

我市全面推进第三次土地调查工作

近日,我市出台《济宁市第三次土地调查实施方案》,全面推进第三次全国土地调查工作。

在总体目标上,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的十九大精神,全面查清全市土地利用现状,细化和完善土地利用基础数据;立足于生态文明建设、空间规划编制、支撑创新驱动和新产业新业态发展,落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约用地制度等各项工作需要,同步完成多个专项调查任务和成果分析;建立城乡一体化的土地调查数据库和数据管理系统及共享应用平台,实现土地调查成果的共享与应用,提升自然资源管理工作的统筹、精细、科学化水平,促进经济、社会的科学发展。

在第二次土地调查成果的基础上,按照国家标准和省级调查要求,利用遥感、测绘、地理信息、互联网等技术,统筹利用现有资料,以正射影像图为基础,采用第三次土地调查土地利用现状工作分类,查清全市各类土地的地类、面积和权属状况,全面掌握全市耕地、园地、林地、草地、商服、工矿仓储、住宅、公共管理与公共服务、交通运输、水域及水利设施用地等地类分布及利用状况;开展耕地细化调查,批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查与评价;建立互联互通的集影像、地类、范围、面积和权属为一体的土地调查数据库,完善各级互联互通的网络化管理系统;健全土地资源变化信息的调查、统计和全天

候、全覆盖遥感监测与快速更新机制,具体任务为,一是土地利用现状调查,包括农村土地利用现状调查和城市、建制镇、村庄内部土地利用现状调查。二是土地权属调查,结合国家农村集体资产清产核资工作,将城镇国有建设用地范围外已完成集体土地所有权确权登记和国有土地使用权登记成果落实在土地调查成果中,对发生变化的开展补充调查。以农村集体土地确权发证成果为基础,摸清土地权属争议状况,针对土地权属争议,划定争议界,建立专门的权属争议管理图层。三是专项用地调查,包括耕地细化调查与标注,批准未建设的建设用地调查,耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价,城市开发边界内土地利用调查,开发区内土地利用调查,自然保护区内土地利用调查,耕地后备资源调查成果更新,采煤塌陷地调查成果更新,基本农田划定成果更新等。四是市、县两级土地利用数据库建设,建立市、县两级土地调查及专项数据库,建设市、县级土地调查数据库管理系统,建立土地调查数据及专项调查数据分析与共享服务平台。五是成果汇总分析,编制市、县级系列土地利用图件、图集和各种专题图件(集)等,并在服务平台上发布,面向政府机关、科研机构和公众提供不同层级的数据服务。

在实施原则上,一是市级统筹、分级负责,调查工作按照“市级统筹组织、县级细化调查、分级负责实施”的形式组织实施。落实执行本地区各行业、各部门土地调查工作,各级对提供的资料、数据,调查成果的真

实性、合理性负主体责任。二是严格标准、实事求是,严格按照国家、省级法律法规和标准规程制定济宁市第三次土地调查实施方案、技术细则等标准文件。坚持实事求是原则,把确保调查数据的真实性贯穿于第三次土地调查的全过程。三是继承衔接、全面调查,对全市第二次土地调查、历年土地变更调查等历史调查成果进行全面分析,按照第三次土地调查的要求稳妥处理,做好数据转换与衔接工作。积极调动市各部门和社会力量,充分利用市国土资源、规划、住建、农业、林业、水务、环保、交通运输等部门已有成果,对全市范围内的土地利用现状、土地权属、土地状况进行全面调查。四是立足实际、注重创新,在完成国家和省规定工作的前提下,立足各县(市、区)的实际情况,结合第三次土地调查进一步做好房地一体调查、不动产籍调查、农村集体土地确权登记发证、城镇地籍更新等相关工作,丰富专项调查内容。在调查中,积极采用新技术、新方法、新机制,应用“3S”、“互联网+”、无人机航测、大数据、云平台等技术,提高调查效率,提升成果质量,实现土地调查成果互联互通。

在时间安排上,第三次土地调查以2019年12月31日为标准时点。2018年4月—2019年6月,全面开展调查工作。组织实地调查和数据库建设。2019年7月—12月,完成调查成果整理、数据更新、成果汇总,汇总形成第三次土地调查基本数据。2020年,汇总全市土地调查数据,形成调查数据库及管理系统,完成调查工作验收、成

