社会治理体系，获评第五届全国基层党建创新优秀案例第六名。

“青动力”工程助力企业抢抓机遇上市挂牌

本报济宁3月2日讯(记者 王黎)今天下午，我市举行青年企业家沙龙暨企业上市挂牌辅导座谈会，邀请市青年企业家协会上市企业代表、上市挂牌后备企业负责人等欢聚一堂共话发展。

活动中，市地方金融监管局相关负责人为企业做上市挂牌辅导，介绍了我市企业上市挂牌奖励举措等相关政策；我市部分已成功上市的企业分享了上市挂牌经验做法；对上市挂牌后备企业提出的问题进行了解答。

助力青年企业家创办企业抢抓机遇挂牌上市，旨在落实市委市政府关于加快实施企业攀登工程的决策部署，帮助企业抢抓机

遇、转型赋能，不断推动我市企业上市挂牌工作实现新突破。去年以来，团市委在全市范围组织实施青年企业家培养提升“青动力”工程，着力提高本土青年企业家队伍实力，激发内生动力。先后举办青年企业家学习训练营、青年企业家沙龙活动6期，组织“青春献策”活动，畅通党委政府与青年企业家交流渠道，推荐青年企业家参加“创业齐鲁训练营”、全省“创青春”创新创业大赛，推动市青企协党支部顺利换届，与上海济宁商会、青联、北京济宁商会建立沟通协作机制，邀请上海济宁青联企业家到济宁考察。通过常态化开展的活动，为青年企业家成长发展提供切实支持和全方位的服务。

(上接1版)中方坚定支持塔方维护国家主权、安全、稳定，愿同塔方加强共建“一带一路”倡议同塔吉克斯坦“2030年前国家发展战略”对接，推动中塔关系不断向前发展。

习近平强调，今年是中国共产党成立一百周年。中国在更高起点上推进改革开放，将为中塔全方位合作带来新机遇。双方要统筹推进经贸、投资、农业、互联互通、数字经济等领域合作，优先推动共建“一带一路”重点项目建设。中方愿进口更多符合市场需求的塔方优质农产品。中方愿向塔方提供疫苗援助，推动构建人类卫生健康共同体。

习近平指出，今年是上海合作组织成立20周年。中方将全力支持塔方轮值主席国工作，同塔方加强协作，推动上海合作组织在新起点上实现更大发展。

拉赫蒙向习近平主席和中国人民拜年，祝愿中国人民新春快乐，祝愿中国在新的一年里取得新的成功。拉赫蒙表示，在习近平主席坚强领导和中国人民辛勤努力下，中国在减贫领域取得了彪炳史册的辉煌成就，塔方表示热烈祝贺。塔方高度评价中方为国际社会抗击新冠肺炎疫情作出的重要贡献，感谢中方为塔吉克斯坦抗击新冠肺炎疫情和经济社会发展给予的宝贵支持。塔方愿同中方共同努力，继续本着睦邻友好精神，扩大两国政治、经贸、安全、人文等各领域合作，加强抗疫合作，赋予塔中全面战略合作伙伴关系新的内涵，推动两国关系取得新的发展。塔方期待同中方密切沟通，成功完成上海合作组织轮值主席国工作，举办一届成功的上合组织峰会。

邹城市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

邹资规告字[2021]3号

经邹城市人民政府批准，邹城市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让9幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)：

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年3月2日至2021年3月28日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2021年3月21日至2021年3月28日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年3月28日16时30分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年3月28日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)进行。各地块挂牌时间分别为：

2021A10号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日9时05分；

2021A11号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日9时35分；

2021A7号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日10时05分；

2021A6号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日10时35分；

2021A8号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日11时35分；

2020G15号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日14时35分；

2021B11号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日15时05分；

2021G2号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日15时35分；

2021G3号地块:2021年3月21日8时30分至2021年3月30日16时05分。

七、其他需要公告的事项：

(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(二)根据规划条件和民政部门要求，2021A10和2021A6号宗地需配建养老服务设施，养老服务设施的配建要求详见该宗地规划条件和民政部门复函意见(详见宗地文件附件)，其中2021A10号宗地应按照民政部门复函提出的新标准执行。受让人应在挂牌成交后持成交确认书于5个工作日内与民政部门签订养老服务设施配建合同(合同草本详见宗地文件附件)，再行签订土地出让合同。

(三)根据住建部门意见，2021A6、2021A10、2021A11、2021G2和2021G3号宗地相应建设条件要求具体详见住建部门提出的拟出让地块建设条件的函(详见宗地文件附件)。

(四)根据生态环境部门意见，2021B11号宗地应执行的环境标准要求详见生态环境部门复函意见(详见宗地文件附件)。

宗地编号：	2021A10	宗地面积：	30472平方米	宗地坐落：	唐村镇驻地，王炉村
出让年限：	70年	容积率：	大于或等于1.1并且小于或等于2.0	建筑密度(%)：	小于或等于32
绿地率(%)：	大于或等于25	建筑限高(米)：	小于或等于36	土地用途：	城镇住宅用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1818万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价：	1818万元	加价幅度：	30.472万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日09时05分		
备注：	该宗地规划用途为居住用地兼容商业用地，商业建筑面积不大于6000平方米，且应设置在地上；商业出让年限40年，居住出让年限70年。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字[2021]017号)				

