

# 做大做强中心城区 激发动能转换动力 全力打造淮海经济区中心城市

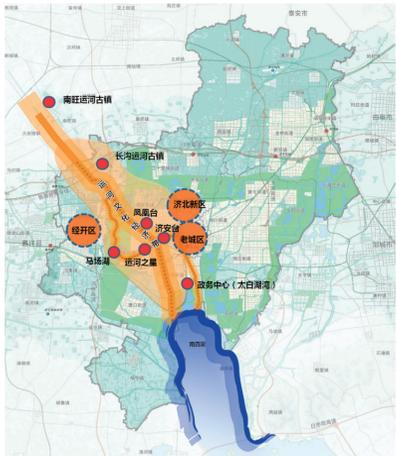
## ——《济宁中心城区近期重点建设任务(2018-2021年)》解读(下)

### “三带协同” ——运河文化经济带

围绕国家城市双修试点工作,发挥运河文化资源优势,实施大运河、老运河等城市河道及周边地区提升,打造运河之都核心风貌区。

——任务概述

推进“城市双修”工程。以治理城市病为导向,瞄准长远,系统治理,将开展水体修复、塌陷地修复、绿地修复、文化建设、公共设施完善、市政设施补齐、棚改安居、市容提升、交通出行改善、违建治理等10大专项行动。近期以城区五河地区(老运河、越河、任城河、小府河、小洗河等)为整治重点,开展河道治理,完善绿地系统,实施棚户区改造、中小学校建设、交通疏解等行动,补齐老城区基础和公共服务设施短板。以运河为依托,开展运河文化复兴工程、新兴文化培育工程、特色风貌展示工程,实施河道总督衙门、济南台文化街区、铁塔寺历史街区、竹竿巷历史街区等项目,展现“运河之都、水城风貌”的独特魅力。



运河文化经济带

完善济北新区。重点建设睿湖商务区,拓展任城区行政办公、科技教育、文化休闲等功能,打造生态园林式新区。

——近期重点建设项目解读

至2021年,运河文化经济带建设项目共34个,主要包括:

**郭庄港客运码头建设工程。**项目位于八里庙大桥以北,大运河以东,滨河大道以西。规划建设码头游客集散中心、雨水花园广场等项目,打造西部城区水上旅游客运中心。

**济宁大运河西岸滨河景观及道路建设一期工程。**项目北起太白楼路,南至车站西路,东至大运河现有硬质驳岸,西至规划西岗路。项目主要包括堤顶路及景观绿化工程,拟打造展示北方园林景观特色、具有低投入低维护特征的生态景观带。

**大运河东岸滨河景观建设提升工程。**项目位于大运河东岸105国道以北700米至日荷铁路。实施对该区域现有景观工程硬化铺装、苗木种植、景观小品及配套附属设施建设提升工程。

**2021年实施成效**

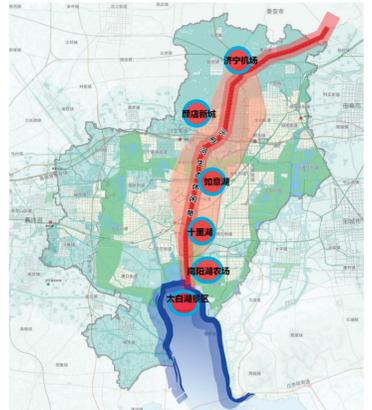
实施生态修复、城市修补,推动老城有机更新,至2020年完成任城老城区棚户区改造3万户,改造老旧小区23个,0.9万户,增加口袋绿地14处,面积5.6公顷。

### “三带协同” ——洸府河生态休闲带

洸府河生态休闲带位于中心城区空间的几何中心,连接任城老城区、济北新区、高新区、太白湖新区、兖州西城区、颜店新城、新机场、高铁东站等,以洸府河为轴线,突出生态休闲特质,促进沿河区域深度融合。