果发布等。

在组织保障上,成立市第三次土地调查领导小组,下设市第三次土地调查领导小组办公室,办公室负责全市土地调查的技术指导、技术培训和质量检查,编制市土地调查预算、实施方案、实施细则等文件,组织建设第三次土地调查市级数据库及管理系统,开展市级核查,对各县(市、区)的土地调查工作开展质量检查和成果预检,完成市级各项调查成果的汇总。各县(市、区)成立县级第三次土地调查工作领导小组,下设土地调查领导小组办公室,办公室设在县(市、区)国土资源局,办公室成员由管理人员和技术人员组成,负责本地区的土地调查工作,编制本地区的土地调查预算、实施方案、实施细则等文件,并在实施方案的基础上,落实调查专业队伍,开展土地调查及数据库建设等工作。

同时,严格质量控制,实行招投标管理制度、全程监理制度、检查验收制度、技术组巡查制度,确保将第三次土地调查打造成高科技工程、共享工程、廉洁工程。同时,做好宣传发动工作,引导全社会进一步增强土地资源国情认知和国策意识,进一步强化耕地保护红线、生态保护红线、粮食安全底线的广泛共识,为调查工作顺利开展营造良好社会氛围。

通讯员 轩庆水



邹城第三次土地调查开局良好

按照国家、省市开展全国第三次土地调查工作部署,邹城市作为试点县市,设立机构,积极部署,全市第三次土地调查工作正在有序推进。

加强组织领导,明确部门职责。制定印发《邹城市开展第三次土地调查的通知》,成立“三调”领导小组,领导小组办公室设在邹城市国土资源局,明确部门具体职责,密切配合、形成合力,全面推进“三调”工作落实。

搞好宣传培训,落实经费保障。通过广播、电视、网络等媒体,多渠道大力宣传“三调”工作目的、重要意义及主要任务。国土牵头,联合技术承担单位,组织部门镇街技术人员、骨干力量进行业务培训,建立工作群,学习新政策,及时沟通交流。按照国家成本定额文件,编制了第三次土地调查经费预算,纳入2018年度财政预算,及时安排拨付相关经费,确保“三调”工作顺利进行。

严格政策规定,强化技术保障。按照国家第三次土地调查规范、技术标准和县级土地资源调查生产成本定额,遴选招标代理公司,科学预算工程造价,积极组织财政评审,开展项目招投标工作,确定作业单位,充分利用遥感地理信息系统、全球定位系统、互联网+和网络技术等成熟实用的现代高新技术手段,全面开展土地调查工作。制定技术方案,扎实开展调查。严格按

照上级要求,科学编制《邹城市第三次土地调查实施方案》,严格把控“三调”工作任务目标、时间节点,确保全面查清土地资源利用现状、存量建设用地状况、土地权属状况、自然资源状况、细化耕地调查,掌握翔实准确的土地利用现状和土地资源变化情况,建立健全地类、范围、面积、权属一体的土地调查数据库,更好地服务经济社会持续健康发展。

通讯员 孙平 王丹

任城区国土资源局

真抓实干 推动新旧动能转换

按照省市开展“大学习、大调研、大改进”工作部署,市国土资源局任城区分局高度重视,迅速行动,理思路、找差距、定措施,更好促进提升工作,服务推动新旧动能转换。

抓学习,增强党员干部整体素质。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的十九大精神,全面落实党的建设总要求,开展形式多样的集中学习。

抓服务,牢固树立“服务争第一,满意在国土”的服务理念,进一步规范行政审批程序,简化审批手续、缩短审批时间,严格落实首问负责、一次性告知和限时办结等制度,所有行政许可和其他服务事项一律在承诺的时限内完成。对于重点基础设施项目、重大产业项目、重点招商引资项目等,实行绿色通道,指定专人负责跟踪服务,提高审核审批效能。

抓作风,将作风纪律建设同当前国土工作紧密结合,细化到每个岗位,落实到每一个人。在原制度基础上修订印发了《任城区国土资源局分局工作纪律制度》,完善了考勤制度、请销假制度、去留言制度、年休假制度、定期督查制度。局纪检室对全局执行工作纪律情况实行定期和不定期的督查,督查情况实行无遗漏记录在案,发现一起、通报一起、处理一起。

