

加快实施乡村振兴战略

交房即发证 “两证”变“一证”

——汶上县高标准推进农村房地一体不动产确权登记工作

■本报通讯员 胡克潜 郭宗亮 梁萌萌

农村房地一体不动产确权登记,是实施乡村振兴战略、推动农村制度改革、加快城乡融合发展的重要内容,有助于盘活农村资源资产,促进农村社会秩序和稳定。

今年以来,汶上县坚持把农村房地一体不动产确权登记作为乡村振兴的重要基础工作和“头号”工程,列入全县“挂图作战”事项,加大力度,强化措施,取得了阶段性成效。目前全县共完成495个行政村村庄底图制作、346个行政村权属调查,权属调查和房地测量4.6万宗,累计发放集体建设用地使用权证和不动产权证14.2万本。

高点谋划 强力推进

“以前光知道城里人有不动产证书,没想到咱农村人也有了。”7月13日,杨店镇刘古墩村村民刘西科,拿到了期待已久的不动产权证证书,这也是汶上县首批农村社区房地一体不动产权证证书。

精准操作 明晰产权

今年以来,汶上县成立以分管县长为组长,部门、镇街单位主要负责人为成员的农村房地一体不动产确权登记工作领导小组。各乡镇、街道成立工作专班,村级设立便民服务站,优选6家技术单位和1家监理单位,形成了“政府主导、部门协作、镇村联动、技术支持”的工作格局。制定印发《汶上县农村房地一体不动产确权登记工作实施方案》《汶上县农村房地一体不动产确权登记实施办法》等制度规范。县财政安排专项资金2180万元,选派130余名技术骨干,确保了确权登记工作顺利实施。通过开展乡村干部培训会、制作专题片、发放宣传手册等方式,全力营造良好舆论氛围。

“推进房地一体不动产确权登记工作,权属调查、房地测量、审核入库是三大关键环节。”汶上县自然资源和规划局副局长张林说。

汶上县利用无人机倾斜测量技术,对全县村庄全覆盖现状航拍,以村组为单位,

分幅制作调查底图,为实地调查提供科学依据。认真调查核实每宗地的土地坐落、四至、用途等情况,推动实现一次入户调查、一次填写表单、一次建立权属调查档案。利用GPS、全站仪、激光移动测量等仪器,通过解析法,科学绘制宗地、房产分层分户草图,坚决守护好群众“每一寸地、每一间房”的合法权益。同时,强化数据库建设,各技术单位根据标段完成数据成果,建立数据库,经过自检、互检、专检,统一由牵头单位苍穹公司合库录入,确保数据信息安全准确。“我们坚持因地制宜、不搞‘一刀切’,在利用先进技术的前提下,逐村、逐组、逐户测量每一块地,对于数据信息层层把关,及时准确录入数据库,切实保障群众每一寸地、每一间房的合法权益”。张林说。

多措并举 便民利民

“确权登记发证不仅让我们吃上了‘定心丸’,还为我们村一些群众发展产业提供了有力资金支持。”苑庄镇大王庄村党支部

书记张思银拿着手里的贷款证明说着。

今年,汶上县推进农户与农商银行业务开展农房融资贷款合作,着力增加群众融资资本。不动产确权登记后,推动租赁备案登记,着力保障农户与经营者合法权益。中都街道小寨村、苑庄镇大王庄村办理贷款业务25宗,融资金额近300万元。

汶上县对于新建农村社区,提前介入、集中推进规划、税费收缴、综合验收等确权登记前置环节办理到位,建立“交房即办证”服务模式。对长期在外群众,通过扫描小程序实现远程收集住户、房产、土地信息。对需要现场核实但长期在外的群众,实行群众、镇村干部、作业单位微信视频连线,线上确认界址登记信息。群众还可填写《授权委托书》,将确权信息委托给具有完全民事行为能力的家庭成员、亲戚朋友或村干部办理登记业务。同时,将农村房地一体登记融入省不动产“一网通办”平台,申请人随时随地可通过省政务服务网,办理确权登记。苑庄镇、杨店镇等乡镇设立不动产登记分中心,集申请、受理、审核、登记、发证于一体,实现“一站式”服务。

“全国优秀儿童之家”落户汶上

本报汶上讯(通讯员 陈俊泽 张明坤)日前,“全国优秀儿童之家”授牌仪式在汶上县郭楼镇崔园村举行。这是济宁市唯一获此殊荣的单位,山东省仅有4家。

崔园村“关爱儿童之家”建立于2016年,由韩国GKL社会贡献基金会捐助建立,分为室内和室外两部分,室内为上下2层,面积320平方米,设有志愿者办公室、游艺室、心理疏导室、图书阅览室、书法室、手工制作室及舞蹈室等功能室,室外有大型的森林广场及户外活动场地。辐射周边20多个村庄,三所小学和六所幼儿园,为1200余名儿童、133名贫困儿童提供服务是学校8小时之外重要的活动阵地。

