

奏响民族团结最强音

——邹城市兖山街道创建全省民族团结示范单位工作侧记

■ 本报通讯员 秦超

近年来，邹城市兖山街道高度重视民族团结工作，以创建山东省民族团结示范单位为契机，深入贯彻落实党的民族团结政策，积极探索民族团结的新路子，促进街道各民族团结和谐，推动经济社会高质量发展。

党建引领民族团结进步

该街道全面贯彻落实《城市民族工作条例》，聚焦新形势下民族团结工作的特点，突出“共同团结奋斗、共同繁荣发展”的主题，坚持管理与服务并重的原则，做实做细民族工作。成立了以街道主要领导为组长的民族工作领导小组，健全干部队伍，切实把民族团结工作作为精神文明建设、意识形态和新时代文明实践工作的一项重要内容列入党工委议程，明确民族团结促进高质量发展的基本思路，并定期安排研究部署各项工作，以实际行动加强民族团结，不断推动民族团结向纵深发展。坚持以城市基层党建

引领民族团结工作的总体思路，以社区“大党委”共享共建机制为依托，从组织领导、安排部署、考核管理等方面不断加以研究完善，并采取相应工作举措，聚焦主责主业、明确主体责任，认真落实党员领导干部联系群众、接待群众化解疑难问题、深入基层一线调研等密切党群干群关系的工作制度。认真开展“万名干部下基层”、“民情恳谈”活动，想方设法为辖区各族群众解决生产生活中的实际困难。坚持和发展新时代“枫桥经验”，搭建网格化治理体系，集中开展矛盾纠纷排查调处和分析研判工作，及时发现问题，及时疏导化解，切实做到“小事不出网格，大事不出社区”，促进街道民族团结工作顺利开展。

棚改建设提高生活质量

巷里社区作为该街道唯一的少数民族社区，地处城郊地带，居民长期居住在老旧平房内，住房条件亟需改善。为满足群众对美好生活的向往，街道将棚改工程列为

“一号工程”。投资4.67亿元，涉及改造土地面积8.97万平方米，建设安置房716套，配套建设社区管理服务中心、老年公寓、生活超市、幼儿园等公共设施。成立棚改项目专班，全程靠在工程建设现场，全速推进社区棚改建设。目前，巷里棚改东区项目全面完成，居民顺利回迁上楼，西区项目正在稳步推进。通过棚改建设，圆了居民的安居梦，带动了社区的稳定发展。社区信访数量减少80%，社区两委班子凝聚力加强，团结带领群众谋发展受到群众一致好评。该街道高度重视民生事业发展，坚持以人民为中心，全方位、多领域发展民生事业，不断提升群众幸福感、获得感、安全感。全力做好城镇居民基本医疗保险收缴工作，通过对少数民族居民大力宣传参加基本医疗保险带来的实惠，鼓励少数民族居民积极参保。聚力做好精准扶贫，为10户少数民族困难家庭发放扶贫慰问金。采取设立公益岗、“孝善扶贫”等扶贫措施，大力巩固脱贫成效，积极提升少数民族居民生活水平。大力实施民生工程，高标准完

成金斗山路农贸市场、择邻小学、全民健身中心建设，实施街道医疗二次报销惠民政策，方便少数民族居民就医上学，全面提升居民生活水平。

彰显民族特色亮点纷呈

该街道不断加强民族文化和民生建设，积极争取市委统战部支持，从清真寺、文化建设等方面推进民族社区发展。投资20余万元对少数民族社区巷里清真寺进行修缮和扩建，对寺内路面进行硬化，新建围墙、修缮大殿，为全市穆斯林群众正常开展宗教活动提供了方便。扎实开展宗教场所“四进”工作，举行中华人民共和国国旗、宪法和法律法规、社会主义核心价值观、中华优秀传统文化“四进”清真寺活动。积极安排专项资金，组织街道干部执勤，全力保障少数民族节庆活动顺利举行。开展少数民族社区文化提升工程，建设高标准的电子阅览室、图书室、棋牌室和老年活动中心等文体场所，丰富少数民族居民文化生活。



