

# 邹城市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

邹国土告字[2018]1号

经邹城市人民政府批准,邹城市国土资源局决定以挂牌方式出让6(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表):

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2018年1月13日至2018年2月9日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.82/GTJY\_JN)获取挂牌出

让文件。

五、申请人可于2018年1月13日至2018年2月9日到济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.82/GTJY\_JN)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2018年2月9日16时30分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2018年2月9日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.82/GTJY\_JN)进行。地块挂牌时间分别为:

2017A10号地块:2018年2月1日8时30分至2018

年2月11日9时05分;

2017A16号地块:2018年2月1日8时30分至2018年2月11日9时35分;

2017B18号地块:2018年2月1日8时30分至2018年2月11日10时05分;

2017B19号地块:2018年2月1日8时30分至2018年2月11日10时35分;

2017B20号地块:2018年2月1日8时30分至2018年2月11日11时05分;

2018A1号地块:2018年2月1日8时30分至2018年2月11日11时35分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转

入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)未尽事宜,详见济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.82/GTJY\_JN)。

八、联系方式与银行账户

联系地址:邹城市国土资源局

联系人:王先生

联系电话:0537-5357996

开户单位:

开户银行:

银行账号:

邹城市国土资源局

2018年1月12日

宗地编号:	2017A10	宗地面积:	133238平方米	宗地坐落:	东外环路西,崇义路南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.8并且小于或等于2.2	建筑密度(%):	小于或等于35
绿化率(%):	大于或等于40	建筑限高(米):	小于或等于100	土地用途:	其他普通商品住房用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	26714万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	26714万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日09时05分		
备注:	该宗土地规划用途为居住用地可兼容商业用地,商业、商务建筑面积不大于60000平方米,商业出让年限40年,具体详见邹城市规划局规划设计条件通知书(编号:邹规条字[2017]045号)				

宗地编号:	2017B19	宗地面积:	7906平方米	宗地坐落:	邹城工业园区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8并且小于或等于1.0	建筑密度(%):	小于或等于90
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于50	土地用途:	工业用地
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	242万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	242万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日10时35分		
备注:	具体详见山东邹城工业园区规划建设局规划设计条件通知书(编号:2017[015])				

宗地编号:	2017A16	宗地面积:	4392平方米	宗地坐落:	邹城工业园区
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于0.6并且小于或等于1.0	建筑密度(%):	小于或等于50
绿化率(%):	小于或等于10	建筑限高(米):	小于或等于30	土地用途:	商业用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	355万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	355万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日09时35分		
备注:	具体详见山东邹城工业园区规划建设局规划设计条件通知书(编号:2017[006])				

宗地编号:	2017B20	宗地面积:	8279平方米	宗地坐落:	邹城工业园区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8并且小于或等于1.0	建筑密度(%):	小于或等于90
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于50	土地用途:	工业用地
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	253万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	253万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日11时05分		
备注:	具体详见山东邹城工业园区规划建设局规划设计条件通知书(编号:2017[016])				

宗地编号:	2017B18	宗地面积:	9383平方米	宗地坐落:	城前镇大岔河村东,城兴路路北
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.5并且小于或等于0.8	建筑密度(%):	小于或等于20
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于16	土地用途:	工业用地
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	240万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	240万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日10时05分		
备注:	具体详见邹城市城前镇人民政府规划设计条件通知书(编号:2017[003])				

宗地编号:	2018A1	宗地面积:	99194平方米	宗地坐落:	岚济路南,鸿升路西,仁梯路东
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.2并且小于或等于1.6	建筑密度(%):	小于或等于28
绿化率(%):	大于或等于40	建筑限高(米):	小于或等于36	土地用途:	其他普通商品住房用地
投资强度:	万元/公顷	保证金:	13259万元		
现状土地条件:宗地内为“现状”,宗地外“五通”(通路、电、讯、上水、下水)					
起始价:	13259万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2018年2月1日8时30分	挂牌截止时间:	2018年2月11日11时35分		
备注:	具体详见邹城市规划局规划设计条件通知书(编号:邹规条字[2018]001号)				

## 欢迎来济宁日报社投放广告

新闻信息的中心枢纽

政务资讯的第一高地

新闻舆论的权威声音

为民服务的重要平台

地址:山东省济宁市洸河路新闻大厦 电话:2340707