目前,已有北京建筑大学、青岛科技大学在此设立大学生社会实践基地。“关爱儿童之家”不断强化孩子的品德教育和法治教育,组织丰富多彩的课外活动,先后开展课业辅导、心理疏导、红色教育、心愿达成、感恩城市和节日纪念等活动600余次,服务青少年累计2万余人次。

汶上县“星级党员”评选 激发“两新”组织活力

本报汶上讯(通讯员 胡克潜 李祥峰)为切实加强党员的精细化、规范化管理,促使党员肩上有责、争先有标、行为有尺,充分发挥先锋模范作用,今年,汶上县在“两新”组织开展“星级党员”评选活动,建立月记分、季评选、积分换奖励常态化工作机制,激发了党员队伍活力。

汶上县出台《关于在全县非公经济组织和社会组织中开展“星级党员”评选工作的实施方案》,制定100分制量化记分标准。同时,制作《“星级党员”量化积分手册》,“两新”组织党员人手一册,用来量化每名党员每月的综合表现情况。结合“三会一课”、主题党日等,每月开展一次量化记分。综合本季度3个月份“星级党员”量化记分情况,每星记分连续三个月在20分及以上者获得该“星”,获“星”的个数作为评定党员“星级”的标准。汇总本季度党员量化记分及评星情况,研究确定本季度“星级党员”。每半年对“五星党员”表彰奖励。建立“星级党员”评选档案,评选结果作为年终评选优秀共产党员、优秀职工的依据。同时,该县“两新”组织党工委与33家单位签订了“星级党员”积分换奖励协议书,明确了积分换奖励流程。

目前,全县120余个“两新”组织党组织开展了“星级党员”评选活动,评选“五星级”党员400余名,激发了党员队伍的活力,提升了党组织活动的制度化、规范化水平。

汶上县2000余优抚对象 实现“一站式”报销结算

本报汶上讯(通讯员 郑龙春 何敬锋)“我患的是脑血管疾病,今天出院,医院给我现场报销了7000多块钱。我不用再带资料特意跑退役军人事务管理局报销了,真是太方便了!”7月10日,汶上县白石镇路辛社区67岁的残疾军人林存根激动地说。

为进一步简化优抚医疗程序,有效保障优抚对象的基本健康权益,汶上县在全县17家定点服务医院建立优抚医疗“一站式”即时结算服务平台,设立优抚医疗补助专门窗口,对出院的优抚医疗补助对象实行即时结算补助服务。优抚对象在定点医院住院和门诊结算费用时刷医保卡,在基本医疗保险费、大病医疗保险费后,就能同步实现优抚补助保障报销结算手续,真正实现报销“零次跑”,截至目前,汶上县共有2000余优抚对象享受到了优抚医疗“一站式”服务。

汶上县

1344名乡村医生“云”充电

本报汶上讯(通讯员 张明 丁培)“这次网络培训的内容很有针对性,而且时间也随机,我们可以充分利用自己空闲时间进行学习,收获很大,这种形式真的太好了。”7月15日,汶上县军屯乡李集村乡村医生徐庆祥上完网络课堂后说道。

为方便学员利用碎片化时间进行随时随地的学习,该县选拔了一批理论基础扎实、临床经验丰富的一线专家,采取网络授课、录播课件的形式首次对全县1344名乡医进行“云培训”。培训重点围绕农村卫生政策与法规、基本公共卫生服务第三版、家庭医生签约服务、常见病多发病、急性传染病、合理用药、急救急救、中医药基本知识及技能等方面。同时,网络学习平台会自动记录学习时常、练习成绩和考试成绩,管理员在后台可监督和督促在线学习状况,及时反馈学习考试状况。

“乡村医生是农村公共卫生技术队伍的中坚力量,是健康保障和疾病治疗的第一道防线。此次培训对于提高乡村医生的诊疗水平和服务质量,加快促进基本公共服务均等化,进一步提高农村基本医疗卫生服务水平具有重要的推动作用。”汶上县卫生健康局党组书记赵建生介绍道。

寅寺镇

文化大餐送到村民家门口

本报汶上讯(通讯员 赵爱红)“阳光明媚艳阳天,风和丽日人心暖,今年又是个丰收季,感谢党的政策好……”7月6日上午,伴随着悠扬婉转的戏曲声,汶上县寅寺镇柳子戏剧团移风易俗戏曲表演在该镇河湾村拉开帷幕。

今年以来,寅寺镇以新时代文明实践工作作为乡村精神文明建设的重要工作。以寅寺镇特色戏曲曲种柳子戏为载体,将“精准扶贫”、“移风易俗”、中华优秀传统文化等内容融入其中,以通俗易懂的形式宣传新时代主旋律、弘扬正能量,让观众大饱眼福与耳福。

该镇组建“魅力寅寺”乡土讲师团,他们以新时代文明实践站、村文化广场、百姓大舞台等为阵地,以说乡音、讲故事、举实例等方式,用优秀传统文化和发生在身边的好人好事宣传教育群众。同时,大力发展群众性文化体育事业,广泛开展文明达标村建设、星级文明户、好婆婆、好媳妇、好儿媳评选等活动,不断丰富群众的精神生活。目前,寅寺镇建起了1个新时代文明实践分中心、30个村实践站,200余名志愿者经常开展活动。