——任务概述

以洸府河为轴线,建设滨河公园和城市绿道,新建城市绿道总长37.5公里,向北延伸23.5公里,向南延伸14公里。以休闲带连接老城区、济北新区、高新区、兖州西城区、颜店新城、新机场、高铁东站,打造富有现代城市活力的宜居城市空间。



洸府河生态休闲带

——近期重点建设项目解读

**洸府河重点地段景观项目(高新区、太白湖新区段)。**项目北起太白楼路、南至高二区,长约12.79公里。

**洸府河重点地段景观项目(兖州段)。**项目北起新机场,南至区界,长约8.4千米。

——2021年实施成效

通过串联如意湖、十里湖、九曲湖、南阳湖田园综合体等生态空间,构建城、镇、乡村融合发展幸福活力水岸,形成“百里洸府风光带”。

### “三带协同” ——泗河绿色发展带

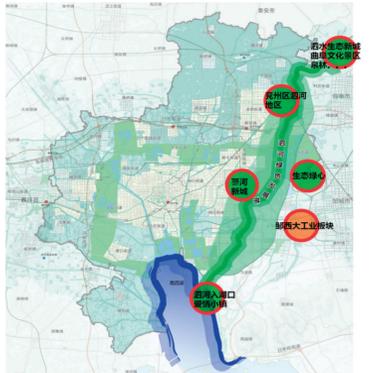
泗河绿色发展带也是新旧动能转换产业带,以泗河为廊道,统筹周边城乡产业和协调发展与城乡居民点和谐共存,加速泗河沿线兖州区、高新区和邹西工业板块紧密对接,推动新旧动能转换,打造泗河绿色产业发展带。

