

市国土资源局聚焦七个重点保障新旧动能转换重大工程

市国土资源局将进一步拓展新的用地理念,完善新的用地政策和管理模式,通过加快国土资源质量变革、效率变革、动力变革,形成推动高质量发展的国土资源管理利用方式,为建设安全、绿色、生态、法治、和谐的美丽国土,促进全市转型升级发展提供坚实保障。

聚焦新技术新产业新业态新模式,做好用地保障工作。加大新旧动能转换重大工程支持力度,深化供给侧结构性改革,实行差别化的供地方式,扩大对重大项目、基础设施、生态建设、民生项目供给,支持土地复合利用和产业融合发展。成立专门工作班子,对用地规划、征地报批、占补平衡、土地供应等实行提前介入、跟踪服务,降低实体经济成本。按照“新增指标保重点、一般项目靠挖潜”的原则,改进新增用地计划分配下达方式,将新增计划指标用在刀刃上。在年度新增计划指标下达前,允许县市区按照不超过上年下达新增指标总量的50%预先安排使用,用于新旧动能转换重点项目。

聚焦节约集约用地,加大存量用地盘活力度。推进市区土地综合连片开发,探索先租后让、弹性年期出让工业用地供应制度,完善地下空间管理、划拨国有建设用地使用权转让、国有出让土地分割等政策,指导有条件的县市区开展节约集约模范县创建工作。推行县市区

闲置土地处置与新增指标分配、征地审批挂钩相结合,对政府原因闲置的,通过调整规划设计条件、落实拆迁补偿方案、完善基础设施配套等措施予以盘活;对企业自身原因造成闲置的,采取约谈、处罚、直至收回土地使用权等措施进行清理,年内盘活城镇空闲土地6000亩。探索批而未供土地中部分国有建设用地退出机制,争取尽快以市政府名义出台文件,统筹解决城市规划区资源压覆问题,缓解地上地下矛盾,力争全市前5年供地率达到80%。

聚焦服务乡村振兴战略,推动耕地数量质量生态三位一体保护。出台《关于加强耕地保护改进占补平衡的意见》,在全市范围内实行市、县、乡、村四级“田长制”管理,形成“党委领导、政府负责,部门协同、公众参与、上下联动”的耕地保护共同责任机制。积极引入山东省土地储备开发集团等战略投资者,统筹安排规划设计、一二三产业布局、资金收益分配、激励监管措施,年内建成高标准农田8.3万亩,新增耕地1万亩以上。搞好城乡建设用地增减挂钩和工矿废弃地复垦治理试点工作,完成治理规模4000亩以上,促进城乡建设用地合理流动。

聚焦矿业转型升级,持续推进非煤矿山规范管理。制定《济宁市绿色矿山建设工作方案》,推进绿色矿业发展示范区建设,加快矿业

绿色转型升级。严格控制新增产能用矿关口,原则上不再审批新建煤矿、地下开采非煤矿山项目。持续推进非煤矿山整治,通过设定规模下限、明确生态修复要求、提高环保标准等办法,提高产业准入门槛,提升行业规范化生产水平。对接自然保护区行政主管部门,制定南四湖自然保护区矿权退出方案。

聚焦生态环境改善,加大采煤塌陷地治理力度。树立大区域、大生态和大环境的治理理念,统筹东部生态景观治理区、中部城市功能开发治理区、南部湿地保护与特色产业治理区和西北部农业综合治理区4大治理区,按照传统农业复垦、生态模式治理、新兴产业利用等模式,年内治理采煤塌陷地3.8万亩。严格落实中央环保督察要求,统筹矿山地质环境保护与恢复治理,年内完成6个地质环境项目竣工验收。

聚焦优化能源结构,提高地热资源和浅层地温能利用水平。我市地热和浅层地温能资源丰富,搞好开发利用工作,对于助力生态文明建设及新旧动能转换具有重要意义。当前,重点是全面开展资源调查评价,科学编制开发利用规划,引导地热资源和浅层地温能合理开发布局;加强开发利用政策研究,有序推动示范工程建设,鼓励开发用地技术创新;建立健全

