

创新模式力促和谐搬迁 精心施工建设民心工程

——嘉祥城建集团扎实推进梁宝寺煤矿压煤村庄搬迁项目建设

本报记者 郭文车

2017年12月,在百姓的热切期盼中,嘉祥城市建设集团有限公司承建的梁宝寺煤矿压煤村庄搬迁项目举行了奠基仪式,集团公司董事长闫华掷地有声的话语至今在人们耳边回响:“我们将举全集团之力,建设精品工程、样板工程,狠抓工程质量、严格工程管理,用一流的设计、一流的施工、一流的监理、一流的管理,缔造出一流品质的社区。”

截至目前,新村建设工作进展顺利,基础工程已全部完成,正全面展开主体工程建设。

嘉祥城市建设集团有限公司始创于1992年,是嘉祥县大型国有企业,注册资本金10亿元,现拥有1家分公司和12家全资子公司。公司拥有国家房地产开发二级资质,具有房地产开发、水利水电工程施工总承包、建筑与市政施工、建筑工程规划设计等专业资质,并经营金融投资、酒店管理、物业管理等业务。

该公司坚持走质量兴业之路,依靠科技进步,强化企业管理,历年来建设商品房住宅300余万平方米,工程合格率100%。公司先后多次获得济宁市优秀企业、功勋企业等荣誉;集团董事长闫华也被授予县级“青年企业家”、“五一”劳动奖章等荣誉称号。同时,公司充分利用社会资源,对政府、银行、企业等各类资源进行整合,达成“政企合作”“银企合作”“企业战略合作”等各种形式的多赢模式,取得了显著的社会效益。

嘉祥城建集团遵循“管理创造价值、信誉提升优势,品质至上、诚信为本”的发展理念,坚持“质量第一、用户至上、以质兴业、以优取胜”的经营宗旨,本着“团结合作、信誉第一”的原则,在“团结、创新、务实、奋进”的道路上不懈追求……

近年来,嘉祥城建集团在立足本地投资开发的同时,积极稳健地开拓国内市场,加大第三产业的投入,企业规模效益实

现跨越式发展。2017年,企业总资产达76亿元,集团营业收入突破1.2亿元,上交各项税金3450万元,为地方经济社会发展做出了较大贡献。

二

梁宝寺煤矿压煤村庄搬迁项目位于嘉祥县梁宝寺镇东北部,向阳村北、坑塘村南,涉及梁宝寺镇曹垓村、桑东村、桑西村、孙刘庄村和晨光小学“四村一校”,规划占地面积28.5万多平方米,总建筑面积31万平方米,其中住宅建筑面积26.7万平方米,配套公共建设建筑面积2.5万平方米,学校建筑面积1.8万平方米。配套建设给排水管线、排水管线、电力管线、消防栓、配电室、地面硬化等基础设施。

梁宝寺煤矿压煤村庄搬迁工作,牵扯面广,社会影响较大,嘉祥县委、县政府高度重视,压煤村庄群众热切期盼。为切实保障人民群众的根本利益,把利民利民的大事好事做好,县委、县政府在以往棚改成功的基础上,充分发挥政府主导、协调、监督职责,创造性地提出三方互相协作、合作共赢的建设模式。县政府组建专门班子成立嘉祥县压煤村庄搬迁办公室,负责压煤区搬迁征地拆迁,指定嘉祥城建集团按代建模式进行新村建设,与肥矿集团直接结算。新的模式保障了压煤区群众利益、政府税收、企业利润三方共赢,同时也为进一步提升政府良好形象发挥了积极作用。

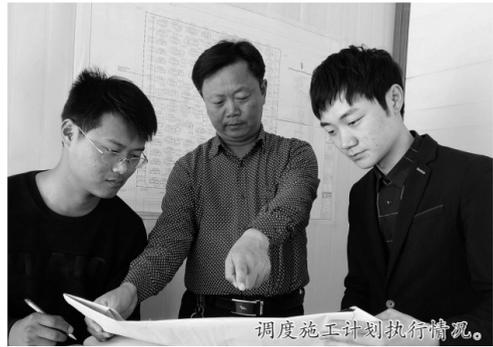
嘉祥城建集团按照嘉祥县委、县政府“办事高效,服务为民”的要求,在项目规划设计上布局科学,结构合理,设计新颖,外观艺术,配套设计完善,既经济又节省土地,一体建成新型农村社区;在施工中,嘉祥城建集团大力发扬“工匠精神”,精心组织、精心施工,严格监理,严格验收,一丝不苟抓质量,力争分秒抢进度,确保把新村建成样板工程、民心工程,以规范运作、示范建设带动搬迁工作,力促和谐搬迁。

自该项目开工建设以来,嘉祥城建集团牢记政府重托,关切群众期盼,抢抓建筑施工有利时机,在确保达到我市8个100%扬尘治理标准和施工安全前提下,精心组织,科学安排,全面抓管理,全心抓质量,全力赶进度,力争建设项目今年底交付,让村民早日迁入新居。

嘉祥城建集团针对该项目专门组建了建设指挥部,配备了技术水平高、责任心强的项目管理人员,制定了详细的施工计划(含总计划、月计划、周计划),并定期检查计划执行情况,确保按计划推进。

施工中,严格执行事前、事中、事后质量控制,严格按照图纸审查制度、项目质量管理要点、质量技术交底制度、样板引路制度、三检制度、分级验收制度、月质量评比制度、技术方案可行制度、质量通病处理、日常质量管理等一系列技术、质量管理制度组织施工,全力确保工程质量。

项目管理人员严格控制施工各环节标准,严把材料质量关,切实避免返工和因材料不合格等造成停工。同时,为确保合同工期要求,嘉祥城建集团把该项目分为四个标段,分别配置了优秀的建筑施工及监理队伍,项目管理人员根据现场需求,合理安排施工机械特别是垂直运输机械的数量及进场时间,合理安排流水作业,及时协调各专业工作队之间的协作,保障作业面不空置,大大提高了工作效率,加快了施工进度。



“讲文明 树新风”公益广告

绿色环保 文明创城