——任务概述

**推动城区新旧动能转换。**联动高新区、兖州工业集聚区、邹西现代工业板块、曲阜文化发展示范区,发展“四新”产业,提振园区建设,兖州工业争创国家级开发区,邹西工业新城争创国家级高新区。

**推动沿河地区绿色发展。**实施泗河综合整治工程,培育养老养生、乡村度假、体育休闲、主题游乐等功能,推动乡村振兴。

**加快兖州老城区提升改造。**推动环境综合整治及棚户区改造,建设兖州北站综合性物流园区,拓展兖州西城片区,打造城市级服务核心区。



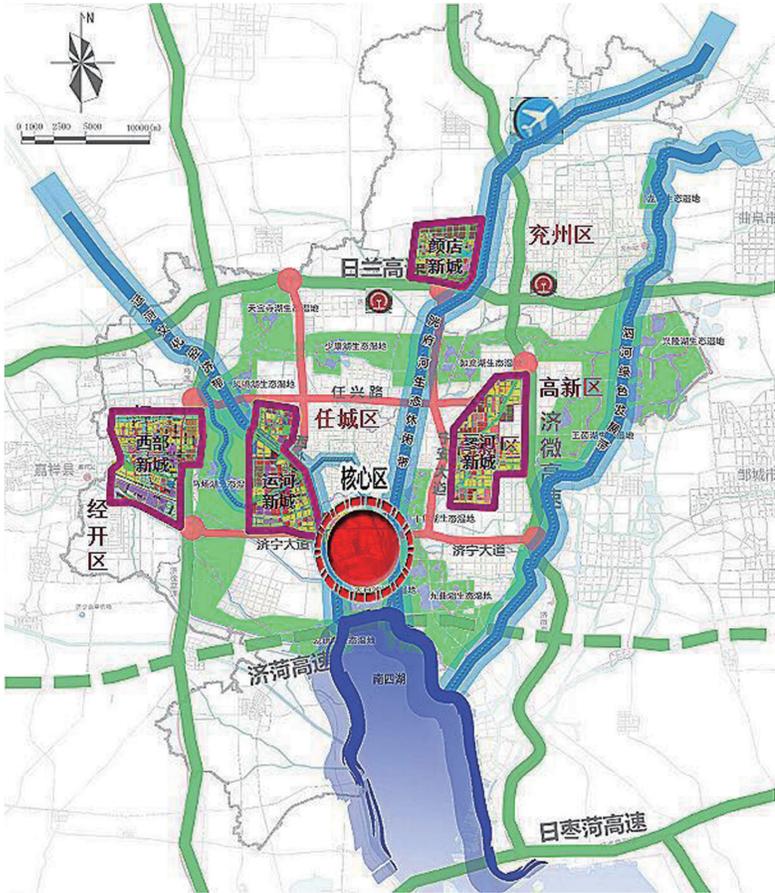
泗河绿色发展带

——近期重点建设项目解读

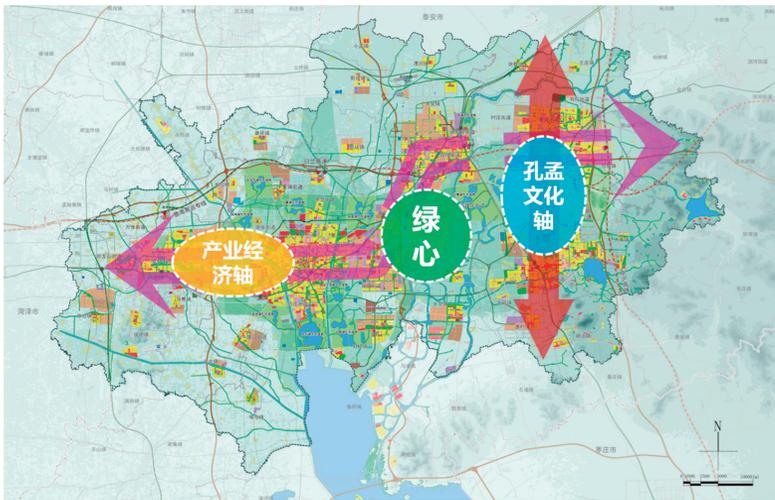
**加快泗河综合治理。**加快推进泗河综合开发工程兖州区段、太白湖新区段和高新区段;打造10处乡村振兴示范片区,联动推进小城镇、特色小镇和美丽乡村建设。

——2021年实施成效

通过联动高新区、兖州工业集聚区、邹西现代工业板块等新旧动能转换单元,实现传统产业提质增效、新兴产业规模,引领全市经济转型发展,完成城区新旧动能转换;通过实施泗河综合开发工程,培育和带动周边养老养生、乡村度假、体育休闲、主题游乐等功能,助推乡村振兴,促进沿河地区绿色发展。



四城示意图



济宁市区发展轴

通过“一二三四”重点建设任务的实施,使中心城区空间形态更饱满,交通更畅通,功能更完善,产业更繁荣,成为宜居宜业幸福城市。在中心城区建设发展的基础上,坚持生产、生活、设施、组织“四个一体化”,加快推进济宁市区深度融合。依托都市区东西产业经济轴、南北孔孟文化轴,加快建设曲阜文化发展示范区、都市区生态绿心;实施洸河东路—邹城西外环、宗文大道东延、都市区快速路等9条都市区骨干道路,实现都市区各片区之间快速交通联系,助推都市区一体化发展,进而带动全市各市区快速发展。

### “四城驱动” ——蓼河新城

蓼河新城以高新区为开发建设主体,以创新发展、产城融合为重点,建设科技新城。新城坐落在高新区中心位置,东起西浦路、德源路,西至同济路,南起规划京杭路,北至黄屯办事处北侧白云路。

——任务概述

蓼河新城承担着鲁西南新旧动能转换先行区、都市区生态智慧科技创新区、高新区产城融合发展示范区的重大使命,将以产城融合、创新发展为引领,打造区域领先的科技新城和济宁市复合中心。

**建设产业创新空间。**发展第三代半导体和纳米纤维环保膜产业,积极推进新能源汽车、新材料、高端医药及大健康产业;建设新材料博士工作站以及科技孵化器等。

**完善城市服务功能。**以海川路为产城融合发展廊道,以蓼河滨水空间为发展组团,实施德源路、山博路、康泰路等道路建设;推动蓼河景观大道、河湖水系连通等景观工程建设,加快推进长江地表水厂、人民医院高新区分院二期、红景爱湾海等公共配套设施项目,完善新城生活配套、商务、信息、人力资源等服务功能。