近日，邹城市千泉街道举行2020年基层民兵点验活动，参加点验的93名基干民兵着装整齐，精神抖擞，以昂扬的斗志展现了基层民兵队伍风采。 ■ 通讯员 秦璐 杨洪帅 摄

香城镇“乡村旅游+”助农奔富路

本报邹城讯（通讯员 谢军 党金鑫）近年来，香城镇立足生态资源优势，采取“乡村旅游+”模式，带领农民走上致富路。

别致民宿院落，生态观光农业。泉山沟村依托村民闲置院落资源和农业产业优势，突出“民宿文化、休闲农业”，加强规划和包装，建设特色民宿和农业观光园，大力发展高端葡萄、大樱桃、草莓采摘等休闲观光农业，提高价值性、观赏性和娱乐性。

新农村建设，旧貌换新颜。田石滩村以前村里经济比较薄弱，连条像样的路都没有，一到下雨天泥泞不堪。经过全村干部群众的共同努力，该村已是道路通畅，四通八达，绿化、硬化、亮化、美化一应俱全。

夏日缤纷采摘季，休闲农业新名片。在该镇田间到处可见滚圆的西瓜、成串的葡萄和散发着成熟味道的桃子。今年邹城第三届大樱桃全国产销对接会在该镇举行，政府市长、网络红人深入洪山流域樱桃园，通过短视频、直播带货的方式，当天销售大樱桃9万余斤，直接经济效益达180万余元。

张庄镇三举措抓民兵整组

本报邹城讯（通讯员 徐亚男）今年以来，张庄镇坚持从实战、实用、实际出发，采取优化组织结构、提升硬件建设、完善档案资料等措施，助推民兵整组工作取得明显成效。

优化组织结构。成立了以镇党委书记任组长，武装部长任副组长、各村支部书记任组员的整组工作领导小组，制定下发《张庄镇2020年民兵整组工作实施方案》。按照机关干部10%、企业职工90%的比例组建民兵队伍，优先吸纳党员、复转军人、经过军事训练、具有专业技术特长以及与军事专业对口的人员编入组织，并在企业设立灭火连部。

提升硬件建设。投资10万余元装修、购置相关民兵装备器材，包括橡皮警棍、盾牌、头盔、迷彩服、雨衣、挎包及防汛物资，确保“一队多装”，切实增强队伍的战斗。分批次组织77名民兵开展防火、防汛实战演练，有力提高民兵应急处置能力和装备使用技能。

完善档案资料。高质量完善各类档案资料，实现资料管理电子化、民兵工作制度化。镇武装部会同74个村“两委”干部入户摸底走访，对本辖区内退役军人占比潜力和各类专业技术人员的数量、质量状况进行调查摸底，并形成民兵人员台账。



“七一”前夕，邹城市中心店镇举办“礼赞与召唤”庆祝建党99周年系列活动，进一步增强了党的凝聚力和战斗力，激励了党员坚定理想信念和爱国爱党热情。 ■ 通讯员 李真 李宗君 摄



7月1日，邹城市田黄镇组织教育系统42名党员来到小山战斗纪念碑前，向革命先烈敬献花篮并重温入党誓词，庆祝建党99周年。 ■ 通讯员 张云雷 王磊 摄



“七一”前夕，邹城市中医院联合兖山路社区开展民意“5”来听中医中药进社区义诊活动，用实际行动庆祝建党99周年。 ■ 通讯员 魏金华 摄

太平镇简化办事流程利民便民

本报邹城讯（通讯员 苏宁）今年以来，太平镇不断简化办事流程，采取多项措施，当好群众的服务员。

规范事项进驻。加大简政放权力度，将能够在村受理、办理的公共服务事项下沉到村级办理。将与群众利益密切相关且适合在村级办理的养老保险、退役军人事务和水电气暖费用收缴等便民服务类事项纳入村便民服务站受理、办理或帮代办。

规范事项梳理。按照全省统一的政务服务标准化事项梳理要求，制定全镇统一的村便民服务事项目录清单，规范梳理可在村办理的政务服务事项，实行动态化管理。同一事项的名称、受理条件和收费项目等要素严格按照全市统一标准实施。

