



中共济宁市委机关报
济宁日报社出版
国内统一刊号:CN37-0045
邮发代号:23-159
新闻热线:0537—2349995

济宁日报

JINING DAILY

2021年1月11日
星期一 今日4版
农历庚子年十一月二十八 第11660期



掌上济宁手机APP



济宁日报微信公众

东方圣城网 www.jn001.com



持续提升执行能力 打造最优营商环境

济宁

今日导读

■新华时评

致敬,人民警察!

中国邮政发行

《中国人民警察节》纪念邮票

--->> 2版

打造品质物业 构建幸福家园

——我市物业行业整体服务水平持续提升

■本报记者 徐斐

在公布的济宁2020年为民办十件实事中,“物业服务提升”作为十件实事之一。公布物业企业信用等级、成立251个社区环物委、打造60个示范小区……这一年来,市住建局深入推进这项广大市民关注的工作,全面兑现实事承诺,促进了物业行业整体服务水平持续提升。

物业服务质量定期考评

“每一季度会公布一次,第四季度的物业企业信用等级名单也已公布,有18家企业获评AAA级。”市住建局物业科工作人员告诉记者。

市住建局优化完善物业服务企业信用信息管理系统功能,出台了《济宁市物业服务企业信用信息管理办法(试行)》,建立物业服务质量定期考评机制,考评结果纳入物业企业信用综合评分。全市1156家物业服务企业已参与信用评级管理,每季度面向社会公布物业企业信用等级,目前全市有AAA级企业18家,7家C级企业被列为重点监管对象。

记者了解到,物业服务企业信用评级结果共分为AAA级、AA级、A级、B级和C级,其中C级还包括C级(缺失)、C级(黄牌)和C级(严重失信)。物业主管部门将会定期通报物业服务企业信用等级情况,并将企业信用等级作为实施分类监管以及前期物业服务招标、业主大会选聘物业服务企业、表彰评选推介等活动的重要参考依据。

“比如获评A级以上的物业服务企业,要减少日常检查频次,在评先评优及招投标等工作中,给予优先支持。”获评C级的物业企业,将进一步加大检查及监督力度,尤其对严重失信企业还将强制退出济宁市场。

打造60个物业管理示范小区

我市坚持高标准、特色化方向,制定了物业管理示范小区创建标准,考评专家现场打分,向业主发放满意度调查问卷,并结合业主满意度、投诉率,综合评定了“红色物业”、“三公开”、充电设施建设、停车管理、消防通道安全保障、客户服务六大类专项共60个示范小区。汶上县安居佳苑、任城区水景花园等12个小区获“红色物业”示范小区;任城区兴唐国翠城、梁山县东方现代城等7个小区获充电设施建设示范小区;兖州区太阳财富一期、邹城市迪升依山郡等10个小区获“三公开”示范小区;嘉祥县金祥凤凰城、金乡县水岸春天等8个小区获消防通道安全保障示范小区;太白湖新区北湖湾、曲阜市东方御府等10个小区获停车管理示范小区;高新区城投锦园、泗水县龙城御园等13个小区获客户服务示范小区。

物业管理示范小区的创建评选,进一步树立起服务标杆,通过示范带头效应,以点带面促进小区居住环境改善,提升群众生活质量和满意度,提高物业服务行业整体管理水平、综合实力和社会声誉。

成立业主委员会和社区环物委

为规范小区业主自治,严格规范业主委员会选举工作程序,指导街道、社区党组织严格业委会候选人资格审核把关,注重符合条件的小区“两委”成员、党员业主、机关企事业单位退休党员、楼长、网格长等推荐为候选人进入业委会,新增、换届业委会成员中,党员比例不低于60%。今年全市新成立业主委员会110个,全市现有业委会397个。完善社区物业管理机构,251个社区居委会下设了环境和物业管理委员会,监督业主委员会和物业服务企业履行职责。对没有业委会的小区,全部由社区环物委代行职责。

自“物业服务提升”纳入为民实事以来,市住建局紧紧围绕任务目标,加大物业服务行业监管力度,深入推进业委会和环物委成立、示范小区创建等工作,全面完成了任务目标。新一年将严格按照市委市政府关于物业管理工作的决策部署,坚持问题导向、创新工作举措、狠抓行业提升,营造美丽、和谐、宜居的小区环境,不断提升群众满意度和幸福感。”

“孔孟之乡过大年”

孔子文旅走进上海 主题推介活动举行

本报上海讯(记者 裴存刚)1月9日,由上海市济宁商会和济宁孔子文化旅游集团联合主办的“孔孟之乡过大年”——孔子文旅走进上海主题推介活动在上海星河湾酒店举行。

山东省人民政府驻上海办事处、济宁市及上海市有关方面领导、上海市济宁籍企业家、旅游界及社会各界人士出席了本次推介活动。推介会上,济宁孔子文化旅游集团与中国旅游热线联盟、上海巴士国际旅游集团等多家旅游界知名机构达成客源互输等合作意向,并建立了长期战略合作关系,推介活动取得圆满成功。



2021年1月10日,是第一个“中国人民警察节”。为增强广大民警的荣誉感、自豪感和归属感,今天我市各级公安部门组织开展了系列庆祝活动,让警察职业更光荣,让社会更平安,让人民群众更有安全感。图①特警技能表演。图②展示装备。