——近期重点建设项目解读

**实施0.76公里德源路、0.6公里山博路、1.0公里康泰路等道路建设,打通头二路,实施内联外通的路网格局。**实施河湖水系连通、蓼河景观大道等景观工程建设,构建“四湖一岛、水绿人文”的蓼河智谷的城市形象。具体重点工程如下:

**科技新城中学项目。**该项目位于广安路北侧,幸福福东侧,正在建设九年制义务教育学校,其中拟建设教学楼17000平方米,综合楼21000平方米,风雨操场2000平方米。

**湾广河生态景观工程。**项目位于湾广路南侧,德源路至海川路之间,对湾广河河道绿线200米范围内实施景观绿化工程,并进行生态景观建设。

**济宁“亚洲一号”。**项目位于西浦路西侧,广安路南侧,将建设自动化仓储营业中心、电商区域结算中心和分拨中心,全力打造国内一流的电商营运中心。

**麒麟创新岛。**位于海川路西侧,开源路北侧,拟建立企业总部办公、企业服务集生活配套于一体的创新活力岛,满足独角兽企业的发展成长需求,从而形成完善的创新生态体系。

**华为大数据中心项目。**项目位于联华路北侧,祥祥路东侧,其中一期数据机房将配套安装1000-2000台机柜;二期规划建设,可容纳1-2万台机柜。

**北大环保产业基地建设项目。**项目位于山河路北侧,幸福福路西侧,设立院士工作站、博士后工作站,同时建设配套实验室与检测中心、环保设备制造中心,北京大学校友企业加速器,循环经济园区、青少年环保实践教育基地延伸相关产业项目发展,打造新型环保“产学研一体化”产业基地。

——2021年实施成效

蓼河新城实施生活、生产、生态,将全面提升高新区配套功能,疏解老城区人口,留住新区居民。



西部新城

### “四城驱动” ——运河新城

运河新城以任城区开发建设为主体,以信息产业、商贸物流等产业发展为重点,建设智慧新城。东起京杭运河,西外环路,西至安居大道,北起任城大道,南至济宁大道。

——任务概述

**引进培育特色产业。**以建设中兴智慧城市产业园、中科院智慧产业园、中建国际绿色建筑产业园等为抓手,重点发展信息产业、商贸物流、新材料等产业集群,推动运河经济开发区新旧动能加速转化。

**拓展城市服务空间。**推进洸河路、红里路、常南路等道路西延,实施龙行路、京杭路跨运河工程,打通西环路、西三路、安定路等,形成完整的新城框架。依托凤凰台植物公园,加快建设京杭运河两岸道路绿化景观工程。加快推进第一人民医院西院区、董家街小学毅德校区、安居高中、安居第一中心小学等公共设施建设,建成设施完善的运河新城,带动城市西跨。

——近期重点建设项目解读

**凤凰台植物公园。**该项目位于西外环西、洸河路北,通过对苗圃自身功能的优化和品质的提高,形成可以为市民提供自然风光、休闲娱乐、科普教育等功能的济宁植物园。

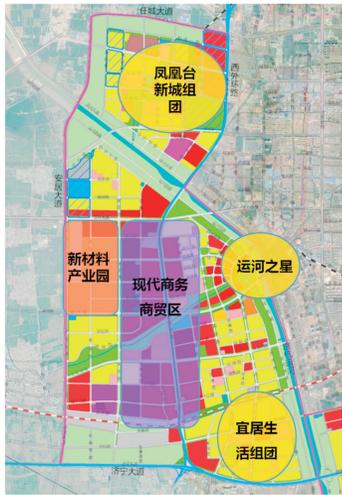
**第一人民医院西院区。**该项目位于柳行路与西岸路交汇处西南角。

**中兴智慧城市产业园项目。**该项目位于西外环西,呈祥大道北。项目主要建设城市级公共服务平台、云数据中心、企业研发中心等。

**安居第一中心小学。**该项目位于西二环路西,车站西路南。规划建设用地面积4.96公顷,教学规模48个班。

——2021年实施成效

运河新城依托新、老运河生态文化资源,融汇传统与现代,将构建出蓝绿交织、文化交融、疏密有序、水城共荣的城市空间,打造运河段城市最美岸线,叫响“运河之都”品牌,带动城市西跨。