规范服务指南。梳理出的政务服务事项要逐项编制办事指南，明确事项名称、办理时限、和办件类型等基本内容。在服务场所显著位置设置公开公示专栏，及时公开事项清单、服务指南、服务规范、服务流程及相关规章制度等服务信息，线上线下办事指南和服务栏目信息准确、方便实用。

看庄镇生活垃圾综合治理美化庭院

本报邹城讯（通讯员 李婷婷）近日，看庄镇以市场化思维、项目化方式，充分激活内生动力和外部助力，环环相扣，推进生活垃圾综合治理。

引导村民移风易俗，管好自家的“院”。积极修订村规民约，利用横幅、村广播、微信公众号等载体，多层次、全覆盖、广角度的宣传解读垃圾分类知识，积极开展“美丽庭院”家庭创建评比活动，引导村民自觉养成讲卫生、树新风的文明意识，以家庭荣誉感和文明仪式感引导农户户风成俗。

打造专业保洁队伍，呵护村里的“面”。引导各村立足实际，配备专兼职保洁人员，鼓励条件好的村雇用专职保洁员，条件一般的村吸纳有劳动意愿的建档立卡贫困户和五保户有偿保洁，鼓励各村党员干部当好“领头雁”，充分发挥带动效应。

引入企业外包服务，畅通无缝的“链”。采取政府购买服务方式，引入第三方企业全程负责村分拣中心垃圾收集、中转站压缩以及环卫设施和环卫平台维护等业务，进一步提高了垃圾资源化再利用的效率。

唐村镇举行“七一”演讲比赛

本报邹城讯（通讯员 肖百鑫）为庆祝党的99岁华诞，进一步增强党组织的凝聚力和战斗力，7月1日，唐村镇举行“我心向党，不负韶华”演讲比赛。

在演讲中，选手们回顾了党的革命历程和优良传统，热情讴歌了党的光辉业绩，或用革命烈士、时代楷模的事迹唱响榜样旋律，或用生活点滴、工作感悟发出奋斗呼唤，精心准备、精彩演绎，带领全体党员重温了红色岁月，坚定了理想信念，点燃了拼搏热情，展望了美好未来。本次比赛，充分展现了该镇党员干部奋发有为的良好精神风貌，进一步激发了广大党员干部砥砺初心、践行使命的先锋模范意识，激励着广大党员干部立足本职岗位、拼搏进取，以实际行动推动经济社会高质量发展。



7月1日，邹城一中2020届全体学生为感谢母校和老师的辛勤培育，开展了“青青绿树苗、悠悠学子情”的认捐感恩树活动。校长吴继峰、副校长鞠鹏程和学生代表共同填土浇水，栽下纪念树。 ■ 通讯员 张景堂 顾兴殿 摄

邹城市创新推进土地资产处置

本报邹城讯（通讯员 赵学军 陈述华）近年来，邹城市突出市场导向，坚持以用为先，不断探索创新工作方法，创新运营模式，推进土地资产处置，取得了良好成效。

全面调查，摸清家底。对全市范围内的用地利用状况进行仔细调查，按照一宗一策的原则，对156个规上企业，逐宗进行登记造册，查清土地的面积、用途、权属状况，配合工信部门开展亩产效益综合评价改革，实施动态管理；对批而未供土地逐宗开展调查，落实上图，建立台账，同时积极对接属地镇街，甄别存在的问题，商定处置措施，夯实盘活责任。截至6月底，全市批而未供土地完成处置1860亩。

理顺政策，灵活处置。结合土地资

产实情和市场需求，研究梳理土地收储、低效利用土地回收等相关政策，综合运用协商收回、破产资产竞拍、地块整合等多种方式，灵活推进土地处置开发利用。对于闲置地块，采取先收回后补偿的方式，与企业多次积极谈判，以原价有偿收回，地块重新出让后拨付补偿款。对于破产企业房产及低效土地，由国有平台公司竞拍取得，纳入政府储备；剩余批而未供土地，连同已收回闲置和破产土地，科学调整地块规划，一体推进整片开发建设。