管理制度和技术标准,完善开发利用行业管理,逐步提升地热、地温能覆盖面和开发利用水平。

聚焦维护良好用地秩序,强力推进违法违规用地整治。依托国家土地督察实时监测服务平台,在全市开展违法违规用地专项整治“百日行动”,统筹安排、督导推进全天候遥感监测、年度卫片执法检查等任务,确保顺利通过上级检查验收。对违法用地问题严重地方,有针对性的采用约谈、曝光、停批、挂牌督办等办法,层层传导整改压力。聚焦基层政府和职能部门责任,打通“党政同责、部门协同、上下联动、严格问责”制度机制落实“最后一公里”,推广网格化监管联动机制和“三扣三停三禁”做法,通过量化考核、经济奖惩等手段,把执法监察战线前推到乡、村一线。开展“强化日常执法年”活动,全面推行行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核制度,推动执法监管向预防和查处并重转变,着力将违法行为发现在初始、解决在萌芽。



市国土资源局开展“三找”“三评”活动 强力推进作风转变

市国土资源局认真贯彻落实山东省全面展开新旧动能转换重大工程动员大会、济宁市干部作风建设大会精神,在全市国土资源系统开展“三找”“三评”活动,强力推进作风转变。

围绕六个方面“找问题、找不足、找差距”。按照“一切工作到支部”的原则,坚持“严”字当头,开展好“三会一课”、民主生活会、领导干部双重组织生活、民主评议党员、谈心谈话等活动。市局机关9个支部带头,认真开展批评与自我批评,重点围绕精准扶贫、土地综合整治等重大项目、全域土地督察问题整改、非煤矿山规范化管理、国土资源执法监察六个方面重点,找问题、找不足、找差距,明确下步努力方向。对于本单位发生违纪违法案件的,在民主生活会上深入对照检查,让党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。

围绕提高执行力落实力“评先进、评优秀、评模范”。进一步提升评选树优精准化水平,在全系统开展“三评”活动,在征地、供地、用地服务等领域,弘扬清正廉洁、忘我工作的奉献精神;在违法用地整改等领域,弘扬坚韧不屈、忠诚事业的奋斗精神;在矿产资源规范化管理、不动产登记等领域,弘扬坚持不懈、勇攀高峰的创新精神,形成学先进、赶先进、当先进的浓厚氛围。修订完善年度考核办法,在考核内容上,突出业务工作争先进位导向;在考核程序上,建立完善管理台账,及时记录工作过程,并对结果实施全程公示;在结果运用上,实行“三挂钩”政策,与干部使用、评先树优、用地指标奖励挂钩,进一步强化鞭策激励作用。

通讯员 李海斌



▲工作人员深入社区面对面接受群众咨询,解答证件办理问题



◀中心志愿者到金乡县羊山镇参加义务植树活动



▲组织全体女职工参观城市展示馆,丰富职工精神生活和业余生活

近期,市不动产登记中心围绕创建“全国百佳不动产登记便民利民示范服务窗口”,开展了“用心擦亮服务窗口 积极争创文明单位”系列活动,弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,提升窗口形象,提高群众服务水平。

■通讯员 钟翠杰 韩旭 摄

时政解读

“老赖”将被限制 不动产交易

三部委联合下发《关于对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒措施的通知》

记者3月17日从最高人民法院获悉,最高法与国家发展改革委、国土资源部近日联合下发《关于对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒措施的通知》,共同对失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,采取限制不动产交易的惩戒措施。

根据这份通知,各级人民法院限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员参与房屋司法拍卖。市、县国土资源部门限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员取得政府供应土地。

通知提出,各地国土资源部门在为失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员办理转移、抵押、变更等涉及不动产权变化的不动产登记时,将相关信息通报给人民法院,便于人民法院依法采取执行措施。同时,要建立健全全国信用信息共享平台与国家不动产登记信息平台信息互通共享机制。