■记者 刘项清 通讯员 贾凯 刘锋 摄



贯彻市委经济工作会议精神专题访谈

加快融入新发展格局

——访汶上县委书记李志红

■本报记者 孙逊
本报通讯员 胡克潜 张明 房亚民

“市委经济工作会议聚焦‘五个济宁建设’‘八个强市突破’,深化提升‘1+233’工作体系,实施‘十大三年行动计划’,确保‘十四五’开好局、起好步,为济宁现代化强市建设指明了方向、细化了路径。汶上县坚决贯彻落实市委市政府部署要求,团结带领广大党员干部群众深入开展‘攻坚突破年’活动,实干担当、创新争先,全力开创汶上高质量发展新局面。”汶上县委书记李志红在接受采访时说。

2020年,汶上县在市委市政府坚强领导下,牢牢把握“求突破、争进位”总要求,以“十大攻坚行动”为抓手,统筹推进疫情防控和经济社会发展“两手抓两手硬”,经济运行逆境突围,三大产业稳健向好;“双招双引”成果丰硕,项目建设提速领跑;新要素加快集聚,新动能加速释放。预计全年地区生产总值增长4%,一般公共预算收入完成15.5亿元,税收占比达到88.6%,居全市第1位。

“围绕落实傅明先书记提出的坚持和完善工作布局、坚持系统谋划、坚持质效优先、坚持争先创优‘四个坚持’,汶上县将进一步增强敢为人先、勇争一流的拼劲和韧

劲,聚力实施改革创新、产业升级、乡村振兴、民生幸福、风险防控‘五大工程’,确保说了算、定了干、按期完,为现代化强市建设贡献‘汶上力量’。”李志红说。

“加快新旧动能转换是融入新发展格局的主题主线。我们坚持‘产业兴县’战略,以实体经济为着力点,做好跨界、融合、创新文章,打造富有竞争力的产业生态,为高质量发展注入新动能。”谈到2021年工作计划,李志红表示,汶上县主动对接市“231”产业集群,认真落实“群长+链长”制,坚持“育龙头、强链条、促融合”,更大力度提升动能转换成效。一是做强工业经济实力。围绕“3+1”产业布局,实行“一链一策”精准突破,开展“双20”制造业企业培育行动,建立“小升规”企业培育库,形成以领航型企业为主导、中小微企业协同配套的“企业链”。加强华力机电、华首重工等重点企业上市培育,助推新风光电子科创板成功上市。加快新能源、新材料产业布局,推进大数据、云计算等信息技术和制造业深度融合。二是激发现代服务业活力。注重全域打造、全景建设,加快建设南旺枢纽遗址公园,主动融入大运河文化带,发展研学游、生态游、探寻游,充分激活旅游经济。深入推进“电商换市”,加快北京汶商科技研发中心、(下转2版)

抓项目促产业新突破

——访太白湖新区党工委书记展鑫

■本报记者 孙逊 本报通讯员 骆青

“2021年是我国现代化建设进程中具有特殊重要性的一年。市委经济工作会议着眼于经济发展大势,传递了新信息,谋划了新思路,部署了新举措,为太白湖新区在2021年以及更长一段时期内的经济发展进行了定向导航。”太白湖新区党工委书记展鑫在接受记者采访时表示,今年太白湖新区将深入把握新发展阶段,贯彻新发展理念、融入新发展格局,聚焦全市“五个济宁建设”“八个强市突破”目标,以“一核引领”为统领,“二次创业”为载体,全力以赴突破重点工作,千方百计破解难题困境,打造更高能级的核心功能,促进更高质量的转型发展,实现更大程度的民生改善,确保“十四五”强势开局。

“项目是发展最重要的着力点。‘十四五’期间,我们工作的重心仍然是项目,尤其是市级重点项目建设。”展鑫表示。今年,太白湖新区将聚力突破重点项目建设,全年完成投资100亿元以上。建立“十四五”重点项目库,着重在主导产业培育、空间布局优化、资源承载能力提升等方面,组织实施好一批关系全局和长远发展的重大项目。依托新区建设指挥部,不断健全项目实施机制,深化前期研究论证,规

范手续办理,提高审批效率,加强协调调度,切实做到规划一批、储备一批、实施一批,形成滚动发展格局。

“今年我们将继续优化产业结构,发展高端、优势、牵引性强的产业,以有限的空间汇集顶级的资源,建设要素竞相集聚、资源配置高效、外溢功能强大的城市核心引领区,实现经济质量和效益双提升。”展鑫说。太白湖新区今年将聚力突破主导产业培育,实施“产业强区”战略,以现代服务业为主攻方向,以现代化园区和楼宇为主要载体,大力发展现代金融、全域旅游两大支柱产业,着力打造医养健康、教育培训和科技研发服务三大新兴产业集群,做强做精都市农业,形成“2+3+1”现代产业体系。推动金融集聚,实施金融产业招商扶持政策,立足现有楼宇招引、签约金融机构10家以上、金融服务类机构20家以上。促进文旅融合,持续实施景区提升工程,规划建设“花海台田”项目,争创国家5A级景区。全面实施《太白湖新区全域旅游规划》,打通石佛路旅游走廊,推进“三村一岛”改造,精品化打造“时光孟村”特色都市度假村,完善“三纵两横”全域旅游发展格局。建强产业载体,加快打造以市金融中心为引领,新城大学科技园等四个现代化园区为支撑,文化创意博览城、(下转2版)