正向激励，严管约束。制定优惠政策，鼓励企业通过内部挖潜，提高单位面积投资强度，推进工业企业“零增地”技术改造，在符合规划、不改变用途的前提下，在工业用地、仓储用地上对工

矿厂房、仓储用房进行重建、改建、扩建和利用地下空间，提高容积率、建筑密度的，不再征收土地价款差额。支持和鼓励建设高标准厂房，高标准厂房可按幢为基本单元，分割登记和转让。同时强化严管约束，在出让、租赁合同中明确规定建设项目的开竣工时间、投资强度、容积率，约定违约责任，告知用地单位应履行的职责。加强建设用地批后跟踪管理，随时了解每宗建设用地的建设进度和用地情况，确保用地单位按规定使用土地。今年以来，累计处置土地2490亩，实现土地出让收益23.5亿元。以新模式推进了城区北部4S汽车城附近60亩土地收回并商改住，和原矿矿峰山化工有限公司559亩工业地产的处置，实现土地资产处置价值最大化。

邹城市高标准创建群众满意物业

本报邹城讯（通讯员 徐峰）创建群众满意物业以来，邹城市物业行业的839名党员主动亮身份、做示范，以红帆驿站为载体，搭建物业人员与业主的连心桥，小区居民对物业服务的满意度稳步提升，全市创建群众满意物业工作实现了重大突破。

该市按照“属地管理、部门负责、社会参与、齐抓共管”的总体要求，集中开展物业行业党建工作全覆盖，全力实施物业“三公开”、“四攻坚”行动，加大环境秩序、停车秩序和消防安全的排查整治。将全市物管小区的排查与民意“5”来听有机融合，每月5号、15号、25号进行入户调查，小区居民的走访率不低于85%，梳理问题逐一反馈，整改事项全部公开。市委组织部牵头抓总，以民意“5”来听为平台，开展住宅小区及物业公司党建大排查，摸清住宅小区及物业公司党员数量、组织关系、党员分布等基本情况，建立住宅小区党建工作台账。社区党委以住宅小区、物业公司、业主委员会为基本单元，凡有3名以上

在册党员的，单独成立党支部，通过单独组建、联合组建、挂靠组建、选派党建指导员等多种方式，确保社区党委领导下的基层党组织全覆盖。该市物业行业协会发挥行业示范作用，组织党员人数较多的住宅小区，按楼栋或分片设立党小组，推选熟悉党务工作、热心居民服务、具有良好政治素质的党员作为党员中心户，一个党员负责一个单元，一个党支部负责全小区，让红色物业尽染全城。

该市在集中攻坚行动中，成立了以分管市长任组长的领导小组，在住建局设立社区物业领导小组办公室，抽调6个镇街、9个部门的人员联合办公，深入基层督导检查，集中解决住宅小区卫生死角、清理“野广告、牛皮癣”、清除毁绿种菜、治理家禽家畜饲养、宠物随处便溺等群众反映的热点问题。组织电信公司、移动公司、联通公司、有线电视公司等经营单位，对80多个住宅小区线路乱拉乱搭的现象突击整改，全部建立了公开服务电话，制定了源头管控的长

效机制。该市房产服务中心发挥指导和兜底作用，机关党员干部包保社区、沉到小区，全员建立党员联户、党员联企制度，联合包保镇街每季度对社区检查考评，按月汇总上报考评结果，在社区和小区公开物业企业服务标准、收费价格、投诉渠道和公共收益使用制度，增强物业服务的透明度，构建了相互信任、相互支持、文明和谐、遵纪守法的物业管理新秩序。

创建满意物业以来，该市城区3个办事处和相关部门联合137家物业企业持续开展“四大攻坚”行动，坚定信心、凝聚共识，齐抓共管，精准发力，逐步实现物业行业和住宅小区的全覆盖，现已对223个物管小区、家属楼的脏乱差现象进行整治，清理楼道、平房屋顶杂物4100余车次，拆除乱搭乱建简易棚651处，清理僵尸电动车、摩托车、破旧自行车1732辆，整治后的住宅小区环境面貌焕然一新，为小区居民营造了更加舒适、整洁、文明、安全的居住环境。