通讯员 潘廷凤

金乡县国土资源局

开展党员主题活动

5月25日,金乡县国土资源局开展以“重温入党誓词”为主题的党员主题活动。

金乡局党组成员、领导班子成员、党员代表、科室部门和单位负责人及预备党员等共40余人,在鲁西南羊山战役革命烈士纪念馆前举行隆重仪式,集体重温入党誓词,进一步增强国土资源广大党员牢记党的宗旨,不忘初心、牢记使命的共产主义理想信念。

随后又先后参观了鲁西南战役和王杰革命烈士纪念馆。认真学习习近平总书记对新时期学习王杰精神的重要讲话精神,对王杰烈士“一不怕苦二不怕死”和“在荣誉上不伸手,在待遇上不伸手,在物质上不伸手”的革命精神和道德情操,在思想上有了更深层次的理解,进一步提高了党员干部服务新时期经济建设的光荣意识和自觉坚守廉洁道德底线的能力。

最后,到济宁新材料园区,到黑猫炭黑、凯赛生物、键兴伟邦等多家重点企业进行参观,同园区有关部门和企业负责人座谈。通过切身感受园区建设和企业发展巨大成就,坚定了服务金乡经济发展的责任担当意识,筑牢保障经济社会发展的基层组织基础和党员基础。

通讯员 赵立军

推动高标准农田建设 助力产业发展乡村振兴



■ 组片记者 陈硕 摄

2017年10月份以来,太白湖新区立足于高起点、高标准,遵循中连片开发的原则,在石桥镇罗场村、仙庄村、兴隆村等十个村开展了高标准农田建设,建设规模约5003.25亩,计划建成高标准农田面积4678.90亩,项目总投资683.91万元。

在高标准农田建设过程中,太白湖新区领导高度重视,提早谋划,强化组织领导,为使项目顺利开展,将此项目列为

区“五个十”重点工程之一,明确管委一名主任为包保人、国土分局为包保单位,年终进行绩效考核。

为保证高标准农田建设项目顺利实施,国土分局委托石桥镇政府具体负责工程实施,国土分局负责工程质量监管,充分调动了镇政府积极性,同时该工程的实施受到了当地群众的一致好评和支持。目前,高标准农田建设项目已初具规模,14261.41米田间

通讯员 刘媛媛

汶上积极规范开展第三次土地调查

汶上县紧扣上级总体要求和部署,坚持“精心实施、精准调查”原则,明确目标任务,强化制度机制,高标准严质量,抓实“四个强化”,着力推进全县第三次土地调查工作。

健全机制,强化基础推进。汶上县将加强组织领导、健全工作机制,严格制定规范标准作为推进第三次土地调查的重要工作来抓。县政府成立了由分管县长任组长,县发改、民政、国土、交通、乡镇(街道)负责人为成员的专项工作领导小组。建立联席会议机制,固定办公场所,充实工作人员,强力推进土地调查工作。高标准制定制度规范,制定下发《汶上县关于开展第三次土地调查的通知》《汶上县第三次土地调查实施方案》《汶上县县级土地调查工作方案》等制度,分别从主要目标任务、现状调查、数据库建设、数据汇交等方面进行了细化明确。通过健全机制,打牢基础,确保了组织到位、制度到位、规范到位。

科学运作,强化任务落实。一是明确“五个查清”。即按照国家标准,利用遥感、测绘、地理信息、互联网等技术手段和现有资料,全面查清土地资源利用现状,全面查清耕地状况,全面查清存量建设用地状况,全面查清土地权属状况,全面查清自然资源状况。二是明确工作环节。汶上县将第三次土地调查工作划分为五个环节,具体包括工作方案制定、数据预处理、外业调查、内业整理库、质量检查、成果汇交。三是明确任务职责。详细制定工作任务清单,将提供资料、经费落实、耕地质量等级调查等具体工作内容,逐一对照有关部门、单位职能,细化分解具体任务,切实绷紧土地调查工作运行线。

把握节点,强化工作力度。汶上县确定以2019年12月31日为第三次土地调查基本数据节点,对照任务落实,划分为四个工作时段:第一阶段2018年3月前开展准备工作;第二阶段2018年4月组织实地调查和数据库建设;第三阶段,2019年7月完成调查成果整理、数据更新、成果汇交等工作;第四阶段,2020年汇总全县土地调查数据,完成调查工作验收、成果发布工作。目前,根据工作进度要求,汶上县第三次土地调查工作已全面进入实质性推进阶段,近期将组织开展作业队伍招投标工作。