为弘扬中华优秀传统文化,培育践行社会主义核心价值观,7月15日上午,汶上县次邱镇朱庄村儒学讲堂来了位老爷爷,这位爷爷虽然年事已高,但精神矍铄。“爷爷,再给我们讲一讲‘孔子宰中都’的故事吧!”上小学一年级的朱军军认真地请求道,年逾80的朱玉芳笑着答应,讲完了故事,他还鼓励孩子从小事做起,继承优秀传统文化。 ■通讯员 魏玉季 胡成成 摄

刘楼镇

“小手拉大手”推广学习强国平台使用

本报汶上讯(通讯员 续开航)“各位家长,暑假来临,请大家在假期期间一定加强孩子的安全防护,尤其是要对孩子做好防溺水安全教育,不要让孩子单独外出游玩,最后祝孩子们度过一个愉快的假期。”近日,汶上县刘楼镇河东小学三年级一班班主任孔维义正在通过学习强国“强国通”向学生家长发送暑假安全教育提醒。

为推动学习强国使用效率,刘楼镇组织各学校以班级为单位,通过“学习强国”平台上的“强国通”组建了家长

群,定期在群内推送一些家长、孩子都喜闻乐见的精品课程和疫情防控知识等内容并在“强国通”内向家长发送学生的学习情况和作业提醒,通过“已读”功能来确保发布内容的传达率,起到了以学生的“小手”拉动家长的“大手”,进而辐射一个家庭、带动整个社会共同学习的良好效果。

“为了孩子的学习,我现在也安装了‘学习强国’,空闲之余我就浏览一下里面的内容,发现这些内容太丰富了,不仅有

孩子们能用的网课,我还能学一些农业知识,看看新闻和电影,真不错。”徐牛村学生家长刘艳红指着手机上的“学习强国”赞不绝口。截至目前,刘楼镇已经通过学生带动家长下载安装“学习强国”APP3000余人次,掀起了“学习强国”安装学习新热潮。



农村人居环境整治攻坚战

苑庄镇

致力乡村洁净美

本报汶上讯(通讯员 胡克潜 霍琳娜)烈日,在汶上县苑庄镇,镇村党员、群众顶着烈日走上村头、深入街巷,推进柴草垛清理、搭架爬秧蔬菜清除、残垣断壁规整等工作,全力清除环境“脏乱差”,努力实现乡村“洁净美”。

在作里村,村民们正在大型机械的配合下,集中清理村内的“四大堆”。村党支部书记王宜忠说,“自从镇里开会安排之后我们就行动了,村内的四大堆基本已经清理完成,群众都很高兴,都说村里干净了心里亮堂。”

自农村人居环境综合整治活动开展以来,苑庄镇23个行政村全部成立了专职清理队伍,集中整治环境卫生、僵尸车、黑臭水体等方面的问题。目前,苑庄镇实行村两委干部包大街、党员包胡同、群众包庭院的工作模式,人人身上有担子,一把扫帚扫到底。

截至目前,共出动人员360余人次,动用各类机械及车辆150余辆,清理各类垃圾340余处。同时,不断完善各类基础设施,深入开展“清洁庭院”创建活动,全镇人居环境得到明显改善。

汶上街道 第一书记为村居添“新彩”

选派到汶上街道八里桥村的第一书记吴梅娟。“想要改变人,就先从人身边的环境入手,环境好了,人的精气神就上来了。”吴梅娟深知农村人居环境整治的重要性。

今年,吴梅娟和村两委积极开展村内环境整治,一方面通过喇叭广播,发放宣传单,发动群众广泛参与。另一方面积极协调上级各部门,打造

提升村级硬件设施,不仅修建了小广场,还在主要道路两侧栽植白蜡400余棵,美化了村居环境。除此之外,在街道的帮助下,集中对村内的残垣断壁、废弃坑塘、“四堆”、房前屋后进行了清理,经过吴梅娟和村两委的共同努力,八里桥村的环境焕然一新,村民的获得感、幸福感及精神面貌得到极大提升。

杨店镇 加“绿镜”提“颜值”

行拆除。如今的沟头村,路两旁的绿化郁郁葱葱、高低错落、层次分明,整个村子仿佛加了“绿镜”,绿化树愈加浓绿发亮,村子也变得更有韵味。一到傍晚街上遛弯散步的、打篮球的、跳广场舞的、组团跑步络绎不绝,村民的生活越来越舒心惬意。

据了解,杨店镇开展农村人居环境

整治“百日攻坚”行动,围绕清除村庄垃圾、治理生活污水,推进厕所革命,清理乱搭乱建,整治杂乱线缆,提升农户庭院,改善路域环境,消杀蚊蝇等重点内容,加大宣传力度,通过村内大喇叭、学习强国便民服务站、明白纸等方式,让村民主动参与进来。按照全面清理、重点提升、巩固完善三阶段打赢农村人居环境综合整治“百日攻坚”。