据悉,为加强网络执行查询不动产联动机制建设,提高人民法院执行工作效率,切实保障当事人的合法权益,维护司法权威,各级人民法院和国土资源主管部门大力推进“点对总”不动产网络执行查询。目前,北京、天津、石家庄等45个直辖市、省会城市、沿海城市、重点旅游城市已经上线“点对总”不动产查询功能。据统计,2017年全国法院使用网络查控系统共查询到被执行人房产26.8万套。

来源:中国国土资源报

县区动态

邹城市国土资源局 五项措施 助推“放管服”改革

加强组织领导。进一步调整“放管服”工作领导小组人员组成,充实精干力量,制定改革方案,明确主要事项包保负责人和牵头科室,细化工作任务和时间节点,全力抓好“放管服”各项工作。

扩充“零跑腿”、“只跑一次”事项清单。在第一批“零跑腿”、“只跑一次”事项清单基础上,结合行政权力清单和公共服务事项清单,进一步梳理扩充国土系统“零跑腿”和“只跑一次”事项,将第一批清单之外的依申请事项全部纳入清单,及时向社会公布。

加强不动产人员力量。积极向市政府汇报,选派一批素质高、能力强的年轻人员从事不动产登记工作,满足不动产业务办理需求,逐步将窗口人员年轻化。

进一步压缩办理时限。将首次登记及二手房过户登记由现在的20个工作日领证压缩为10个工作日,抵押登记由10个工作日压缩为5个工作日,其他登记事项及信息查询事项即时办结。

优化不动产登记受理流程。积极协调税务局、交易所,成立联合窗口,将不动产登记、税费收缴及房产交易管理纳入“一窗受理”,做到“一个窗口受理,内部多口流转,一个窗口出件”。在大厅导台增设咨询和预审人员,提前指导填写各项受理表格,压缩受理时限,提高办事效率。

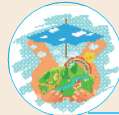
通讯员 孙平 陈超 时帅旗

微山县国土资源局 综合考核取得优秀成绩

日前,微山县国土资源局以优异成绩获得全县2017年度综合考核先进集体,并获得支持地方发展先进单位、“双评”活动群众满意单位等荣誉称号。

2017年,微山县国土资源局围绕服务新旧动能转换重大工程,全心全意保障发展,尽职尽责保护资源,尽心尽力维护权益,各项工作取得显著成效。一是突出耕地保护。完成永久基本农田划定,扎实推进土地开发整理、高标准基本农田建设和采煤塌陷地治理,严格执法监管,强化耕地保护宣传,确保了全县耕地保有量和基本农田保护面积“总量不减少、质量有提高”。二是突出用地保障。强化土地规划管控和引导作用,有序安排建设用地报批,有力保障了全县重点项目、基础设施和民生工程用地需求。三是突出节约集约。依法促进批而未供土地有效利用,深入开展闲置低效用地盘活利用专项行动,促进了土地有效开发和集约节约利用。四是突出矿政管理。加强矿山开发利用与保护,深入推进非煤矿山开采专项整治、两城镇非煤矿山综合治理工作,非煤矿山开发利用、环境保护、安全生产等方面管理水平得到全面提升。五是突出基础业务。组织开展了土地利用总体规划调整完善和土地整治规划、矿产资源规划、采煤塌陷地治理规划编制,稳步推进不动产统一登记,加强测绘地理信息管理,服务社会服务大局的能力明显增强。六是突出队伍建设。加强干部队伍建设教育培训,严格落实全面从严治党政治责任,加强党风廉政建设 and 作风建设,深化省级文明单位创建,为完成各项任务提供了坚实保障。

通讯员 戴修兵 孔波



“珍惜资源爱国土”征文作品选登

麦田的守望者

嘉祥县国土资源局 董继涛

田埂连着田埂
村庄连着村庄
像风情万种的诗行
被色彩斑斓的四季奏响
田埂连着田埂
村庄连着村庄
像纵横交错的血管
滋养着古老的故乡
农民从麦田里走出来

挥动着粗糙的手掌
他们沿着祖先的足迹
用劳动丈量着土地的宽广
被暴风雨打击着的土地
不再孤独与哀伤
她在孕育希望
而我
在她身边守望