多措并举,强化保障机制。一是配齐配强工作人员。汶上县抽调10余名业务骨干,在县国土资源局成立专项工作组,工作组下设综合保障组、技术工作组、外联工作组3个工作组,明确了各小组的工作职责,助推工作有条不紊开展。二是落实工作经费。汶上县通过积极筹措,落实第三次土地调查专项经费800余万元,为顺利开展土地调查提供了资金保障。三是加强宣传引导。积极利用电视、报刊、网络、发放宣传册、手机信息推送等方式,广泛宣传第三次土地调查工作,营造出了良好工作氛围。通过各项措施的落实,有力推动了汶上县第三次土地调查工作规范扎实有力推进。

通讯员 刘勇 郭宗亮

县区动态

微山县国土资源局

行政审批无“堵点” 服务群众没“盲点”

微山县国土资源局本着公开、透明、务实、高效的理念和精简、规范、便民的原则,以为办事单位和群众提供优质服务为出发点,采取有效措施,进一步简化和明确办事程序,实行“一站式”管理,大大提升办事效率,做到行政审批无“堵点”,服务群众没“盲点”,赢得广大群众点赞。

优化审批流程,提高审批效能。对进驻县政务服务中心的22项服务事项,制定最新服务指南。不断提高审批效能,压缩时限、减要件、减环节,对17项行政许可事项进行推敲论证,力求“程序再简、环节再压、时限再缩”,实现承诺时限比法定时限缩短75%的目标,并全部实现网上申请办理和“只跑一次”的便民要求。开展不动产登记提速增效改革,制定不动产登记规范流程、提速增效工作推进方案,协调房产交易、税务部门理顺不动产登记受理业务,为不动产登记一窗受理提供了业务基础。

提高服务意识,保障重点项目。全面梳理省、市和县列重大项目,坚持“超常规不超程序、超常规不超法规”的原则,对重大项目用地快审快报、“应报尽报”。建立责任清单和台账,逐一跟踪服务,并将用地手续的办理情况在周例会上进行通报,便于及时解决。对用地量比较大的单位进行上门服务,在对用地政策进行宣讲的同时,对用地手续办理进行辅导,帮助项目单位及时准备用地预审、农转用报批等资料,协调解决基本农田补划、压覆矿产等诸多困难和问题,加快推进项目建设,促使项目顺利落地。

细化公开项目,便于查询办理。加强政策解读,搭建政民互动平台,扩大公众知情权、参与度。进一步梳理细化主动类服务事项,建立统一受理、分步实施、同时办理、职责明确、部门联动的工作新机制。不动产登记信息查询、建设项目压覆重要矿产资源查询、信息公开,三项申请服务项目,已为群众提供3000人次服务,为群众生产生活提供极大便利。

强化监管力度,落实跟踪问效。做好行政权力事项办理的“下篇文章”,盯紧抓好行政许可提速增效事项落实情况的跟踪问效,采取不定期检验抽查,分管领导进行全程监督指导。同时,设立意见箱和投诉电话,收集服务对象的意见建议,不断完善工作机制,杜绝审批后出现监管真空,不断提高工作效能。

通讯员 孔波

梁山县国土资源局

建立国土资源咨询员制度

去年以来,梁山县国土资源局在全县每个行政村设立了一名国土资源咨询员,建立国土资源咨询员制度。

为加大国土资源法律法规宣传力度,梁山县国土资源局在全县700多个行政村,各聘任了一名政治觉悟和文化程度高、责任心强、工作经验丰富的村两委干部担任国土资源咨询员,即村级国土协管员。主要职责是负责该行政村的国土资源法律法规宣传、解答群众国土资源政策咨询、受理国土资源意见建议、帮助群众调解国土资源纠纷,及时发现、劝阻、报告各类国土资源违法行为。该局每年组织一次业务知识培训和交流学习,进行法律法规专项业务培训,提高国土资源咨询员政策水平和业务能力。对国土资源咨询员实行年度百分制考核,对考核不称职的予以解聘;年内没有重大违法用地和涉土群访的村,对其予以表彰奖励。

通讯员 邵长春