宗地编号：	2021A11	宗地面积：	10230平方米	宗地坐落：	普阳山路西，市公安局南
出让年限：	40年	容积率：	大于或等于1.8并且小于或等于2.5	建筑密度(%)：	小于或等于35
绿地率(%)：	大于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于60	土地用途：	商务金融用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	3581万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价：	3581万元	加价幅度：	25.575万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日09时35分		
备注：	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)007号)				

宗地编号：	2021A7	宗地面积：	2317平方米	宗地坐落：	石墙镇驻地，羊绪西村
出让年限：	40年	容积率：	大于或等于1.2并且小于或等于2.1	建筑密度(%)：	小于或等于60
绿地率(%)：		建筑限高(米)：	小于或等于20	土地用途：	其他商服用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	111万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价：	111万元	加价幅度：	4.8657万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日10时05分		
备注：	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)015号)				

宗地编号：	2021A6	宗地面积：	31764平方米	宗地坐落：	礼乐路南，仁德路西，仁政路东，礼让路北
出让年限：	70年	容积率：	大于或等于1.3并且小于或等于2.0	建筑密度(%)：	小于或等于30
绿地率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：	小于或等于80	土地用途：	城镇住宅用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	6060万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价：	6060万元	加价幅度：	63.528万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日10时35分		
备注：	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)019号)				

(五)申请人须全面阅读有关挂牌文件及附件，如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面方式向我局咨询。对网上挂牌出让交易系统操作遇到的疑难问题请及时与济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心联系。本次挂牌宗地均为现状出让，申请人可到现场踏勘挂牌出让地块。挂牌申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。

(六)未尽事宜，详见济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY_JN/)。

(七)由于系统原因，本公告不能直接原文在中国土地市场网发布。中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公

宗地编号：	2021A8	宗地面积：	3333平方米	宗地坐落：	石墙镇驻地，樊山村
出让年限：	40年	容积率：	大于或等于1.2并且小于或等于1.8	建筑密度(%)：	小于或等于60
绿地率(%)：		建筑限高(米)：	小于或等于20	土地用途：	其他商服用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	156万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价：	156万元	加价幅度：	5.9994万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日11时35分		
备注：	具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)016号)				

宗地编号：	2020G15	宗地面积：	16964平方米	宗地坐落：	西外环路东
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于0.5并且小于或等于1.0	建筑密度(%)：	小于或等于45
绿地率(%)：		建筑限高(米)：	小于或等于24	土地用途：	公用设施用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1351万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价：	1351万元	加价幅度：	8.482万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日14时35分		
备注：	该宗地内包含原邹城经济开发区管委会办公楼、餐厅楼，建筑面积共计3951.22平方米，拟保留使用，价值466.83万元，该部分价款由受让人于挂牌成交后3个工作日内另行向市财政缴纳，缴纳后再行签订土地出让合同。其他具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2020)101号)				

宗地编号：	2021B11	宗地面积：	36542平方米	宗地坐落：	邹城市太平镇
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于0.7	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿地率(%)：	小于或等于15	建筑限高(米)：	小于或等于40	土地用途：	仓储用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1060万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价：	1060万元	加价幅度：	7.6738万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日15时05分		
备注：	具体详见邹城市太平镇人民政府宗地规划设计条件通知书(编号：2021【TP001】)				

宗地编号：	2021G2	宗地面积：	156970平方米	宗地坐落：	胜利路北，大胡中街东，朱山中路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于0.65	建筑密度(%)：	
绿地率(%)：		建筑限高(米)：	小于或等于27	土地用途：	教育用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	11079万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价：	11079万元	加价幅度：	51.0153万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日15时35分		
备注：	该宗地规划用途为教育用地，容积率所指为“建筑容积率”，具体详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)020号)				

宗地编号：	2021G3	宗地面积：	79043平方米	宗地坐落：	庙前西路北，三兴路南，鳧山路西
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于0.65	建筑密度(%)：	小于或等于25
绿地率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：	小于或等于24	土地用途：	教育用地
投资强度：	万元/公顷	保证金：	5579万元		
现状土地条件：宗地内为“现状”，宗地外“七通”(通路、电、讯、上水、下水、气、暖)					
起始价：	5579万元	加价幅度：	25.689万元		
挂牌开始时间：	2021年3月21日8时30分	挂牌截止时间：	2021年3月30日16时05分		
备注：	该宗地总面积79043平方米，包含2个地块，其中2021G3-1号地块面积13106平方米，2021G3-2号地块面积65937平方米，具体范围详见宗地图。宗地规划用途包括中小学用地、幼儿园用地，因中小学与幼儿园用地规划指标要求不同，本公告所示容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等规划指标仅供参考，具体以宗地规划条件和设计要求为准，详见邹城市自然资源和规划局宗地规划条件和设计要求(编号：邹规条字(2021)021号)				