运河新城

颜店新城以兖州区为开发建设主体,是主城区最为完整的产业发展用地,是中心城区未来发展的战略空间,也是加快任城一体化的结合点。北起新327国道,南至日兰高速,西至黄狼沟,东至杨夹河。远景向南跨日兰高速对接高新区,向北拓展对接新机场。

——任务概述

借鉴雄安新区规划理念,建立科学规划指标体系,引导未来新城建设。起步阶段重点发展高端制造业、战略性新兴产业、生态旅游休闲产业,并借鉴雄安新区规划理论,建立新区规划指标体系。当前要立足于打基础利长远,坚持基础设施先行,搞好规划布局,严控项目审批,为济宁未来特色高端产业发展预留绿色智慧新城建设的空间和平台。

——近期重点建设项目解读

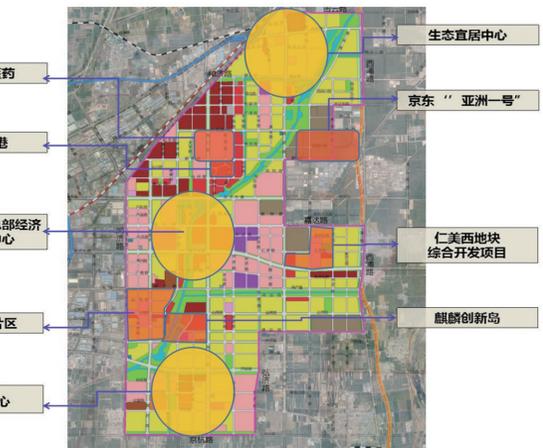
颜店新城以产业为先导,顺应生产基地化、产业集群化、专业化发展趋势,以大项目、大企业、大品牌为载体,重点发展高端制造产业园、新材料产业园、节能环保产业园和轻工产业园,加强科技创新和产业孵化能力,发挥高端引领和辐射作用。规划建设五个智慧社区,容纳九万人,构建紧凑宜居的人居地空间,优质均好的公共服务,实现职住平衡、产城融合。

坚持生态优先,西入城、引东入城,构建健康安全的自然生态体系,建设杨家河、洸府河、中坝沟、黄狼沟、九州路水系绿廊,串联蓝山山景区,建设蓝绿引廊,水城共荣、产城融合的新城区。城市形态以多层为主、小高层为辅,建设平缓大气的水平城市景观格局。

加强新城与兖州城区、任城区、高新区的空间联系,规划布局“七纵七横”道路网络,“七纵”为德源路、海川路、中源路、兴园路、平安大道、火炬路、新济阳路,“七横”为新327国道、滋阳路、鲁王路、建设路、九州路、丰安路、胜利路。同时,统筹布局建设变电站、给水厂、污水处理厂、热电厂等市政基础设施。

——2021年实施成效

按照“一年全面起步,两年初见成效,五年大见成效,十年成规模”的建设目标,坚持绿色发展,以新旧动能转换为契机,努力打造济宁市产城融合配套示范区、产业创新引领区,新旧动能转换先行区,构建一座富有时空弹性、有机生长的布局框架,建设现代绿色智慧之城。



蓼河新城

### “四城驱动” ——西部新城

西部新城以经开区开发建设为主体,以先进制造业为重点,建设产业新城。东起西二环,西至老赵王河,北起滕庄路,南至南外环。

——任务概述

西部新城规划目标为产业新城,先进制造业隆起带和区域性物流中心。西部新城以经开区为开发建设主体,强化以技术创新为引领,以新技术、新产业、新业态、新模式为核心,以特色产业园区为载体,围绕工业强区,项目兴区,加快培育以知识、技术、信息、数据等新生产要素为支撑的经济发展新动能,促进产业智慧化、智慧产业化、跨界融合化、品牌高端化,建设成为有活力、有产业基础、生态和谐的济宁西部新城。

——近期重点建设项目解读

以新旧动能转换为引领,突出“抢机遇、抢技术、抢人才”和“产业争先、项目争速、服务争效、党建争强”的“三抢四争”攻坚行动,加快完善基础设施建设和公共服务配套设施建设,着力培育现代产业体系,建设宜居宜业、生态和谐的西部新城。

**完善新城综合服务功能。**加快中央商务区创意大厦、城市会客厅、新河湾学校、经开区高级中学、经开区综合医院、邻里之家、济宁卫校新校区等配套设施建设,尽快形成城市核心区形象。搭建“创新创业”载体,推进圣祥小镇、中关村京港澳双创中心济宁基地、企业总部基地建设,打造多个众创空间、科研办公、企业孵化等功能于一体的城市综合科创园区。

**节能环保产业园。**重点发展资源循环利用产业,节能环保产业相关技术和设备制造,加快海空气源热泵等节能环保生产项目的建设,打造全国一流环保产业基地。

**商贸物流园。**围绕发展大产业、大物流、大商贸,以公铁水联运立体交通为支撑,加快推进物流仓储等项目建设,构建“临港物流服务体系,畅通加工服务”四大功能于一体的现代物流产业新城。

**培育新城现代产业体系。**加快推进新能源汽车及核心零部件产业园、先进制造产业园、北方教育装备产业园、节能环保产业园、商贸物流园建设,集中培育高端先进制造、节能环保、教育装备、新能源汽车和动力电池等现代产业体系,构建西部经济增长极。

**新能源汽车及核心零部件产业园。**建设新能源汽车电机、动力电池、控制系统、充电设施等核心零部件研发及生产基地,逐步实现整车生产,形成集研发、生产、销售、回收为一体的新能源汽车产业集群。

**先进制造产业园。**引进高端装备制造、智能机器人、高性能器械、先进轨道交通装备、农业机械装备等先进制造类项目,加快推进TPU新型环保薄膜项目、海推工程机械、天齐汽车配件等项目投产达效,构建先进制造产业集群。

**北方教育装备产业园。**加快“产业设计化、设计产业化”,打造集设计研发、产业孵化、展示交易、互动体验、教育培训于一体的现代教育装备“智造”全产业链,建成中国北方教育装备创新发展的示范园区。

**节能环保产业园。**重点发展资源循环利用产业,节能环保产业相关技术和设备制造,加快海空气源热泵等节能环保生产项目的建设,打造全国一流环保产业基地。

**企业总部基地。**建设集办公、科研、休闲于一体的企业总部集聚基地。

**培育新城现代产业体系。**加快推进新能源汽车及核心零部件产业园、先进制造产业园、北方教育装备产业园、节能环保产业园、商贸物流园建设,集中培育高端先进制造、节能环保、教育装备、新能源汽车和动力电池等现代产业体系,构建西部经济增长极。

**新能源汽车及核心零部件产业园。**建设新能源汽车电机、动力电池、控制系统、充电设施等核心零部件研发及生产基地,逐步实现整车生产,形成集研发、生产、销售、回收为一体的新能源汽车产业集群。

**先进制造产业园。**引进高端装备制造、智能机器人、高性能器械、先进轨道交通装备、农业机械装备等先进制造类项目,加快推进TPU新型环保薄膜项目、海推工程机械、天齐汽车配件等项目投产达效,构建先进制造产业集群。

——2021年实施成效

按照“一年全面起步,两年初见成效,五年大见成效,十年成规模”的建设目标,坚持绿色发展,以新旧动能转换为契机,努力打造济宁市产城融合配套示范区、产业创新引领区,新旧动能转换先行区,构建一座富有时空弹性、有机生长的布局框架,建设现代绿色智慧之城。



颜店新城

旧动能转换先行区,构建一座富有时空弹性、有机生长的布局框架,建设现代绿色智慧之城。